



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N.

5

DEL

17/01/2023

OGGETTO:

Art. 24, comma 3, del R.R. 2/2015 – realizzazione ampliamento di opificio a confine con parcheggio pubblico in Via del Commercio in loc. Pierantonio – ditta ITALGIAD di Giorgio MERLI.

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Gennaio alle ore 16:30, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, per l'esame degli argomenti ed eventuali deliberazioni, nel corso della seduta, delle proposte presentate.

Alla quale risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MIERLA ANNA LISA	Vice Sindaco	Presente
PIERUCCI SARA	Assessore	Presente
VILLARINI ALESSANDRO	Assessore	Presente
TOSTI PIER GIACOMO	Assessore	Presente
CENCIARINI FRANCESCO	Assessore	Presente

Presenti n°: 6

Assenti n°: 0

Assiste il segretario generale: Marco Angeloni.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sindaco Sig. Luca Carizia che dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore all'Urbanistica Dott. Alessandro VILLARINI:

“VISTA

la relazione del Responsabile del SUAPE appositamente redatta in data 28 dicembre 2022 prot. 31353;

VISTA

L'istanza corredata da elaborati progettuali esplicativi presentata in data 5 dicembre 2022 prot. 29524, dalla ITALGIAD di Giorgio MERLI, con sede a Pierantonio in Via del Commercio 10, per la realizzazione di una tettoia in ferro (tensostruttura) da destinare a magazzino scarti di lavorazione dell'opificio esistente, delle dimensioni di ml. 15,00 x 10,00 (mq. 150,00) con altezza pari a ml. 6,30 nell'ambito del lotto edificato situato tra Via del Commercio a Pierantonio (foglio 151 part. 1065), a confine con l'attigua traversa di Via del Commercio di proprietà Comunale (foglio 151 part. 1068);

DATO ATTO

Che la distanza dal confine di proprietà della tettoia, come previsto dall'art. 24, comma 3, del R.R. n. 2/2015, può essere definita da un accordo tra i proprietari, prassi contenuta anche nell'art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. parte operativa;

Che a tal proposito, la ITALGIAD ha espressamente richiesto di poter realizzare l'opera sul confine della proprietà comunale sopra citata (traversa Via del Commercio – foglio 151 part. 1068);

ACCERTATO

Che la deroga può essere concessa dato che la modesta dimensione del manufatto rispetto agli edifici esistenti non pregiudica l'assetto edilizio ed urbanistico della zona;

VISTO che la proposta è conforme a quanto stabilito dal R.R. 2/2015 in ordine al reperimento degli standard di verde e parcheggi pertinenziali;

ACQUISITO il parere favorevole della Polizia Locale prot. 29569 del 6 dicembre 2022 confermato con nota prot. 234 del 3 gennaio 2023;

CONSIDERATO

Che il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al rispetto della disciplina stabilita con atto di Giunta Comunale n. 62 del 20 settembre 2018, con particolare riferimento alla sottoscrizione, da parte dei proprietari, dell'atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, avente il seguente contenuto:

PREMESSO

Che il/la sottoscritto/a nato/a a il / /, residente a C.A.P. Via C.F. c.f. in qualità di in data 5 dicembre 2022 prot. 29524, ha presentato al Comune di Umbertide la richiesta per realizzare una tettoia in ferro (tensostruttura) da destinare a magazzino scarti di lavorazione dell'opificio esistente delle dimensioni di ml. 15,00 x 10,00 ed altezza di ml. 6,30 presso il lotto edificato di proprietà distinto in catasto nel foglio 151 con la particella 1065;

Che detto ampliamento è previsto a confine con la proprietà pubblica destinata a piazza (Piazza

della Pace);

Che tale distanza risulta inferiore a quella stabilita dall'art. 24, comma 2, lett. c) del R.R. 2/2015;

Che ai sensi dell'art. 24, comma 3, del R.R. 2/2015 l'eventuale riduzione delle distanze dai confini, deve essere preceduta dall'accordo con l'Ente proprietario del terreno confinante, prassi contenuta anche nell'art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. parte operativa;

DATO ATTO

Che con delibera di Giunta Comunale n. del, esecutiva nei modi di legge, il Comune di Umbertide quale Ente proprietario della Via del Commercio (foglio 151 part. 1068), previo parere favorevole del Responsabile della Polizia Locale prot. 29569 del 6 dicembre 2022, ha ritenuto di accogliere l'istanza di cui trattasi;

tutto ciò premesso e considerato,

con il presente atto unilaterale si obbliga nei confronti del Comune di Umbertide, per se ed aventi causa,

consapevole della preesistenza del parco pubblico e dei disagi che ne potrebbero derivare

1. a realizzare le opere conformemente al progetto allegato all'istanza suddetta;
2. ad esonerare il Comune di Umbertide da qualsiasi responsabilità civile e penale nei confronti dei terzi;
3. a rimuovere il manufatto oggetto della deroga, a semplice richiesta del Comune di Umbertide qualora insorgano motivi legati alla pubblica utilità;
4. a rinunciare a qualsiasi futura pretesa di indennizzi di sorta da parte del Comune di Umbertide, sia per la rimozione del manufatto che per danni causati o temuti, riconducibili alle funzioni che caratterizzano la strada.

(data)

(firma)

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 105, comma 4, della L.R. 1/2015;

VISTO il R.R. n. 2/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale

- 1) Di autorizzare la ITALGIAD di Giorgio MERLI, con sede a a Pierantonio in Via del Commercio 10, la deroga per realizzare a confine con l'attigua traversa di Via del Commercio una tettoia in ferro (tensostruttura) da destinare a magazzino scarti di lavorazione dell'opificio esistente, delle dimensioni di ml. 15,00 x 10,00 (mq. 150,00) con altezza pari a ml. 6,30 (foglio 151 part. 1065), a confine con l'attigua traversa di Via del Commercio di proprietà Comunale (foglio 151 part. 1068);
- 2) Di dare atto che tale deroga può essere concessa dato che la modesta dimensione del manufatto rispetto agli edifici esistenti non pregiudica l'assetto edilizio ed urbanistico della zona;
- 3) Di dare atto che l'intervento è subordinato al rilascio di apposito titolo abilitativo;
- 4) Di dare atto che il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al rispetto della disciplina stabilita con atto di Giunta Comunale n. 62 del 20 settembre 2018, con particolare riferimento alla sottoscrizione, da parte dei proprietari, dell'atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, avente il seguente contenuto:

PREMESSO

Che il/la sottoscritto/a nato/a a

..... il / /, residente a
..... C.A.P. Via
..... C.F.
..... c.f. in qualità di
..... in data 5 dicembre 2022 prot. 29524, ha
presentato al Comune di Umbertide la richiesta per realizzare una tettoia in ferro (tensostruttura)
da destinare a magazzino scarti di lavorazione dell'opificio esistente delle dimensioni di ml. 15,00 x
10,00 ed altezza di ml. 6,30 presso il lotto edificato di proprietà distinto in catasto nel foglio 151 con
la particella 1065;

Che detto ampliamento è previsto a confine con la proprietà pubblica destinata a piazza (Piazza
della Pace);

Che tale distanza risulta inferiore a quella stabilita dall'art. 24, comma 2, lett. c) del R.R. 2/2015;

Che ai sensi dell'art. 24, comma 3, del R.R. 2/2015 l'eventuale riduzione delle distanze dai confini,
deve essere preceduta dall'accordo con l'Ente proprietario del terreno confinante, prassi contenuta
anche nell'art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. parte operativa;

DATO ATTO

Che con delibera di Giunta Comunale n. del, esecutiva nei modi di legge, il Comune di
Umbertide quale Ente proprietario della Via del Commercio (foglio 151 part. 1068), previo parere
favorevole del Responsabile della Polizia Locale prot. 29569 del 6 dicembre 2022, ha ritenuto di
accogliere l'istanza di cui trattasi;

tutto ciò premesso e considerato,

con il presente atto unilaterale si obbliga nei confronti del Comune di Umbertide, per se ed aventi
causa,
consapevole della preesistenza del parco pubblico e dei disagi che ne potrebbero derivare

5. a realizzare le opere conformemente al progetto allegato all'istanza suddetta;
6. ad esonerare il Comune di Umbertide da qualsiasi responsabilità civile e penale nei
confronti dei terzi;
7. a rimuovere il manufatto oggetto della deroga, a semplice richiesta del Comune di
Umbertide qualora insorgano motivi legati alla pubblica utilità;
8. a rinunciare a qualsiasi futura pretesa di indennizzi di sorta da parte del Comune di
Umbertide, sia per la rimozione del manufatto che per danni causati o temuti, riconducibili alle
funzioni che caratterizzano la strada.

(data)

(firma).

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Alessandro VILLARINI"

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica;
- il parere di regolarità contabile;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento

Con voti unanimi

DELIBERA

1)Di approvare e fare propria la proposta in premessa enunciata e conseguentemente
2)Di autorizzare la ITALGIAD di Giorgio MERLI, con sede a a Pierantonio in Via del Commercio 10, la deroga per realizzare a confine con l'attigua traversa di Via del Commercio una tettoia in ferro (tensostruttura) da destinare a magazzino scarti di lavorazione dell'opificio esistente, delle dimensioni di ml. 15,00 x 10,00 (mq. 150,00) con altezza pari a ml. 6,30 (foglio 151 part. 1065), a confine con l'attigua traversa di Via del Commercio di proprietà Comunale (foglio 151 part. 1068);
3)Di dare atto che tale deroga può essere concessa dato che la modesta dimensione del manufatto rispetto agli edifici esistenti non pregiudica l'assetto edilizio ed urbanistico della zona;
4)Di dare atto che l'intervento è subordinato al rilascio di apposito titolo abilitativo;
5)Di dare atto che il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al rispetto della disciplina stabilita con atto di Giunta Comunale n. 62 del 20 settembre 2018, con particolare riferimento alla sottoscrizione, da parte dei proprietari, dell'atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, avente il seguente contenuto:

PREMESSO

Che il/la sottoscritto/a nato/a a il / /, residente a C.A.P. Via C.F. c.f. in qualità di in data 5 dicembre 2022 prot. 29524, ha presentato al Comune di Umbertide la richiesta per realizzare una tettoia in ferro (tensostruttura) da destinare a magazzino scarti di lavorazione dell'opificio esistente delle dimensioni di ml. 15,00 x 10,00 ed altezza di ml. 6,30 presso il lotto edificato di proprietà distinto in catasto nel foglio 151 con la particella 1065;

Che detto ampliamento è previsto a confine con la proprietà pubblica destinata a piazza (Piazza della Pace);

Che tale distanza risulta inferiore a quella stabilita dall'art. 24, comma 2, lett. c) del R.R. 2/2015;

Che ai sensi dell'art. 24, comma 3, del R.R. 2/2015 l'eventuale riduzione delle distanze dai confini, deve essere preceduta dall'accordo con l'Ente proprietario del terreno confinante, prassi contenuta anche nell'art. 32 delle N.T.A. del P.R.G. parte operativa;

DATO ATTO

Che con delibera di Giunta Comunale n. del, esecutiva nei modi di legge, il Comune di Umbertide quale Ente proprietario della Via del Commercio (foglio 151 part. 1068), previo parere favorevole del Responsabile della Polizia Locale prot. 29569 del 6 dicembre 2022, ha ritenuto di accogliere l'istanza di cui trattasi;

tutto ciò premesso e considerato,

con il presente atto unilaterale si obbliga nei confronti del Comune di Umbertide, per se ed aventi causa, consapevole della preesistenza del parco pubblico e dei disagi che ne potrebbero derivare

5. a realizzare le opere conformemente al progetto allegato all'istanza suddetta;
6. ad esonerare il Comune di Umbertide da qualsiasi responsabilità civile e penale nei confronti dei terzi;
7. a rimuovere il manufatto oggetto della deroga, a semplice richiesta del Comune di

Umbertide qualora insorgano motivi legati alla pubblica utilità;
8. a rinunciare a qualsiasi futura pretesa di indennizzi di sorta da parte del Comune di Umbertide, sia per la rimozione del manufatto che per danni causati o temuti, riconducibili alle funzioni che caratterizzano la strada.

(data)

(firma).

Stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Luca Carizia

Il Segretario Generale

Marco Angeloni