



**Comune di Umbertide
VII Settore**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In riferimento alla D.G.C. n. 59 del 17.03.2023 con cui è stato approvato lo schema del presente avviso ed alla D.G.C. n. n. 35 del 02.03.2023 con cui è stato approvato l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 comma 1 della Legge 133/2008. annualità 2023 - 2025

RENDE NOTO

che a seguito della manifestazione di USLUmbria1 comunicata con note prott. 30791/2022, 2217/2023 e 4737/2023, questo Ente intende verificare l'interesse diffuso da parte di Enti pubblici, Enti del terzo settore ed operatori privati all'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali siti nella palazzina "Centro Salute" in largo Cimabue n. 2, Umbertide e catastalmente distinti nel N.C.E.U. del Comune di Umbertide al foglio 74 p.lla 2313 sub. 5, della superficie di circa mq. 45.



Al fine di quanto sopra si specifica quanto di seguito:

1. La concessione in comodato d'uso dei locali è finalizzata esclusivamente alla realizzazione di una struttura da adibire a **“Casa di Comunità e presa in carico della Persona”**, coerentemente alle finalità socio sanitarie del Centro Salute;
2. La durata del comodato d'uso è di **anni 3**, eventualmente rinnovabile alla scadenza;
3. Ai fini dell'eventuale procedura comparativa tra i vari soggetti che avranno manifestato il proprio interesse, saranno valutati gli interventi che determineranno un incremento del valore dell'immobile di proprietà dell'Ente, anche attraverso la realizzazione di lavori di adeguamento funzionale/impiantistico;
4. La parte Comodataria provvederà, nel corso del contratto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, alla sua custodia ed ogni deterioramento sarà a suo carico. Il Comodatario è tenuto inoltre a farsi carico delle utenze di luce acqua e gas, nonché degli oneri di smaltimento di eventuali rifiuti speciali e delle spese per pulizia dei locali.

Il presente avviso pubblico è quindi finalizzato ad ottenere unicamente manifestazioni di interesse alla realizzazione nei suddetti locali di **“Casa di Comunità e presa in carico della Persona”**.

Il presente avviso costituisce pertanto solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 c.c.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Umbertide alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso esplorativo è, quindi, preliminare a procedura di gara comparativa, che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice utilizzando il modello fac simile allegato al presente bando, debitamente sottoscritta dall'interessato, dovrà essere inviata a mezzo pec al Comune di Umbertide – VII Settore al seguente indirizzo: comune.umbertide@postacert.umbria.it entro il termine del 28/03/2023 ore 13:00. Eventuali e-mail trasmesse da caselle di posta elettronica non certificata non saranno accettate dal server. La domanda e tutte le eventuali dichiarazioni allegare dovranno essere sottoscritte con firma digitale ovvero sotto forma di scansione di originali firmati in via autografa in ciascun foglio e in formato PDF.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il Comune di Umbertide si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo alla procedura assegnazione in comodato d'uso dei locali oggetto del presente avviso, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla o rinviarla ad altra data senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse valida il Comune procederà all'accoglimento dell'istanza pervenuta con note prott. 30791/2022, 2217/2023 e 4737/2023 da parte di USLUmbria1.

Per ogni controversia dovesse insorgere è competente il Foro di Perugia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Umbertide.

Il comune di Umbertide ha nominato il Responsabile per protezione dei Dati o Data Protection Officer (DPO), che può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@comune.umbertide.pg.it.

In applicazione all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del VII Settore -Ing. Lorenzo Antoniucci.

Umbertide li 18.03.2023

Il Responsabile del VII Settore
Ing. Lorenzo Antoniucci