

Comune di Umbertide (PG)
Piazza Matteotti n. 1
Tel. +39 075/94191 Fax: +39 075/9419240
[http:// www.comune.umbertide.pg.it](http://www.comune.umbertide.pg.it)
pec: comune.umbertide@postacert.umbria.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI PESCA SUL FIUME TEVERE denominato "CITTA' DI UMBERTIDE".

Il Comune di Umbertide intende affidare la concessione d'uso dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide", di proprietà della Provincia di Perugia concesso al Comune di Umbertide dalla Provincia con scrittura privata n. 3200 del 26/05/2005, con scadenza 31/12/2023.

La gestione non deve avere finalità di lucro e comporterà lo svolgimento di tutte quelle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva, anche in riferimento alle esigenze di terzi e degli utenti al fine di gestire in modo razionale l' impianto sportivo e di salvaguardare l'incremento e la divulgazione dell'attività di pesca sportiva.

Le attività di gestione dell' impianto sportivo di pesca dovranno essere realizzate nel rispetto dei parametri gestionali definiti in base ai principi stabiliti dall'art 27 Regolamento Comunale per la vendita degli immobili patrimoniali e beni mobili di proprietà comunale, approvato con delibera del C.C. 59 del 12/06/1998 (di seguito detto anche regolamento), che prevede la possibilità di gestire il patrimonio comunale mediante lo strumento della concessione amministrativa degli immobili di proprietà dell'Ente a favore di associazioni ed enti che hanno tra le proprie finalità statutarie quelle di carattere sportivo.

1. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO

La concessione decorrerà dalla data della sottoscrizione della convenzione o, nelle more dello stessa, del verbale di consegna sotto riserva di legge e scadrà il 31 dicembre 2023.

Qualora la Regione Umbria - Servizio Rischio idrogeologico e sismico, Difesa del suolo - oggi competente relativamente all'impianto oggetto della presente concessione d'uso, essendo subentrata alla Provincia di Perugia , rinnovi la concessione della struttura al Comune di Umbertide si stabilisce fin da ora la facoltà del Comune e del soggetto aggiudicatario di rinnovare la concessione d'uso di detto impianto per ulteriori anni 2 agli stessi patti e condizioni. Il concessionario in tale caso sarà obbligato al rispetto di quelle che saranno le disposizioni che regoleranno i rapporti di concessione tra il Comune di Umbertide e la Regione, impegnandosi a rispettarne il contenuto.

In ogni caso alla scadenza, il soggetto concessionario, si impegna sin d'ora, se richiesto dall'Ente, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura finalizzata all'individuazione di un nuovo soggetto, a proseguire la gestione della struttura sportiva, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente avviso, per un periodo massimo di sei mesi.

IMPIANTO SPORTIVO DI PESCA SUL FIUME TEVERE "CITTA' DI UMBERTIDE"

Descrizione dell'impianto:

L' impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide" è composto da tutta la superficie demaniale compresa fra il torrente Carpina e Via Pian di Botine (Villa Paoletti) e come meglio definito nelle planimetrie allegate: **allegato a)** "*Progetto di riqualificazione del Campo Gara per la pesca sportiva*" e **allegato b)** "*Interventi di completamento della pista ciclabile sul Fiume Tevere nel territorio dei comuni di Città di Castello, Umbertide e Montone*"

Canone base d' asta soggetta a rialzo **€ 300,00** (oltre IVA se dovuta)

La consegna dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà mediante sottoscrizione di convenzione, di verbale di consegna.

La concessione d'uso dell' impianto sportivo di pesca è sottoposta alle seguenti prescrizioni.

Disposizioni per la concessione amministrativa d'uso dell' impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide"

Il concessionario si impegna a gestire ed utilizzare gli spazi assegnati nel rispetto del pluralismo, senza fini di lucro, in maniera autonoma, esclusivamente per le finalità indicate dallo statuto.

La gestione dell'impianto di pesca sul fiume Tevere, è assunta dal concessionario a cui competono, dalla data di decorrenza e per tutta la durata dell'affidamento, tutti gli obblighi come di seguito indicati. Il Concessionario si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nella convenzione sottoscritta tra il Comune di Umbertide e la Provincia di Perugia qualora applicabili al concessionario.

Art. 1 Oneri a carico del concessionario

Il concessionario è tenuto ad osservare le vigenti disposizioni legislative, i regolamenti di viabilità, di sicurezza pubblica, e ad applicare il Disciplinare della Circolazione all'interno del Campo di Gara di Pesca Sportiva allegato al presente avviso, approvato con delibera della Giunta comunale n. 45 del 13/02/2009, nonché tutte le altre disposizioni che venissero emanate dalle competenti Autorità fra cui l'Amministrazione Comunale, nell'interesse della pesca.

Il concessionario non può opporsi, né avrà diritto a compensi di qualsiasi genere qualora il Comune, allo scadere del contratto, affidasse ad altri la concessione; inoltre non avrà alcun diritto a compensi provenienti da qualsiasi causa per effetto della presente concessione, o per effetto di altre attività che l'Amministrazione di Stato o il Comune ne potrebbero ricavare nell'ambito della loro attività istituzionale.

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza delle condizioni che regolano i rapporti di concessione di tra il Comune di Umbertide e la Provincia di Perugia di cui alla scrittura privata 3200 del 26/05/2005, già citata in premessa, impegnandosi a rispettarne il contenuto.

Il concessionario si obbliga a:

1.garantire la sorveglianza sul corretto utilizzo del campo di gara informando tempestivamente i seguenti uffici comunali, al fine di adottare le misure necessarie a salvaguardia dell'integrità del campo di gara medesimo e, se necessario, della pubblica sicurezza ed incolumità:

- **Lavori Pubblici** per comportamenti che possono causare danni alla proprietà e mancanza di materiale sulla sede stradale;
- **Polizia Municipale** per comportamenti contrari alla pubblica decenza.

2.collaborare con l'ufficio Polizia Municipale al controllo del traffico segnalando eventuali anomalie in merito;

3.curare l'organizzazione di eventi di pesca sportiva, informando con congruo anticipo, del programma dei medesimi l'Amministrazione comunale ed in particolare il Servizio di Polizia Municipale e quello del Servizio Sport del Comune, anche al fine di coordinare tale attività con quelle istituzionali o statutarie proprie del Comune;

4.assicurare la manutenzione ordinaria del parco in particolare con la pulizia e con il taglio delle erbe infestanti;

5.svuotare i cestini;

6.collaborare con l'Amministrazione comunale ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità essendo l'area adiacente al campo di gara qualificata come "zona a rischio idraulico molto elevato" come risulta evidenziato dal contratto di concessione sottoscritto da Comune e Provincia già richiamato;

7.controllare e verificare il serraggio di tutti gli elementi di arredo urbano presenti nel parco fluviale ed il loro stato di conservazione segnalando tempestivamente all'Amministrazione comunale eventuali anomalie;

8.vigilare diligentemente affinché non siano alterati o lesi i diritti e i confini dell'impianto opera assunta in concessione, con l'obbligo di denunciare all' Amm.ne Comunale eventuali abusi contro i diritti stessi;

9.non eseguire alcuna opera senza averne ottenuta l'autorizzazione dal Comune; in caso contrario si assumerà ogni responsabilità in merito;

10.mantenere le opere in concessione pulite dai rifiuti derivanti dall'attività della pesca sportiva, effettuando altresì opera di convincimento e sorveglianza nei confronti degli utenti per educarli alla conduzione ecologica di detti tratti;

11.provvedere all'acquisto e al mantenimento della tabellazione riportando gli estremi del concessione o nonché l'adozione di particolari misure relative alla presente di gestione del campo di gara;

12. segnalare tramite la tabellazione esposta ad ogni accesso dell'impianto sportivo norme e regolamenti particolari;

13.sorvegliare che siano rispettate le norme che prevedono gli accessi all'impianto sportivo di mezzi di trasporto soltanto per l'attività di pesca sportiva, segnalando tempestivamente le infrazioni ai competenti agenti di Polizia Municipale;

14.rispettare e far rispettare tutte le norme di accesso in genere che saranno disposte dal Comune;

15. rispettare in ogni sua parte il disciplinare per la circolazione all'interno del campo di gara pesca sportiva in oggetto approvato con atto della Giunta Comunale 189 del 01/06/2016, D.D. 382 del 20/10/2016, D.D. n. 381 del 20/12/2016 allegate al presente atto;

16.Presentare annualmente, entro il 30 giugno di ogni anno, un rendiconto dell'attività sportiva svolta. La rendicontazione dovrà in particolare riguardare:

- bilancio;
- interventi di manutenzione effettuati;
- eventi socio-culturali messi in atto;

17. esonerare il Comune di Umbertide da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa derivante dalla gestione dell'impianto da parte del concessionario.

L'impianto sportivo per la pesca sul fiume Tevere, è coincidente con il tracciato della Pista Ciclabile sul Fiume Tevere che interessa i Comuni di Città di Castello, Umbertide e Montone, realizzata con il contributo del PSR 2007/2013 – Misura 3,2,3 - Azione C.

Pertanto in occasione di concomitanza di gare di pesca con gare ciclistiche di mountain bike, sarà obbligo del concessionario dell'impianto di pesca sportiva deviare il percorso della gara ciclistica su altre strade e apponendo idonea segnaletica, baipassando il tratto di campo pesca che coincide con quello di transito dei ciclisti, dandone comunicazione al servizio Polizia Municipale del Comune di Umbertide.

Il gestore potrà collocare Idonea segnaletica anche in occasione di gare di pesca ufficiali, al fine di evitare il transito dei singoli ciclisti sulla pista da pesca

Art. 2 Facoltà dell'Amministrazione

1. Alla Giunta Comunale è riservato l'uso dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide, per n. 5 (cinque) giorni l'anno da utilizzare per le attività istituzionali, socio e sportive, per le quali il concessionario dovrà farsi carico delle spese di conduzione.

Art 3 Tariffe

Il gestore potrà applicare le seguenti tariffe in occasione di gare e manifestazioni sportive e ne potrà trattenere l'incasso da utilizzare per le attività inerenti la gestione della struttura

| Servizio | Rimborso massimo al gestore |
|---|-----------------------------|
| Quota di partecipazione individuale a gare | € 5,00 |
| Pass per l'accesso con auto al campo pesca valido dal 01 gennaio al 31 dicembre | € 5,00 |

Art. 4 Pubblicità

Il concessionario è autorizzato a fare esporre pubblicità che qual'ora soggetta, sarà tenuto a versare la relativa imposta all'Agenzia locale concessionaria della pubblicità.

Art. 5 Risoluzione

Nel caso di gravi motivi di inadempienza il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione anticipata della convenzione.

Costituiscono gravi motivi di inadempienza e pertanto costituiscono cause di risoluzione del rapporto, le sotto indicate ipotesi:

- a) insolvenza del concessionario o i suoi aventi causa o comunque sostanziali modifiche all'assetto del concessionario medesimo rispetto a quello in base al quale si è disposto l'affidamento in concessione;
- b) gravi inadempienze tali da compromettere la funzionalità e la sicurezza degli impianti e dell'utenza;
- c) applicazione delle tariffe superiori a quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale;
- d) grave e reiterata violazione di leggi, regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni delle Autorità comunali poste in essere dall'affidatario o i suoi soci/incaricati;
- e) arbitrario abbandono dell'impianto oggetto di concessione;

- f) scioglimento della Associazione;
- g) qualora il concessionario ponga in essere atti o fatti che in concreto ostacolano l'uso dell'impianto sportivo di pesca da parte degli aventi diritto e degli utenti, o per pretesa di emolumenti non dovuti;
- g) per sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse.

Art. 6 Sanzioni

Se il concessionario non adempia diligentemente alle norme di gestione, a quanto stabilito nella convenzione, al presente avviso ed ai regolamenti, l'Amministrazione comunale potrà applicare penalità da € 50,00 ad € 300,00 in relazione alla gravità dei fatti in caso di:

- trascuratezza dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere in ordine alla pulizia, tenuta e manutenzione, sorveglianza e mancata segnalazione dei danni al Comune;
- sospensione o ritardo senza giustificato motivo degli impegni assunti dal concessionario;
- utilizzo dell'impianto difforme dall'uso consentito.

La comminazione della sanzione avverrà previa contestazione scritta dell'inadempimento da parte dell'Ufficio Sport del Comune con possibilità dell'affidatario di presentare osservazione entro i 15 giorni successivi.

E' fatta salva ogni pretesa ed azione del Comune per il risarcimento di un maggior danno.

Art. 7 Danni alle strutture

Eventuali danni alle strutture, dovuti ad incuria e mancata vigilanza del concessionario o delle altre società o privati che frequentano l'impianto sportivo, sono a carico del concessionario stesso.

Art. 8 Divieto di subconcessione

E' fatto divieto al concessionario di cedere in tutto o in parte la gestione dell'impianto sportivo di pesca sul fiume Tevere denominato "Città di Umbertide", senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune, pena la risoluzione diretta della convenzione e la riparazione di eventuali danni.

Art. 9 Attività di somministrazione bevande ed alimenti

E' facoltà del concessionario attivare un servizio di somministrazione di bevande e di alimenti previo possesso delle necessarie autorizzazioni previste dalla normative vigenti. Le spese relative all'attivazione di tale servizio, comprese quelle per l'installazione di eventuali attrezzature per la conservazione e la somministrazione sono a carico dell'affidatario medesimo.

L'Attività di somministrazione di alimenti e bevande deve avere quale finalità principale quella di assicurare la convivialità e la socialità dei cittadini. I proventi dell'attività devono essere utilizzati sia per la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo che per lo svolgimento del programma che dovrà essere dimostrato in sede di rendicontazione annuale come previsto dall'art. 1 comma 16.

Art. 10 Rinvio espresso

Per quanto non specificatamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi, ai regolamenti comunali ivi compresi quelli approvati nel periodo di durata della concessione e comunque alle norme vigenti in materia.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, pena l'esclusione, le associazioni di cui all'art. 27 del Regolamento Comunale che abbiano tra le proprie finalità statutarie quelle di carattere sportivo con riferimento all'attività di pesca sportiva come, a titolo esemplificativo, ASD, Federazioni sportive.

Tali soggetti devono essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Nei confronti del legale rappresentante, dei soggetti con potere di rappresentanza o potere contrattuale, non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);
- b. L'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs 159/11 ss.mm.ii antimafia);
- c. Non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- d. Non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Umbertide e non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del suddetto;
- e. Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito, comportanti un omesso pagamento per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, comma 1, del D.P.R. n. 602/1973, relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;
- f. Non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- g. Non deve essere stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- h. Non avere in corso alcuna procedura di scioglimento dell'associazione/ente/società;
- i. Aver esaminato l'avviso relativo alla concessione dell'impianto del CVA per il quale si presenta domanda, e di accettarne senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- j. Di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel Dlgs. 81/2008 e s.m.i.;
- k. Non avere insoluti con l'Amministrazione Comunale di Umbertide; l'eventuale presenza di rateizzazioni in corso rappresenta ai fini della partecipazione condizione di ammissibilità, qualora regolarmente saldate alle scadenze.

3 . CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
All'offerta sarà attribuito un **punteggio complessivo massimo di 100**, come specificato nella seguente tabella:

1. Offerta qualitativo - tecnica massimo 90 punti

2. Offerta economica massimo 10 punti

L'aggiudicazione sarà a favore del soggetto la cui offerta complessivamente (offerta qualitativo - tecnica + offerta economica) abbia raggiunto il punteggio più alto.

OFFERTA QUALITATIVO - TECNICA - MAX 90 PUNTI

La valutazione dell'offerta avverrà tenendo conto degli elementi e dei relativi punteggi indicati nelle seguenti tabelle. Il punteggio verrà espresso in decimali. L'offerta qualitativo - tecnica non verrà ammessa qualora non raggiunga un **punteggio complessivo almeno pari a punti 50**; in tal caso la relativa busta contenente l'offerta economica non sarà aperta.

| |
|---|
| <i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA QUALITATIVO - TECNICA</i> |
|---|

A) RADICAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE (MAX 15 PUNTI)

B) ESPERIENZE MATURATE NELL' ATTIVITA' SOCIALE AGGREGATIVA (MAX 15 PUNTI)

C) GESTIONE DELL' IMPIANTO (MAX 60 PUNTI)

L'offerta dovrà essere sottoscritta sulle singole pagine, datata, e sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione.

OFFERTA ECONOMICA - MAX 10 PUNTI

La valutazione dell'offerta economica avverrà tenendo conto dei seguenti elementi e dei relativi punteggi:

Offerta al rialzo sul canone da corrispondere per la gestione dell'impianto di cui al punto 1 del presente avviso riferito all'impianto di pesca sportiva sul fiume Tevere, per il quale si chiede l'affidamento.

Verrà attribuito il punteggio massimo alla migliore offerta.

La concessione verrà assegnata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale finale più alto.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Tutta la documentazione relativa all'offerta in argomento dovrà essere sottoscritta in

ogni pagina dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente.

4. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

5. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali in possesso del V° Settore sono stati attinti dagli archivi nazionali o comunicati direttamente dall'interessato nel rispetto degli artt. 13, 14 e 15 del Regolamento UE n. 679/2016. Il trattamento dei dati avviene per finalità connesse al procedimento amministrativo in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Umbertide con sede in Umbertide Piazza Matteotti, 1 codice fiscale 00316550540 telefono 07594191 fax 0759419240 PEC: comune.umbertide@postacert.umbria.it.

L'incaricato RPD-DPO del Comune di Umbertide è contattabile all'indirizzo: DPO@comune.umbertide.pg.it.

Incaricato del trattamento è il Responsabile del settore V Settore.

L'informativa completa sulla privacy è rinvenibile sul sito istituzionale del Comune di Umbertide: www.comune.umbertide.pg.it

6 . RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è Gabriele Violini (tel. 0759419239 mail g.violini@comune.umbertide.pg.it).

Informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste al responsabile Servizio Contratti Simonetta Boldrini (tel. 0759419230 mail s.boldrini@comune.umbertide.pg.it).