

COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI SUOLO PUBBLICO, ANTISTANTE L'INGRESSO DEL CIMITERO COMUNALE DI UMBERTIDE, AL FINE DI INSTALLARE UN CHIOSCO FINALIZZATO ALLA VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE E ARTICOLI COMPLEMENTARI : NOMINA COMMISSIONE DI GARA

VERBALE APERTURA OFFERTA TECNICA N.1

PREMESSO:

- che con la la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 18.01.2024, è stato stabilito di procedere alla "concessione di un'area di suolo pubblico, antistante l'ingresso del cimitero Comunale di Umbertide, al fine di installare un chiosco finalizzato alla vendita al dettaglio di fiori e piante e articolo complementari", fissando come termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 08 marzo 2024 alle ore 13:00;
 - che al fine di garantire la necessaria pubblicità dell'avviso è stato pubblicato su:
 - Albo pretorio on-line del Comune di Umbertide;
 - Sito web Comune di Umbertide;
 - che entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 richiesta di partecipazione all'avviso con prot. 4658 del 28.02.2024, come risulta dalla relata dell'ufficio protocollo inviata con prot. n. 5534 del 11.03.2024;
 - che in data 13 marzo 2023, come risulta dal relativo verbale, il Responsabile del Procedimento ha ammesso il concorrente
 - **SGARAGLI Cristina** – via Chiusi n. 208 06129 Perugia c.f. SGRCS65E61G478F, titolare dell'omonima impresa individuale p.iva 02475100547.
- Alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica.

DATO ATTO a tal fine che con D.D n. 37/22 del 13.02.2024 è stata nominata, in conformità a quanto disposto dall'avviso, la seguente commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

Presidente:

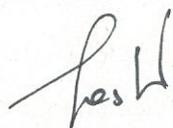
- Ing. Lorenzo Antoniucci - Responsabile del VII Settore – AMBIENTE, IGIENE URBANA, SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, VERDE PUBBLICO, DEMANIO E PATRIMONIO;

Membri:

- Geol. Benedetta Becci – dipendente del Comune di Umbertide - VII Settore;
- Geom. Luca Montanucci – dipendente del Comune di Umbertide - VII Settore;

Segretario:

- Geom. Francesca Tosti – dipendente del SUAPE del Comune di Umbertide;



RICHIAMATO in base all'avviso che:

Per la formazione della graduatoria avviso sarà valutato apposito progetto da predisporre a cura del concorrente il quale sarà valutato secondo i seguenti criteri e punteggi:

2.1) Qualità architettonica e riduzione dell'impatto ambientale anche in termini di consumi (MAX 36 PUNTI):

Sarà valutato il progetto architettonico della struttura che si intende allestire con riferimento ai seguenti aspetti:

- qualità (estetica) della struttura di vendita con particolare riguardo all'inserimento dell'opera nel contesto, alla scelta dei materiali e dei colori, alla trasparenza, all'organizzazione degli spazi e alla sicurezza (max 15 punti);
- utilizzo di fonti rinnovabili e/o di sistemi di recupero risorse, attenzione alla tutela dell'ambiente e al ciclo dei rifiuti (max 15 punti);
- presenza di elementi innovativi (max 6 punti);

2.2) Servizi migliorativi (MAX 45 PUNTI):

Saranno valutate le proposte del concorrente:

- finalizzate ad innalzare la qualità del decoro dello spazio antistante l'ingresso del cimitero (es. cura delle aree verdi circostanti, esecuzione interventi di diserbo dei marciapiedi, installazione elementi di arredo urbano) (max 15 punti);
- riguardanti i giorni di apertura. Il chiosco dovrà essere aperto almeno nelle giornate di venerdì, sabato e domenica secondo gli orari di apertura estiva o invernale del cimitero. Il concorrente dovrà quindi indicare gli ulteriori giorni di apertura settimanali e relativi orari di apertura in relazione agli orari di apertura del cimitero (max 10 punti);
- aventi ad oggetto la fornitura a titolo gratuito di addobbi/corone per eventi commemorativi di natura istituzionale del Comune di Umbertide; dovrà essere indicato a tal fine il numero di elementi forniti ogni anno (max 20 punti);

2.3) Sostegno al lavoro (MAX 14 PUNTI):

Saranno attribuiti al concorrente i seguenti punteggi:

- Se donna (4 punti)
- Se invalido/a (4 punti)
- Se disoccupato/a (3 punti)
- Stato di "giovane imprenditore" (fino a 35 anni) o almeno un giovane imprenditore presente nella compagine sociale (3 punti)

2.4) Esperienza maturata nel settore (MAX 5 PUNTI):

Sarà attribuito un punteggio per ogni anno di esperienza maturata nell'attività di commercio al dettaglio di fiori (1 punto/anno).

I punteggi saranno assegnati da ogni singolo commissario alle singole proposte mettendo in comparazione le varie offerte e, nel caso dei criteri 2.1 e 2.2 attribuendo a ciascun criterio il massimo

punteggio sopra indicato, pesato da un coefficiente individuato in relazione al giudizio di rispondenza come da tabella seguente:

| Criteri motivazionali | Coefficiente |
|--|--------------|
| INSUFFICIENTE: proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata. La proposta non è valutabile in quanto troppo essenziale, carente, di basso valore tecnico. Può essere attribuito questo coefficiente anche alle proposte incoerenti rispetto all'oggetto dell'assegnazione | 0,2 |
| SUFFICIENTE: Proposta scarna nei contenuti, poco dettagliata, carente di elementi di concretezza, di valore tecnico appena adeguato | 0,5 |
| DISCRETO: Proposta essenziale nei contenuti, con un livello di dettaglio molto basico, con sufficienti elementi di concretezza e di adeguato valore tecnico | 0,65 |
| BUONO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata, contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili, di buon livello tecnico. | 0,8 |
| OTTIMO: Proposta completa ed esaustiva nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili, di alto valore tecnico. | 1 |

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta del concorrente si procederà sommando i punteggi conseguiti dalla relativa proposta in ogni singolo criterio di valutazione.

Per l'attribuzione del punteggio ai criteri 2.1 e 2.2 (qualitativi) si procederà attraverso la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

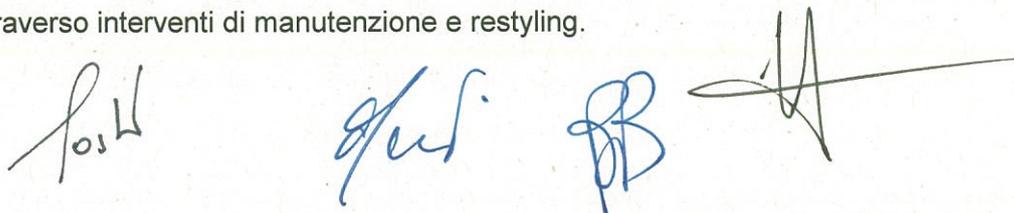
Sulla base dei punteggi ottenuti dai concorrenti verrà redatta apposita graduatoria.

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 12:30 la Commissione giudicatrice come sopra definita si è riunita per la valutazione dell'offerta del concorrente.

- **SGARAGLI Cristina** – via Chiusi n. 208 06129 Perugia c.f. SGRCST65E61G478F, titolare dell'omonima impresa individuale p.iva 02475100547.

Il Presidente, una volta illustrate ai commissari le modalità di attribuzione del punteggio, procede all'apertura della busta B.

In base a quanto indicato nella proposta, il concorrente dichiara di voler procedere al recupero del chiosco esistente attraverso interventi di manutenzione e restyling.



La Commissione ritiene al riguardo di dover acquisire un chiarimento, al fine di accertare la disponibilità dell'immobile da parte del concorrente, visto che risulta di altra proprietà privata.

La Commissione ritiene pertanto di interrompere la seduta alle ore 13:00 al fine di richiedere un chiarimento al concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto

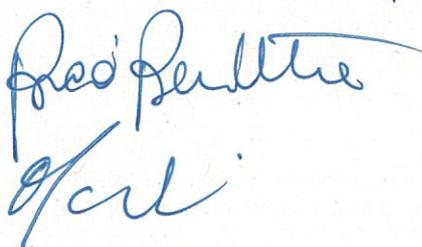
Il Presidente

- Ing. Lorenzo Antoniucci



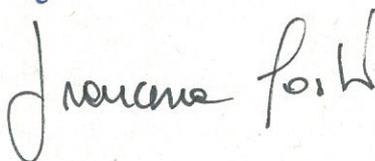
I Membri:

- Geol. Benedetta Becci
- Geom. Luca Montanucci



Il Segretario verbalizzante :

- Geom. Francesca Tosti



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI SUOLO PUBBLICO, ANTISTANTE L'INGRESSO DEL CIMITERO COMUNALE DI UMBERTIDE, AL FINE DI INSTALLARE UN CHIOSCO FINALIZZATO ALLA VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI E PIANTE E ARTICOLI COMPLEMENTARI : NOMINA COMMISSIONE DI GARA

VERBALE APERTURA OFFERTA TECNICA n. 2

PREMESSO:

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 18.01.2024, è stato stabilito di procedere alla "concessione di un'area di suolo pubblico, antistante l'ingresso del cimitero Comunale di Umbertide, al fine di installare un chiosco finalizzato alla vendita al dettaglio di fiori e piante e articolo complementari", fissando come termine ultimo per la presentazione delle domande il giorno 08 marzo 2024 alle ore 13:00;

- che al fine di garantire la necessaria pubblicità dell'avviso è stato pubblicato su:

- Albo pretorio on-line del Comune di Umbertide;
- Sito web Comune di Umbertide;

- che entro il termine di cui sopra è pervenuta n. 1 richiesta di partecipazione all'avviso con prot. 4658 del 28.02.2024, come risulta dalla relata dell'ufficio protocollo inviata con prot. n. 5534 del 11.03.2024;

- che in data 13 marzo 2023, come risulta dal relativo verbale, il Responsabile del Procedimento ha ammesso il concorrente

- **SGARAGLI Cristina** – via Chiusi n. 208 06129 Perugia c.f. SGRCSST65E61G478F, titolare dell'omonima impresa individuale p.iva 02475100547.

Alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica.

DATO ATTO a tal fine che con D.D n. 37/22 del 13.02.2024 è stata nominata, in conformità a quanto disposto dall'avviso, la seguente commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente:

Presidente:

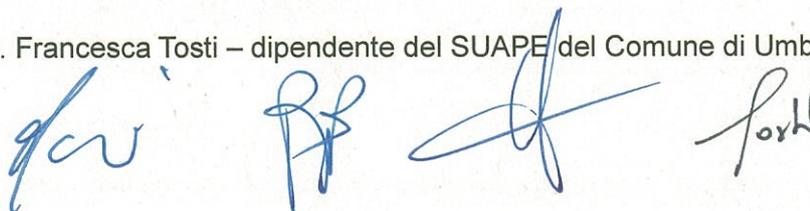
- Ing. Lorenzo Antoniucci - Responsabile del VII Settore – AMBIENTE, IGIENE URBANA, SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, VERDE PUBBLICO, DEMANIO E PATRIMONIO;

Membri:

- Geol. Benedetta Becci – dipendente del Comune di Umbertide - VII Settore;
- Geom. Luca Montanucci – dipendente del Comune di Umbertide - VII Settore;

Segretario:

- Geom. Francesca Tosti – dipendente del SUAPE del Comune di Umbertide;



RICHIAMATO il verbale n. 1 della Commissione giudicatrice del giorno 13 marzo 2024

VISTO:

- che il Responsabile del Procedimento ha inviato con pec prot. 5813 del 14.03.2024 una richiesta di chiarimento alla sig.ra Cristina Sgaragli;
- che con pec prot. 5885 la sig.ra Cristina Sgaragli ha chiarito di aver raggiunto accordo con il sig. Francesco Trippella, proprietario del chiosco, per l'acquisto del medesimo, condizionatamente all'aggiudicazione della concessione.

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di marzo, alle ore 8:30 la Commissione giudicatrice come sopra definita si è riunita per la valutazione dell'offerta del concorrente.

Il Presidente, previa lettura del chiarimento offerto, procede alla valutazione dell'offerta.

A seguito di un attento esame della proposta la Commissione attribuisce il punteggio di **51,75**, come di seguito esplicitato:

| CRITERIO | ANTONIUCCI | | MONTANUCCI | | BECCI | | P.TI |
|----------------|------------|------|------------|-------|----------|------|--------------|
| | GIUDIZIO | P.TI | GIUDIZIO | P.TI | GIUDIZIO | P.TI | |
| 2.1 | 0,5 | 18 | 0,5 | 18 | 0,5 | 18 | 18 |
| 2.2 | 0,5 | 22,5 | 0,65 | 29,25 | 0,5 | 22,5 | 24,75 |
| 2.3 | | | | | | | 4 |
| 2.4 | | | | | | | 5 |
| TOTALE: | | | | | | | 51,75 |

La Commissione stabilisce quindi che la migliore offerta, in quanto unica, è quella del concorrente **SGARAGLI Cristina – via Chiusi n. 208 06129 Perugia c.f. SGR CST65E61G478F, titolare dell'omonima impresa individuale p.iva 02475100547**

per il quale quindi si propone l'affidamento della concessione di un'area di suolo pubblico, antistante l'ingresso del cimitero comunale di Umbertide, al fine di installare un chiosco finalizzato alla vendita al dettaglio di fiori e piante e articoli complementari.

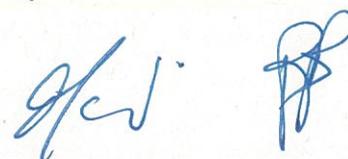
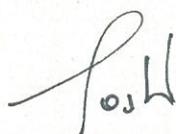
La Commissione ritiene al riguardo di dover acquisire un chiarimento, al fine di accertare la disponibilità dell'immobile (che risulta di altra proprietà privata).

La Commissione ritiene pertanto di interrompere la seduta alle ore 13:00 al fine di richiedere un chiarimento al concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto

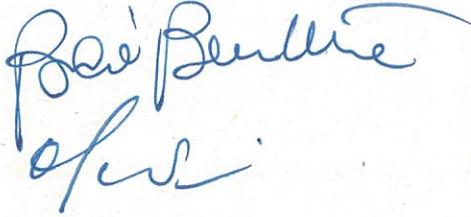
Il Presidente

- Ing. Lorenzo Antoniucci



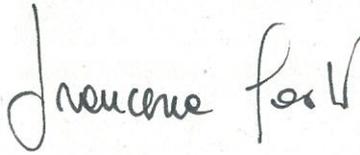
I Membri:

- Geol. Benedetta Becci
- Geom. Luca Montanucci



Il Segretario verbalizzante:

- Geom. Francesca Tosti



La seduta viene interrotta alle ore 9:15

Il Responsabile
Lorenzo Antonucci

