COMUNE DI UMBERTIDE
P.zza Matteotti, 1 – 06019 Umbertide (Pg) C.F. e P.I. 00316550540
Tel. 075 94191 – Fax 075 9419240
PEC *comune.umbertide@postacert.umbria.it*

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE CORRISPOSTI NELL'ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art.11 della Legge 09.12.1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
VISTI i seguenti atti della Regione Umbria:

- DCR n. 755 del 20.12.1999;
- DGR n. 39 del 19/01/2009 integrata con DGR n. 1197 del 06/09/2010;
- DGR n. 990 del 28/09/2022;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 209 del 27/10/2022;

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alle graduatorie degli aspiranti al contributo in oggetto relativi all'anno **2021**.

1. BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda

A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

A.2 Residenza anagrafica o attività lavorativa **stabile ed esclusiva** o principale nel Comune di Umbertide, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale **da almeno cinque anni consecutivi** (art.29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003);

- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.
(Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni) deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

***B*. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:**

B.1 Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 c.1 lett.d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:

1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

- *Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.*
- *Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*

- *Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.*

B.2 Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.

2. NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari DEVE essere presentata una sola domanda di contributo

3. REDDITO

***C*. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento 2021**
(anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

C1. Avere un'attestazione ISEE anno 2022 non superiore ad € 30.000,00;

C2. Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

D*. *Incompatibilità e Incumulabilità del contributo

D.1 **E' escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando:**

- è titolare di un contratto di locazione a canone sociale;
- ha usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione ad eccezione di quelli erogati con misure straordinarie connesse all'emergenza COVID-19.
- ha usufruito delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98);

D.2 **Non è escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:**

- della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS;
- di contributi erogati a sostegno della locazione con misure straordinarie anche connesse all'emergenza COVID-19. In questo caso la somma dei benefici economici a sostegno della locazione non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione.

4. DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO e CANONE DI LOCAZIONE

A. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

B. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

5. CANONE DI AFFITTO

Il valore del canone annuo è quello corrisposto nell'anno 2021 e risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

6. MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Deve essere presentata **una sola domanda** per nucleo familiare.

La domanda di assegnazione dei contributi deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto e disponibile nel sito web del Comune di Umbertide, al seguente indirizzo: www.comune.umbertide.pg.it

Il richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare con il reddito di ciascun componente percepito nell'anno 2021 e dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2022, la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2021.

NOTA BENE: SOTTOSCRIVERE LA DOMANDA APPONENDO LA PROPRIA FIRMA SU APPOSITO SPAZIO, ALTRIMENTI LA DOMANDA NON POTRÀ ESSERE CONSIDERATA VALIDA.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato. Qualora il contratto risulti scaduto occorre allegare **copia della ricevuta di rinnovo** rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.
- Attestazione ISEE in corso di validità
- Copia del documento di identità

- Per i cittadini non comunitari, copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- Se il richiedente non ha residenza anagrafica o principale in Umbria da almeno 5 anni ma ha l'attività lavorativa stabile ed esclusiva in Umbria produrre la documentazione attestante la permanenza e l'attività lavorativa svolta.
- Codice IBAN stampato dalla Banca o Ufficio Postale (non trascritto manualmente)

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo, sul quale dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00, può essere presentata**:**

- al protocollo del Comune di Umbertide - Piazza Matteotti, 1 esclusivamente negli orari di apertura del suddetto ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15:30 fino alle ore 17:30;
- inviata a mezzo pec a comune.umbertide@postacert.umbria.it ; in questo caso la domanda dovrà essere inviata scansionata e completa di tutta la documentazione ed inviata entro e non oltre le ore 23:59 della data di scadenza;
- inviata tramite il servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata a Comune di Umbertide – Piazza Matteotti, 1 (Settore Servizi Sociali).

NOTA BENE:
Prima della protocollazione della domanda l'ufficio Servizi Sociali sarà a disposizione per verificarne la corretta compilazione **esclusivamente previo appuntamento telefonico** ai numeri 075-9419245 – 075-9419276.
L'ufficio non compilerà la domanda, ma verificherà solamente la sua corretta compilazione fermo restando che della stessa è responsabile unicamente il soggetto richiedente il contributo.

7. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on line e dovrà pervenire al Comune **entro il termine perentorio 16 DICEMBRE 2022** pena l'esclusione dalla graduatoria. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale.

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse:

- Le domande pervenute al Comune di Umbertide oltre il termine di scadenza di cui al precedente punto 7.;
- Le domande non redatte su modello apposito, predisposto dalla Regione Umbria e reperibile sul sito del Comune di Umbertide www.comune.umbertide.pg.it
- Le domande prive di marca da bollo di €. 16,00 (o con data successiva a quella del protocollo del Comune);
- Le domande dalle quali si evinca la mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di Concorso.

Si precisa che il Comune di Umbertide **non si assume responsabilità** per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione di recapito, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

9. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Nella graduatoria il nominativo del richiedente verrà sostituito dal numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda.

Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.

a. Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
b. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
c. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
d. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Graduatorie provvisorie

Le graduatorie provvisorie, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale saranno pubblicate per 30 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line del Comune sul sito www.comune.umbertide.pg.it.

Nel suddetto termine saranno possibili integrazioni nel caso di:
- domande pervenute senza documentazione elencata al punto 6;
- domande incomplete o non compilate correttamente indicando tutti i punti previsti.;

Entro tale periodo di pubblicazione gli esclusi possono presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio.
Ai richiedenti **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria**. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Umbertide all'indirizzo: www.comune.umbertide.pg.it

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Umbertide **sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.**

Graduatorie definitive

Decorsi i termini per gli eventuali ricorsi o richieste di rettifica del punteggio**,** il Settore Servizi Sociali – esaminati gli stessi **–** formula le graduatorie definitive.

Le graduatorie definitive, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco delle domande escluse**,** approvate con Determinazione Dirigenziale, saranno pubblicate all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

L'atto di approvazione della graduatoria definitiva, unitamente alle graduatorie medesime, è trasmesso alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

Come per le graduatorie provvisorie **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria definitiva**. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Umbertide all'indirizzo: www.comune.umbertide.pg.it

La pubblicazione delle graduatorie definitive all'Albo Pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio on-line del Comune di Umbertide **sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.**

Così come disposto dalla DGR 883 del 21/02/2010 il Comune non liquiderà i contributi d'importo inferiore/uguale ad €. 50,00 e le somme così conseguite verranno ridistribuite tra i beneficiari della medesima graduatoria.

10. CONTROLLI

Prima della formulazione della graduatoria definitiva, saranno effettuati, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445, i controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti nella domanda.
Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto autocertificato nella domanda di partecipazione al Bando, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dal D.P.R. n. 445/2000 artt. 75 e 76 ed il concorrente sarà escluso dalla graduatoria.

11. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni determinano l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, come definito al paragrafo 4) B,

relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

A) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente punto 8A) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;

B) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente punto 8B) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.

C) Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

Qualora il finanziamento regionale non sia sufficiente a soddisfare tutte le domande degli aventi diritto al contributo, il Comune di Umbertide si riserva la facoltà di riparametrare il contributo stesso per soddisfare tutte le domande.

Allegati:
- Modello di domanda redatto dalla Regione Umbria – comprensivo delle istruzioni per la corretta compilazione e dell'Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art. 13 Reg (UE) 2016/679

Umbertide 28/10/2022

Il responsabile del Settore
(Dott.ssa Simonetta Boldrini)

Firma autografa sostituita da indicazioni a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/1993