



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N.

223

DEL

14/10/2021

OGGETTO:

Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione corrisposti nell'anno 2020. Determinazioni

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di Ottobre alle ore 13:30, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, per l'esame degli argomenti ed eventuali deliberazioni, nel corso della seduta, delle proposte presentate.

Alla quale risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MIERLA ANNA LISA	Vice Sindaco	Presente
PIERUCCI SARA	Assessore	Presente
VILLARINI ALESSANDRO	Assessore	Presente
TOSTI PIER GIACOMO	Assessore	Presente
CENCIARINI FRANCESCO	Assessore	Presente

Presenti n°: 6

Assenti n°: 0

Assiste il segretario generale: Marco Angeloni.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sindaco Sig. Luca Carizia che dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta presentata dall'Assessore Sara Pierucci

“Premesso che:

- l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;
- il fondo ha le finalità di integrare, mediante la concessione di contributi, i canoni di locazione dovuti annualmente dai conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata, titolari di contratti registrati ed in possesso di alcuni requisiti minimi, stabiliti dal Decreto Ministeriale del 07/06/1999;
- in attuazione della sopra citata normativa nazionale, il Consiglio regionale ha approvato la Deliberazione n. 755 del 20/12/1999, con la quale sono state fissate le modalità, le procedure ed i tempi che i Comuni sono tenuti a rispettare per l'emanazione dei bandi e per la predisposizione delle graduatorie definitive degli aventi titolo;
- per quanto riguarda i requisiti soggettivi richiesti agli aspiranti beneficiari dei contributi, la Delibera sopra citata recepisce la L.R. 23/12/1996 n. 33 concernente la normativa regionale, allora vigente, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Quest'ultima, tuttavia, è stata abrogata a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 28/11/2003 n. 23, la quale ha stabilito nuovi requisiti, ulteriormente dettagliati con il regolamento regionale n. 1 del 04/2/2014 modificato ed integrato con il Regolamento Regionale n. 4 del 20/02/2018.

Essendo, quindi, ormai in vigore un nuovo complesso di norme che regolano l'accesso all'edilizia sociale, la Regione ha ritenuto necessario uniformare a tale disciplina, anche quella relativa all'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione, previsti dall'art. 11 della L. 431/98, tenendo ulteriormente conto delle disposizioni introdotte dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) con il Decreto 19 luglio 2021.

L'evoluzione normativa, rende necessario introdurre l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) previsto dall'art. 29 c.4 della L.R. n. 23/2003, in sostituzione del reddito. Per l'accesso ai contributi previsti dall'art. 11 della L. 431/98, il valore ISEE massimo considerato è di €. 30.000,00, limite fissato dall'art. 5 del Regolamento Regionale 27 maggio 2019, n. 7 per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica.

Con il sopra citato Decreto il MIMS ha stabilito l'ampliamento della platea dei beneficiari, ammettendo anche i soggetti in possesso di un ISEE non superiore a €. 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali, (la riduzione del reddito può essere certificata mediante l'ISEE corrente o confrontando le dichiarazioni fiscali 2021/2020).

La Regione Umbria, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021, ha disciplinato la normativa concernente i requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione di cui all'art. 11 della L.431/98, ha ripartito tra i Comuni le risorse destinate al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2021, che per il Comune di Umbertide ammonta ad €. 164.027,39, e stabilito che i Comuni debbano emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 15 ottobre 2021;

La Regione Umbria con nota acquisita al prot. 21487 del 23/09/2021 ha ribadito che il bando di cui sopra dovrà essere pubblicato entro il 15 ottobre, prevedendo per lo stesso un periodo di pubblicazione di almeno 45 giorni, lasciando alle Amministrazioni comunali la possibilità di prevedere un più ampio margine di vigenza.

Con la nota acquisita al prot. 24721 del 07/10/2021 la Regione ha inviato il modello di domanda;

Dato atto che occorre approvare il bando per l'assegnazione del contributo in questione, conformemente a quanto indicato nell'allegato A) della citata Delibera di Giunta Regionale n. 863/2021.

Dato atto che il Bando dovrà essere pubblicato dal 15 ottobre fino al 30 novembre 2021, unitamente al modello di domanda, alla modalità di compilazione e alla informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 e 14 del Regolamento UE 216/679 – GDPR), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il d.lgs. 267/2000;
- la legge 241/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento della giunta comunale approvato con DGC n. 388 de 30/12/2009;

PROPONE

Alla giunta comunale di adottare il seguente provvedimento:

- 1)Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)Di dare atto che la Regione Umbria, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021, ha disciplinato la normativa concernente i requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione di cui all'art. 11 della L.431/98, ha ripartito tra i Comuni le risorse destinate al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2021, che per il Comune di Umbertide ammonta ad €. 164.027,39, e stabilito che i Comuni debbano emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 15 ottobre 2021;
- 3)Di dare atto che per l'accesso ai contributi previsti dall'art. 11 della L. 431/98, il valore ISEE massimo considerato è di €. 30.000,00, limite fissato dall'art. 5 del Regolamento Regionale 27 maggio 2019, n. 7 per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica;
- 4)Di dare atto che con il Decreto 19 luglio 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) ha stabilito l'ampliamento della platea dei beneficiari, ammettendo anche i soggetti in possesso di un ISEE non superiore a €. 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali, (la riduzione del reddito può essere certificata mediante l'ISEE corrente o confrontando le dichiarazioni fiscali 2021/2020);
- 5)Di approvare il bando per l'assegnazione del contributo in questione, conformemente a quanto indicato nell'allegato A) della citata Delibera di Giunta Regionale n. 863/2021;
- 6)Di pubblicare il Bando dal 15 ottobre fino al 30 novembre 2021, unitamente al modello di domanda, alla modalità di compilazione e alla informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 e 14 del Regolamento UE 216/679 – GDPR), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- 7)Di dare mandato al Responsabile del V° Settore, Gabriele Violini, di provvedere con successivi appositi atti dirigenziali a quanto deliberato con il presente provvedimento;
- 8)Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs 267/2000.

L'Assessore
Sara Pierucci“

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica;
- il parere di regolarità contabile;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1)Di approvare e fare propria la proposta in premessa enunciata e conseguentemente
- 2)Di dare atto che la Regione Umbria, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021, ha disciplinato la normativa concernente i requisiti, criteri e procedure per l'assegnazione dei contributi a sostegno della locazione di cui all'art. 11 della L.431/98, ha ripartito tra i Comuni le risorse destinate al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2021, che per il Comune di Umbertide ammonta ad €. 164.027,39, e stabilito che i Comuni debbano emanare i bandi per l'assegnazione dei contributi a sostegno dell'affitto entro il 15 ottobre 2021;
- 3)Di dare atto che per l'accesso ai contributi previsti dall'art. 11 della L. 431/98, il valore ISEE massimo considerato è di €. 30.000,00, limite fissato dall'art. 5 del Regolamento Regionale 27 maggio 2019, n. 7 per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica;
- 4)Di dare atto che con il Decreto 19 luglio 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) ha stabilito l'ampliamento della platea dei beneficiari, ammettendo anche i soggetti in possesso di un ISEE non superiore a €. 35.000,00, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali, (la riduzione del reddito può essere certificata mediante l'ISEE corrente o confrontando le dichiarazioni fiscali 2021/2020);
- 5)Di approvare il bando per l'assegnazione del contributo in questione, conformemente a quanto indicato nell'allegato A) della citata Delibera di Giunta Regionale n. 863/2021;
- 6)Di pubblicare il Bando dal 15 ottobre fino al 30 novembre 2021, unitamente al modello di domanda, alla modalità di compilazione e alla informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 e 14 del Regolamento UE 216/679 – GDPR), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- 7)Di dare mandato al Responsabile del V° Settore, Gabriele Violini, di provvedere con successivi appositi atti dirigenziali a quanto deliberato con il presente provvedimento.

Stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Luca Carizia

Il Segretario Generale

Marco Angeloni