



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N.

15

DEL

30/04/2024

OGGETTO:

Declassificazione tratto di strada vicinale “del Molino” e tratto di strada vicinale “di Colle Bacco” con realizzazione di tracciato alternativo in loc. Racchiusole, voc. Ospicchio su proposta dei signori Michael John WEST e Julia Ann WEST.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Aprile alle ore 15:00, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente notificati tramite PEC ai consiglieri in seduta ordinaria.

Effettuato primo appello nominale dei Consiglieri risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MONNI GIOVANNA	Presidente del Consiglio	Presente
FLORIDI MARCO	Consigliere	Presente
MOLINARI ANTONIO	Consigliere	Assente
SANTINELLI LUCA	Consigliere	Presente
MEDICI GIULIA	Consigliere	Presente
CECCHETTI SILVIA	Consigliere	Presente
MORETTI NICOLA	Consigliere	Presente
FERRANTI ALESSIO	Consigliere	Presente
SILVESTRELLI ALESSIO	Consigliere	Presente
DOMINICI GIOVANNI	Consigliere	Presente
ANNIBOLETTI SAURO	Consigliere	Presente
CORBUCCI FILIPPO	Consigliere	Presente
RIBERTI TIZIANO	Consigliere	Presente
FIORUCCI TOMMASO	Consigliere	Presente
MONTANUCCI SPARTACO	Consigliere	Presente
RONDONI FEDERICO	Consigliere	Presente

Presenti n°: 16

Assenti n°: 1

Assiste ill Vice Segretario Generale: Simonetta Boldrini.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza ill Presidente Del C.c. Giovanna Monni e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipano gli Assessori non Consiglieri, come previsto dallo Statuto Comunale, con diritto di parola ma senza diritto di voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dall'assessore Alessandro VILLARINI:

"RICHIAMATA la delibera consiliare n. 72 del 10-09-1998 relativa all'approvazione dell'iter procedurale per la declassificazione e lo spostamento delle strade vicinali iscritte nell'apposito Registro Comunale ed indicate nelle vigenti mappe catastali del territorio;

VISTA l'istanza del 26.10.2023 prot. 26442, presentata dai sigg.ri Michael John WEST e Julia Ann WEST., proprietari dei terreni interessati, con cui è stata richiesta la declassificazione di un tratto della strada vicinale "del Molino" e di un tratto della strada vicinale "di Colle Bacco" in loc. Racchiusole, voc. Ospicchio con conseguente creazione di un tracciato alternativo;

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta dal Responsabile del VII Settore in data 3.04.2024 prot. n. 7471;

RILEVATO che

- la declassificazione e lo spostamento di un tratto della strada vicinale "del Molino" iscritta nell'elenco Comunale al n. 504 e di un tratto della strada vicinale "di Colle Bacco" iscritta nell'elenco Comunale al n. 505, in loc. Racchiusole, voc. Ospicchio, localizzate in prossimità del complesso immobiliare di proprietà dei frontisti;
- l'individuazione di un tracciato alternativo, da realizzare a cura e spese del proponente;
- Il percorso alternativo, che riguarda l'allontanamento della viabilità esistente dal compendio immobiliare situato in loc. Racchiusole, voc. Ospicchio, si sviluppa sui terreni distinti in catasto nel foglio 183 con le particelle 104-167-502-543-114-115-110 salvo altre, e garantisce la continuità del reticolo stradale ad uso pubblico;

CONSIDERATO che, come previsto dalla suddetta delibera consiliare n. 72/1998, prima del rilascio dell'atto autorizzativo per l'esecuzione dei lavori il Consiglio Comunale si deve esprimere in merito alla fattibilità dell'intervento richiesto;

RITENUTO di accogliere l'istanza presentata dai sigg.ri Michael John WEST e Julia Ann WEST., per le motivazioni rese nella relazione tecnica del Responsabile del VII Settore del 3.04.2024 prot. n. 7471;

VISTO il progetto redatto dall'ing. Alunni Daniele;
Visto il vigente P.R.G. parte strutturale e parte operativa;
Vista la Legge 241/90;
Vista la L.R. 1/2015;
Visto il D.P.R. 160/2010;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso propone al Consiglio comunale:

- 1)Di accogliere, per quanto in premessa e per quanto indicato nell'istanza presentata in data 26.10.2023 prot. 26442, dai sigg.ri Michael John WEST e Julia Ann WEST., proprietari dei terreni interessati, con cui è stata richiesta la declassificazione di un tratto della strada vicinale "del Molino" e di un tratto della strada vicinale "di Colle Bacco" in loc. Racchiusole, voc. Ospicchio, iscritti rispettivamente nell'elenco Comunale al n. 504 e 505, con contestuale realizzazione di un tracciato alternativo esistente sui terreni distinti in catasto nel foglio 183 con le particelle 104-167-502-543-114-115-110 salvo altre, che garantisce la continuità del reticolo stradale ad uso pubblico;
- 2)Di dare atto che il nuovo tracciato, di lunghezza superiore a quello originario (ml 205,70 contro i ml 128,78 del precedente), consente una percorribilità migliorativa a quella esistente, con pendenze medie inferiori (2,00% nuovo tracciato contro 17,00% tracciato preesistente);
- 3)Di approvare il tracciato alternativo indicato nel progetto redatto dall'Ing. Alunni Daniele costituito dagli elaborati grafici e descrittivi depositati presso il SUAPE;

- 4)Di rinunciare alla servitù di uso pubblico dei tratti di strade vicinali in oggetto sostituiti dal tracciato alternativo dichiarandone cessato il carattere di vicinalità e disponendone la cancellazione dall'elenco delle strade vicinali del Comune (strada vicinale "del Molino" iscritta nell'elenco Comunale al n. 504 e strada vicinale "di Colle Bacco" iscritta nell'elenco Comunale al n. 505);
- 5)Di riservare a successiva ed apposita determinazione del Responsabile del VII Settore l'approvazione del frazionamento catastale con indicate le particelle catastali che formeranno il nuovo tracciato su cui iscrivere l'uso pubblico e quelle che torneranno nel pieno ed esclusivo possesso e godimento della ditta proprietaria;
- 6)Di autorizzare l'aggiornamento della mappa e l'assegnazione ai titolari delle particelle frontiste del tratto di strada dismesso presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia – Ufficio Attività Immobiliari con totale spese a carico dei richiedenti, per la definitiva ricostruzione del pieno ed esecutivo possesso e godimento del terreno interessato secondo la nuova situazione patrimoniale, il tutto in base alla circolare dell'Agenzia delle Entrate datata 12-10-2015;
- 7)Di dare atto che il progetto in questione è depositato presso gli uffici del S.U.A.P.E. per l'eventuale presa in visione di chi ne abbia l'interesse;
- 8)Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore
Alessandro VILLARINI"

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi degli artt. 147 bis e 49 del D.Lgs 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di servizio competenti e dato atto che il testo dei medesimi pareri è allegato alla presente deliberazione;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento;

Uditi gli interventi dei consiglieri come risulta dalla registrazione audio in atti;

A seguito di votazione avente il seguente esito:

consiglieri presenti 16,

consiglieri votanti 16,

consiglieri favorevoli 10,

consiglieri astenuti 5 (Corbucci, Montanucci, Fiorucci, Riberti, Anniboletti)

consiglieri contrari 1 (Rondoni)

DELIBERA

- 1)Di accogliere, per quanto in premessa e per quanto indicato nell'istanza presentata in data 26.10.2023 prot. 26442, dai sigg.ri Michael John WEST e Julia Ann WEST., proprietari dei terreni interessati, con cui è stata richiesta la declassificazione di un tratto della strada vicinale "del Molino" e di un tratto della strada vicinale "di Colle Bacco" in loc. Racchiusole, voc. Ospicchio, iscritti rispettivamente nell'elenco Comunale al n. 504 e 505, con contestuale realizzazione di un tracciato alternativo esistente sui terreni distinti in catasto nel foglio 183 con le particelle 104-167-502-543-114-115-110 salvo altre, che garantisce la continuità del reticolo stradale ad uso pubblico;
- 2)Di dare atto che il nuovo tracciato, di lunghezza superiore a quello originario (ml 205,70 contro i ml 128,78 del precedente), consente una percorribilità migliorativa a quella esistente, con pendenze medie inferiori (2,00% nuovo tracciato contro 17,00% tracciato preesistente);
- 3)Di approvare il tracciato alternativo indicato nel progetto redatto dall'Ing. Alunni Daniele costituito dagli elaborati grafici e descrittivi depositati presso il SUAPE;
- 4)Di rinunciare alla servitù di uso pubblico dei tratti di strade vicinali in oggetto sostituiti dal tracciato alternativo dichiarandone cessato il carattere di vicinalità e disponendone la cancellazione dall'elenco delle strade vicinali del Comune (strada vicinale "del Molino" iscritta nell'elenco Comunale al n. 504 e strada vicinale "di Colle Bacco" iscritta nell'elenco Comunale al n. 505);
- 5)Di riservare a successiva ed apposita determinazione del Responsabile del VII Settore

l'approvazione del frazionamento catastale con indicate le particelle catastali che formeranno il nuovo tracciato su cui iscrivere l'uso pubblico e quelle che torneranno nel pieno ed esclusivo possesso e godimento della ditta proprietaria;

6)Di autorizzare l'aggiornamento della mappa e l'assegnazione ai titolari delle particelle frontiste del tratto di strada dismesso presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia – Ufficio Attività Immobiliari con totale spese a carico dei richiedenti, per la definitiva ricostruzione del pieno ed esecutivo possesso e godimento del terreno interessato secondo la nuova situazione patrimoniale, il tutto in base alla circolare dell'Agenzia delle Entrate datata 12-10-2015;

7)Di dare atto che il progetto in questione è depositato presso gli uffici del S.U.A.P.E. per l'eventuale presa in visione di chi ne abbia l'interesse;

8)Di dare atto che tutti gli interventi dei consiglieri risultano dalle registrazioni fonografiche che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, lett. b) del vigente Regolamento del Consiglio, costituiscono documento amministrativo formante parte integrante del presente verbale che rimane depositato agli atti.

Quindi ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione che riporta il seguente esito:

consiglieri presenti 16,

consiglieri votanti 16,

consiglieri favorevoli 10,

consiglieri astenuti 5 (Corbucci, Montanucci, Fiorucci, Riberti, Anniboletti)

consiglieri contrari 1 (Rondoni)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente del C.C.

Giovanna Monni

Il Vice Segretario Generale

Simonetta Boldrini