

COMUNE DI UMBERTIDE

Provincia di Perugia

Concessione in comodato d'uso gratuito all' Azienda USL Umbria N. 1 di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Salute di Largo Cimabue per la realizzazione della "Casa di Comunità" (PNRR M6, C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona)

Scrittura privata n. _____

L'anno duemilaventitre, il giorno _____ del mese di _____;

(..../...../2023)

TRA

Il Comune di Umbertide, con sede in Piazza G. Matteotti, 1, c.a.p. 06019 Umbertide (PG), C.F./Partita I.V.A.: 00316550540, pec comune.umbertide@postacert.umbria.it rappresentato in quest'atto, in virtù del decreto di nomina sindacale n. 8 del 15.02.2023, dal Responsabile del VII Settore, Dott. Ing. Lorenzo Antoniucci, nato a Umbertide (PG) il 22.10.1976, domiciliato per la funzione presso la sede stessa del Comune di Umbertide, di seguito denominato per brevità con il termine **"comodante"**;

E

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, rappresentata dal Dott. Ing. Tullio Tavernelli, nato a Città di Castello il 09.04.1958, domiciliato per la carica in Perugia, Via G. Guerra 21, presso la sede legale della USL Umbria 1, CF/PI 03301860544, quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente ad interim della UOC Patrimonio ai sensi e per gli effetti della deliberazione del Direttore Generale N. del, di seguito denominata per brevità con il termine **"comodatarario"**

- premesso-

- che con D.G.C. n. 59 del 17.03.2023 si è preso atto della proposta

dall'Azienda USL Umbria 1 per l'utilizzo, in comodato d'uso gratuito, di vani di proprietà comunale ubicati all'interno del Centro Salute di largo Cimabue in Umbertide, per la realizzazione della "Casa di Comunità" obbiettivo che la Azienda USL Umbria 1 ha inserito nel PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona – Casa della Comunità di Umbertide;

- che con il suddetto atto è stato approvato lo schema di manifestazione di interesse, al fine acquisire eventuali ulteriori manifestazioni da parte di Enti pubblici, Enti del terzo settore od operatori privati interessati all'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali siti nella palazzina "Centro Salute" in largo Cimabue n. 2, Umbertide e catastalmente distinti nel N.C.E.U. del Comune di Umbertide al foglio 74 p.lla 2313 sub. 5;

- che con D.D. n. ____ del _____, prendendo atto dell'assenza di ulteriori manifestazioni di interesse, si è stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito ad USL Umbria 1, i locali di proprietà comunale siti nella palazzina "Centro Salute" in largo Cimabue n. 2, Umbertide, catastalmente distinti nel N.C.E.U. del Comune di Umbertide al foglio 74 p.lla 2313 sub. 5 da destinare a "Casa di Comunità e presa in carico della Persona";

- che con medesimo atto del Comune di Umbertide è stato approvato il presente schema di contratto;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO.

Il Comune di Umbertide, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso a titolo gratuito all'Azienda USL Umbria 1, che come rappresentata accetta, la porzione immobiliare di proprietà comunale adibita ad uffici ubicata in Umbertide in Largo Cimabue n. 2, identificata al NCEU del Comune di Umbertide al foglio 74 part. 2313 sub. 5 – categoria B/4

consistenza mc. 135 superficie mq. 44 R.C. € 244,03, come da allegata planimetria, per la realizzazione della “Casa di Comunità” obbiettivo che la Azienda stessa ha inserito nel PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona – Casa della Comunità di Umbertide.

Il Comodatario è tenuto, sin da ora, a farsi carico delle utenze di luce acqua e gas per tutta la durata del comodato e di eseguire esclusivamente le modifiche concordate. Lo smaltimento dei rifiuti speciali e le spese per pulizia spettano anch'esse al Comodatario.

Il Comodatario si obbliga fin d'ora al mantenimento della suddetta destinazione d'uso pena la decadenza del presente contratto.

ART. 2 – CUSTODIA.

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché a servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa.

E' fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il godimento del bene senza il consenso del comodante.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

ART. 3 – DURATA.

Il presente contratto avrà la durata di anni **3 (tre)** a decorrere dal -- **aprile 2023** e avrà termine il giorno -- **aprile 2026**.

Il Comune di Umbertide, durante il periodo del contratto, rinuncia espressamente alla facoltà di richiedere la restituzione immediata dell'immobile.

Essendo l'efficacia dell'atto fatto per un tempo determinato, non occorrerà, per porre termine al contratto, alcuna reciproca disdetta alla quale si rinunzia.

ART. 4 - ONERI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si obbliga, a conservare e custodire il bene in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altro uso che non sia quello previsto all'art. 2, a non cedere ad altri, neppure temporaneamente, l'immobile concesso o parte di esso.

Il Comodatario provvederà, nel corso del contratto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla custodia dell'immobile ed ogni deterioramento sarà a suo carico.

Il Comodatario è tenuto inoltre farsi carico delle utenze di luce acqua e gas, nonché degli oneri di smaltimento dei rifiuti speciali e le spese per pulizia per tutta la durata del comodato.

Qualsiasi opera e lavoro, compresi i miglioramenti da apportare alla porzione immobiliare, che l'Azienda USL Umbria 1 intenda realizzare, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune di Umbertide e resteranno acquisiti al patrimonio comunale alla fine dell'atto di concessione.

Il Comune di Umbertide non sarà tenuto a corrispondere al Comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso e non potrà richiedere la rimessa in pristino della porzione immobiliare oggi concessa in uso gratuito alla AUSL Umbria 1.

ART. 5 - RESPONSABILITA'

Il Comune di Umbertide è espressamente esonerato da ogni responsabilità di qualunque natura o genere e da qualsiasi causa originata e, quindi, anche per i danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone e cose da fatti dolosi e colposi di terzi, dall'uso degli impianti, da furto, incendi, nubifragi, umidità, allagamenti, rotture o rigurgiti di fogna, ecc.

Il Comodatario è costituito custode e consegnatario dell'immobile avuto in concessione d'uso e ne risponderà in caso di deterioramento, qualora non

provi che l'evento dannoso sia dovuto a causa di forza maggiore o a fatto a lui non imputabile.

ART. 6 – COPERTURA ASSICURATIVA

L'Azienda USL Umbria 1 è responsabile per qualsiasi danno cagionato a terzi in relazione all'attività svolta nella struttura (R.C.T.), nonché per danni a terzi conseguenti alla conduzione del fabbricato.

Il comodante dichiara che il fabbricato risulta assicurato con polizza di tipo "All Risks Property", che prevede la rinuncia alla rivalsa nei confronti del comodatario. Di conseguenza, qualsiasi danno subito dalla struttura, anche se per responsabilità del Comodatario, resterà a carico del Comodante che a sua volta rinuncia sin da ora e per tutta la durata del comodato all'esercizio dell'azione di rivalsa nei confronti del Comodatario.

Il comodante inoltre si impegna a mantenere attiva la copertura assicurativa con le medesime caratteristiche sopra indicate per tutta la durata del comodato.

ART. 7 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile, le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti in materia, ai quali si rimanda.

ART. 8 – SPESE.

Le spese del presente atto vengono poste a carico del comodatario che rimborserà il comodante a cui è demandato l'onere della formale registrazione. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella B annessa al D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm. e ii..

ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie inerenti all'interpretazione ed esecuzione del presente

atto sono devolute alla competenza territoriale del Foro di Perugia.

ART. 10 – RISERVATEZZA

Il Comodante ed il Comodatario, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di Comodato d'uso gratuito e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Il presente contratto viene letto, approvato e sottoscritto in modalità elettronica con firma digitale da entrambe le parti.

Per Il Comodante - Comune di Umbertide: Dott. Ing. Lorenzo Antoniucci (*)

Per Il Comodatario - AUSL Umbria 1: Dott. Ing. Tullio Tavernelli (*)

() documento firmato digitalmente*