



**COMUNE DI UMBERTIDE**

C.A.P. 06019    PROVINCIA DI PERUGIA    Cod.Fisc. 00316550540

Settore LL.PP., Servizi Tecnologici e Infrastrutture

**DIP**

**Documento di Indirizzo alla Progettazione**

(Art. 3, Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)



**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DA FONTE RINNOVABILE (IMPIANTO FOTOVOLTAICO)  
PRESSO IL POLO NATATORIO DI VIA MORANDI**

**CUP I83D24000060006**

**Responsabile del Progetto Arch. Veronica Zoccolini**

## DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

### Premessa

Con Legge n. 160 del 27/12/2019, art. 1, comma 29, sono state stanziato delle risorse a favore dei comuni per la realizzazione di investimenti volti all'efficientamento energetico e allo sviluppo sostenibile del territorio. In forza di tale disposizione, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono stati assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- a) Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

I comuni beneficiari delle misure di cui sopra, inizialmente confluite nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, utilizzano una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo dal 2020 al 2024 per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019.

Gli stessi comuni sono pertanto tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del P.N.R.R. per la gestione, il monitoraggio, il controllo e la valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di applicazione del principio di "*non arrecare un danno significativo all'ambiente*", ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio.

Sulla base di dette disposizioni, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 della legge n. 160/2019 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo e, per i contributi relativi al triennio 2022-2024, a concludere i lavori entro il 31 dicembre dell'anno successivo a quello di riferimento di ciascun anno del contributo.

Detti contributi sono attribuiti ai comuni sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, con Decreto del Ministero dell'Interno, ed in particolare, ai comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti, è assegnato un contributo pari ad € 90.000,00.

Il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

Con D.M. del 30/01/2020 del Ministero dell'Interno sono stati assegnati ai comuni i contributi per il periodo 2021-2024 di cui all'art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019; al Comune di Umbertide sono stati assegnati per ciascuna annualità € 90.000,00.

Con D.G.C. n. 17 del 30/01/2023 è stato deciso di destinare la risorsa di € 90.000,00 relativa al contributo del Ministero dell'Interno per l'anno 2024 di cui all'art.1, comma 29, della Legge n.

160/2019 per la realizzazione di un impianto da fonte rinnovabile (impianto fotovoltaico) presso il polo natatorio di Via Morandi.

Successivamente, il Consiglio UE-ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha provveduto ad una revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) italiano, con la quale la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale sono confluite le risorse di cui all'art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019 (Piccole Opere) è stata stralciata dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente.

Con l'entrata in vigore del Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024 sono state pertanto apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti il contributo in oggetto, ed in particolare:

- Obbligo di inserimento, nel sistema di monitoraggio e rendicontazione, degli indicativi di progetto CUP **entro il 30/04/2024**;
- Aggiudicazione dei lavori **entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo**;
- Conclusione dei lavori entro il termine unico ultimo del **31/12/2025**;

I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo o alla regolare esecuzione e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 29 sopra citato, a condizione che gli stessi siano impegnati entro 6 mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione.

In relazione all'intervento in oggetto, la tipologia di opera da realizzare, individuata con D.G.C. n. 17 del 30/01/2023, la spesa massima ammissibile e le tempistiche dettate dalle disposizioni normative a cui si riferisce il finanziamento, delineano già molti aspetti relativi alle fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera.

In particolare, in considerazione della spesa massima ammissibile, pari ad **€ 90.000,00**, si ipotizza il seguente **quadro economico-finanziario di massima**:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori per realizzazione impianto fotovoltaico	€ 56.000,00
IVA sui lavori (10%)	€ 5.600,00
Importo corrispettivi per incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 21.308,03
IVA ed oneri previdenziali su corrispettivi incarico professionale	€ 5.727,60
Somme a disposizione	€ 1.364,37
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 90.000,00</b>

Le voci ricomprese all'interno del quadro economico sono pertanto relative:

- alla realizzazione dei lavori;
- alla spese tecniche relative alle fasi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- somme a disposizione, all'interno delle quali possono essere individuate voci relative ad imprevisti, incentivi ai dipendenti, supporto al RUP, ecc.
- IVA ed oneri previdenziali su lavori, spese tecniche, ecc.

In merito ai tempi di realizzazione dell'opera, in fase di progettazione dovrà essere redatto un cronoprogramma di progetto volto a dettagliare tutte le fasi di intervento, in conformità ai termini previsti dal Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024.

L'intervento ha lo scopo di consentire l'installazione di un impianto fotovoltaico in corrispondenza della copertura esistente, in conformità alla normativa vigente in materia di efficientamento energetico degli edifici e studiata appositamente per essere ancorata alla copertura senza arrecare alcun danno alla struttura.

### **Contenuto del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)**

Per tutto quanto esposto in premessa, il presente documento costituisce Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto in coerenza con il quadro esigenziale dell'intervento.

Secondo quanto disposto all'art. 3, Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente documento deve indicare:

- a) **Lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione.** L'immobile oggetto di intervento è individuato al foglio 60, particella 1019, categoria catastale D/6. Le coordinate geografiche per una sua immediata localizzazione sono le seguenti: 43°18'09.6"N 12°20'43.0"E. L'intervento sarà realizzato presso il polo natatorio di via Rodolfo Morandi nel capoluogo. L'area dove si colloca l'immobile oggetto di intervento risulta prevalentemente urbanizzata e presenta un'area urbana antistante destinata a parcheggio. Il polo natatorio si colloca nei pressi di altre strutture sportive e ricreative (Palazzetto dello Sport, stadio Morandi e parco Ranieri).
  - b) **Gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere:** L'obiettivo dell'intervento è la realizzazione di un impianto da fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico) da installare sulla copertura esistente del polo natatorio di via Morandi. L'impianto dovrà essere progettato nel rispetto dei limiti di spesa imposti dalla normativa con cui è stato concesso il contributo e dovrà essere installato sulla copertura dell'edificio esistente; per tale ragione l'ancoraggio alla stessa dovrà essere studiato al fine di non arrecare danni alla struttura esistente.
  - c) **I requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b):** L'impianto dovrà essere conforme alla normativa vigente e i requisiti tecnici che dovrà rispettare dovranno essere prevedere:
    - Il rispetto delle N.T.C. 2018 per quel che riguarda le strutture, se del caso;
    - Il rispetto della normativa in materia di efficientamento e consumo energetico;
    - Il rispetto della normativa riguardante gli impianti fotovoltaici;
    - Il rispetto della normativa antincendio.
- L'intervento dovrà essere altresì realizzato in conformità alla legislazione vigente in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) e secondo quanto disposto dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023).
- d) **I livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui**

**all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche:** Nel prosieguo, dovranno essere sviluppati i livelli di progettazione previsti ai sensi di quanto disposto all'art. 4, allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023, che si articolano in:

- 1) **Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)**, i cui contenuti sono elencati alla sezione II, allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023; per lo sviluppo di tale livello di progettazione si ritiene adeguato prevedere **30 giorni naturali e consecutivi**;
  - 2) **Progetto esecutivo (PE)**, i cui contenuti sono elencati alla sezione III, allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del quale verrà effettuata la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto; per lo sviluppo di tale livello di progettazione si ritiene adeguato prevedere **15 giorni naturali e consecutivi**.
- e) **Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere:** Gli elaborati grafici da redigere, per ciascuno dei due livelli di progettazione, dovranno essere pertanto conformi alle sopracitate disposizioni normative.
- f) **Le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento:** Non necessarie.
- g) **I limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera:** La spesa massima ammissibile è pari ad € 90.000,00, in base a quanto finanziato con la Legge n. 160/2019, art. 1, comma 29 (Piccole Opere).
- h) **Le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento:** Realizzazione con appalto dei lavori su progettazione esecutiva validata.
- i) **L'indicazione della procedura di scelta del contraente:** Considerando che l'importo totale del finanziamento stanziato dal Ministero dell'Interno per le Piccole Opere è pari a € 90.000,00, e che tale limite non può pertanto essere superato, si prevede che gli importi relativi ai servizi di architettura e ingegneria per l'espletamento dei due livelli di progettazione (compresi anche la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione) non superino la soglia dei € 140.000,00, e che altresì l'importo per la realizzazione dei lavori in oggetto non superi i € 150.000,00; sulla base di quanto sopracitato, si prevede pertanto di espletare le seguenti procedure:
- 1) **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023** per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria volti alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. La procedura verrà espletata mediante la piattaforma telematica "Appalti e Contratti" in dotazione dell'Ente, previa consultazione di 3 o 5 operatori economici selezionati dal RUP sulla base degli Elenchi regionali dei professionisti, in relazione alle competenze richieste e in base al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici;
  - 2) **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023** per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto da fonte rinnovabile (impianto fotovoltaico) presso il polo natatorio di Via Morandi, previa consultazione di 3 o 5 operatori economici in base al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici.

I livelli di progettazione ed i contenuti degli stessi dovranno ottemperare a quanto previsto dalla suddetta normativa in materia, al fine di consentire di poter appaltare i lavori di cui in oggetto.

- l) **L'indicazione del criterio di aggiudicazione:** Il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, sia per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria che per l'affidamento dei lavori, sarà quello del minor prezzo.
- m) **La tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura:** Contratti a misura.
- n) **Le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili:** Si rimanda alla normativa relativa ai CAM per l'installazione di impianti fotovoltaici.
- o) **L'individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto:** Vista l'unitarietà dell'intervento non si ritiene opportuno procedere ad una suddivisione in lotti funzionali.
- p) **Gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario:** Non necessario.
- q) **Le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:**
  - 1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
  - 2) dell'efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;
- r) **L'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento:** Circa i tempi necessari per l'espletamento delle varie fasi dell'intervento, relativamente alle fasi di progettazione si rimanda a quanto indicato alla lettera d). Le tempistiche indicate per l'espletamento dei due livelli di progettazione risultano essere coerenti con i termini fissati dal Decreto Legge n. 19 del 02/03/2024, che prevede tassativamente:
  - a) che l'**aggiudicazione dei lavori avvenga entro e non oltre il 15/09/2024;**
  - b) che i **lavori siano conclusi entro e non oltre il 31/12/2025.**

Per la fase relativa alla realizzazione dell'opera, i termini saranno indicati nel cronoprogramma di progetto, e dovranno essere necessariamente conformi ai termini sopraindicati.

- s) **In caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del Codice, per la prestazione da affidare:** Corrispettivo calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 pari ad € 22.328,03, di cui € 17.862,42 per Compensi ed € 4.465,61 per Spese ed Oneri accessori. Il corrispettivo si intende IVA ed oneri previdenziali esclusi.
- t) **La possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera:** I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo o alla regolare esecuzione e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dall'art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019, a condizione che gli stessi siano impegnati entro 6 mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione.
- u) **Nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale**

**con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni:** Vista la tipologia di lavori da realizzare (trattasi di lavori in quota) è prevista la redazione del PSC.

- v) **Per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018:** Non sono previsti contratti di fornitura.

### **Elaborati progettuali necessari per la definizione dei livelli di progettazione previsti**

Ai sensi dell'art. 4, allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'intervento in oggetto è previsto lo sviluppo dei due successivi livelli di progettazione:

- 1) **Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);**
- 2) **Progetto esecutivo (PE).**

I due livelli di progettazione dovranno essere sviluppati progressivamente senza soluzione di continuità e dovranno rispondere alle indicazioni fornite nel presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Gli elaborati relativi al PFTE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia, e alla categoria dell'opera, dovranno essere quelli indicati alla sezione II, allegato I.7 del Codice.

Gli elaborati relativi al PE, in relazione alle dimensioni, alla tipologia, e alla categoria dell'opera, dovranno essere quelli indicati alla sezione III, allegato I.7 del Codice.

### **IL RUP**

Arch. Veronica Zoccolini  
(F.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005)