



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N.

59

DEL

17/03/2023

OGGETTO:

Approvazione schema di avviso di manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali ubicati all'interno del Centro Salute di Largo Cimabue n. 2:

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Marzo alle ore 16:30, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, per l'esame degli argomenti ed eventuali deliberazioni, nel corso della seduta, delle proposte presentate.

Alla quale risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MIERLA ANNA LISA	Vice Sindaco	Presente
VILLARINI ALESSANDRO	Assessore	Presente
CENCIARINI FRANCESCO	Assessore	Presente

Presenti n°: 4

Assenti n°: 0

Assiste il segretario generale: Marco Angeloni.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sindaco Sig. Luca Carizia che dichiara aperta la seduta.

Vista la seguente proposta presentata dall'Assessore Alessandro VILLARINI:

“PREMESSO CHE:

- Il Comune di Umbertide è proprietario di locali in Largo Cimabue n.2, ubicati internamente alla palazzina destinata a Centro Salute, distinti catastalmente al Foglio n.74 part. n. 2313 sub 5 del NCEU del Comune di Umbertide, della superficie di circa 45 mq.;
- i suddetti locali sono stati adibiti dapprima a sede locale dell'Agenzia delle Entrate e successivamente a presidio vaccinale per l'epidemia COVID19, fino al trasferimento di quest'ultimo presso magazzino Ex tabacchi in via Spoletini;
- all'interno della suddetta palazzina il Comune è proprietario anche di altri locali posti al piano terra rialzato e seminterrato catastalmente distinti al Foglio n.74 part. n. 2313 sub 4 del NCEU del Comune di Umbertide adibiti a farmacia comunale e relativo magazzino;
- l'azienda USLUmbria1 risulta essere già proprietaria dei restanti locali posti al piano primo e di porzione del piano terra rialzato della struttura distinti al Foglio n.74 part. n. 2313 sub 6 del NCEU del Comune di Umbertide, i quali vengono utilizzati per l'espletamento delle attività socio-sanitarie del distretto Alto Tevere (ambulatori e CUP);

DATO ATTO:

- che, con D.G.C. n. n. 35 del 02.03.2023 l'immobile catastalmente al Foglio n.74 part. n. 2313 sub 5 è stato inserito nell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 comma 1 della legge 133/2008 per le annualità 2023 - 2025;
- che la USLUmbria1 con note acquisite al protocollo con nn. 30791/2022, 2217/2023 e 4737/2023, ha manifestato, nell'ambito del PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, il proprio interesse ad acquisire detti locali secondo la formula del comodato d'uso gratuito per la realizzazione di una Casa della Comunità;

RILEVATO CHE:

- le Case della Comunità sono strutture sanitarie, promotrici di un modello di intervento multidisciplinare, nonché luoghi privilegiati per la progettazione di interventi di carattere sociale e di integrazione sociosanitaria;
- le CdC, secondo il PNRR, diventeranno lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti sul territorio, in particolare ai malati cronici;
- le CdC sono finalizzate a costituire il punto di riferimento continuativo per la popolazione e hanno il fine di garantire la promozione, la prevenzione della salute e la presa in carico della comunità di riferimento;
- la finalità delle CdC è la realizzazione di luoghi fisici di prossimità e facile individuazione, dove la

comunità può accedere per poter entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitaria, sociosanitaria e sociale;

ATTESO che l'affidamento in comodato d'uso gratuito di un immobile da parte del Comune è subordinato alla riscontrabilità di un interesse pubblico equivalente o superiore a quello patrimoniale dell'Ente che nel caso di specie è legato sia alle finalità di pubblico interesse dell'iniziativa sia alla contemporanea assenza dello scopo di lucro del destinatario;

OSSERVATO tuttavia che nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione dettati dal D.Lgs. n. 50/2016, rispetto al quale la suddetta fattispecie contrattuale non risulta esclusa, l'Amministrazione ritiene di dover pubblicare un avviso di manifestazione di interesse al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni da parte di Enti pubblici, Enti del terzo settore od operatori privati iper l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali siti nella palazzina "Centro Salute" in largo Cimabue n. 2, Umbertide e catastalmente distinti nel N.C.E.U. del Comune di Umbertide al foglio 74 p.lla 2313 sub. 5

POSTO che:

- le manifestazioni di interesse dovranno riguardare la realizzazione di una "Casa di Comunità e presa in carico della Persona", coerentemente alle finalità socio sanitarie del Centro Salute;
- la durata del comodato d'uso gratuito è fissata in anni 3, eventualmente rinnovabile alla scadenza;
- ai fini di una eventuale procedura comparativa tra i vari soggetti che avranno manifestato il proprio interesse, saranno valutate in via preferenziale le proposte che determineranno un incremento del valore dell'immobile di proprietà dell'Ente, anche attraverso la realizzazione di lavori di adeguamento funzionale/impiantistico;
- il comodatario dovrà provvedere, nel corso del contratto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, alla sua custodia facendosi carico delle utenze di luce acqua e gas, nonché degli oneri di smaltimento di eventuali rifiuti speciali e delle spese per pulizia dei locali;

VISTO pertanto l'allegato schema di manifestazione di interesse che forma parte integrale e sostanziale della presente;

POSTO di pubblicare il presente avviso per 10 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio del comune di Umbertide e sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la legge 241/2001;

- lo statuto comunale;
- il regolamento della giunta comunale approvato con D.G.C. n. 388 de 30/12/2009;

PROPONE alla giunta comunale di adottare il seguente provvedimento:

1)Di prendere atto delle note trasmesse dalla USL Umbria1 con protocollo nn. 30791/2022, 2217/2023 e 4737/2023, con le quali ha manifestato, nell'ambito del PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, il proprio interesse ad acquisire in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale distinti catastalmente al Foglio n.74 part. n. 2313 sub 5 del NCEU del Comune di Umbertide, della superficie complessiva di circa 45 mq, per la realizzazione di una Casa della Comunità e presa in carico della Persona;

2)Di approvare, per quanto in premessa, l'allegato schema di manifestazione di interesse, che forma parte integrale e sostanziale della presente, al fine acquisire eventuali ulteriori manifestazioni da parte di Enti pubblici, Enti del terzo settore od operatori privati interessati all'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali siti nella palazzina "Centro Salute" in largo Cimabue n. 2, Umbertide e catastalmente distinti nel N.C.E.U. del Comune di Umbertide al foglio 74 p.IIa 2313 sub. 5;

3)Di stabilire a tal fine che:

- le manifestazioni di interesse dovranno riguardare la realizzazione di una "Casa di Comunità e presa in carico della Persona", coerentemente alle finalità socio sanitarie del Centro Salute;
- la durata del comodato d'uso è fissata in anni 3, eventualmente rinnovabile alla scadenza;
- ai fini di una eventuale procedura comparativa tra i vari soggetti che avranno manifestato il proprio interesse, saranno valutate in via preferenziale le proposte che determineranno un incremento del valore dell'immobile di proprietà dell'Ente, anche attraverso la realizzazione di lavori di adeguamento funzionale/impiantistico;
- il comodatario dovrà provvedere, nel corso del contratto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, alla sua custodia facendosi carico delle utenze di luce acqua e gas, nonché degli oneri di smaltimento di eventuali rifiuti speciali e delle spese per pulizia dei locali. le manifestazioni di interesse dovranno riguardare;
- di pubblicare il presente avviso per 10 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio del comune di Umbertide e sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;

4)Di dare atto che nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse valida, il Comune procederà all'accoglimento dell'istanza pervenuta con note prott. 30791/2022, 2217/2023 e 4737/2023 da parte di USLUmbria1;

5)Di incaricare fin d'ora il Responsabile del VII Settore alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso.

L'Assessore

Alessandro VILLARINI"

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica;
- il parere di regolarità contabile;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1)Di approvare e fare propria la proposta in premessa enunciata e conseguentemente
- 2)Di prendere atto delle note trasmesse dalla USL Umbria1 con protocollo nn. 30791/2022, 2217/2023 e 4737/2023, con le quali ha manifestato, nell'ambito del PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, il proprio interesse ad acquisire in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale distinti catastalmente al Foglio n.74 part. n. 2313 sub 5 del NCEU del Comune di Umbertide, della superficie complessiva di circa 45 mq, per la realizzazione di una Casa della Comunità e presa in carico della Persona;
- 3)Di approvare, per quanto in premessa, l'allegato schema di manifestazione di interesse, che forma parte integrale e sostanziale della presente, al fine acquisire eventuali ulteriori manifestazioni da parte di Enti pubblici, Enti del terzo settore od operatori privati interessati all'utilizzo in comodato d'uso gratuito dei locali siti nella palazzina "Centro Salute" in largo Cimabue n. 2, Umbertide e catastalmente distinti nel N.C.E.U. del Comune di Umbertide al foglio 74 p.IIa 2313 sub. 5;
- 4)Di stabilire a tal fine che:
 - le manifestazioni di interesse dovranno riguardare la realizzazione di una "Casa di Comunità e presa in carico della Persona", coerentemente alle finalità socio sanitarie del Centro Salute;
 - la durata del comodato d'uso è fissata in anni 3, eventualmente rinnovabile alla scadenza;
 - ai fini di una eventuale procedura comparativa tra i vari soggetti che avranno manifestato il proprio interesse, saranno valutate in via preferenziale le proposte che determineranno un incremento del valore dell'immobile di proprietà dell'Ente, anche attraverso la realizzazione di lavori di adeguamento funzionale/impiantistico;
 - il comodatario dovrà provvedere, nel corso del contratto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, alla sua custodia facendosi carico delle utenze di luce acqua e gas, nonché degli oneri di smaltimento di eventuali rifiuti speciali e delle spese per pulizia dei locali. le manifestazioni di interesse dovranno riguardare;
 - di pubblicare il presente avviso per 10 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio del comune di Umbertide e sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;
- 5)Di dare atto che nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse valida, il Comune procederà all'accoglimento dell'istanza pervenuta con note prott. 30791/2022, 2217/2023 e

4737/2023 da parte di USLUmbria1;

6)Di incaricare fin d'ora il Responsabile del VII Settore alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso.

Stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Luca Carizia

Il Segretario Generale

Marco Angeloni