



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE

Determinazione nr.	39/28
Del	13/03/2023

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, mediante Finanza di Progetto, della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Umbertide - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

L'anno 2023 il giorno tredici del mese di Marzo

IL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE

VISTO il decreto del Sindaco n. 9 Del 15/02/2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Bonucci l'incarico di posizione organizzativa dell'8^ Settore - Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Infrastrutture, Centrale idroelettrica, Protezione Civile dell'ente - Periodo 16/02/2023 - 31/12/2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 301 del 14/12/2021 con la quale ing. Fabrizio Bonucci è stato incaricato in qualità di responsabile unico del procedimento della concessione in argomento;

DATO ATTO che:

- la Soc. Telux srl, Energy Service Company della Soc. Tetra Engineering S.r.l., nella forma di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016, in data 23/12/2019 con nota prot. 27578 ha depositato la sua proposta di fattibilità tecnica ed economica per la concessione di quanto in oggetto;
- dopo l'iter di valutazione effettuato da commissione tecnica appositamente incaricata e dopo le osservazioni del RUP, Ing. Fabrizio Bonucci, il proponente ha integrato e modificato la proposta con le seguenti note:
 - prot. 26305 del 10/12/2020 per integrazioni e modifiche richieste dalla commissione tecnica;
 - prot. n. 5656 del 12/03/2021 per Aggiornamento della convenzione;
 - prot. 6602 del 25/03/2021 per Asseverazione del Piano economico finanziario;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 301 del 14/12/2021 con la quale è stato preso atto:

- della proposta presentata da parte Società Telux srl, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., composta da tutti gli elaborati tecnico amministrativi conformi alla legge, alle prescrizioni dettate dalla commissione tecnica e dal RUP per l'esame istruttorio completo dei vari aspetti, tecnico, giuridico ed economico-finanziario, implicati nel procedimento di verifica della proposta e già pubblicati con specifici atti di determinazione da parte del RUP;
- del "Rapporto finale di verifica di fattibilità" redatto dall'ing. Fabrizio Bonucci in qualità di responsabile del settore Tecnico e Responsabile del procedimento con il quale si valuta positivamente la fattibilità della proposta, ai sensi dell'art. 183 - comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sotto i profili della funzionalità, della durata della concessione, del contributo

richiesto, del contenuto dello schema di convenzione e della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione e degli ulteriori elementi prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici;

- della valutazione del PSC (Public Sector Comparator) da parte del RUP con la quale si valuta la convenienza economica per l'Amministrazione Comunale del ricorso alla proposta di PPP (Public Private Partnership) in rapporto:
 - alla verifica positiva del trasferimento in capo al partner privato proponente del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità;
 - alla verifica del rispetto del valore minimo previsto dall'art. 165, comma 2, del d. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - al computo del PSC (Public Sector Comparator come definito dall'ANAC), effettuato attraverso il VFM (value for money) che risulta vantaggioso sia nel confronto con un appalto tradizionale sia nel confronto con la convenzione CONSIP attiva;

e con la quale:

- è stata approvata la proposta di Project Financing (ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l'efficientamento energetico e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione presentata dal proponente soc. Telux srl, con tutte le modifiche apportate e sopra richiamate dichiarandola fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Umbertide;
- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli investimenti necessari all'efficientamento energetico e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione;
- è stata individuata la soc. Telux srl con sede legale in Via del Conservificio 28/c – 06135 S.M. in Campo (PG) quale "promotore di finanza di progetto";

VISTA la D.C.C. n. 12 del 31/03/2022 con la quale è stato stabilito di affidare il servizio di pubblica illuminazione, sinora gestito in amministrazione diretta, mediante concessione pubblica a seguito di Finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e con la quale è stata approvata la relazione redatta dal RUP ai sensi dell'art. 34, comma 13, del D.L. n. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221, relativa all'affidamento del servizio pubblico di gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica;

VISTA la determinazione a contrarre n. 37/19 del 09.06.2022, adottata dal Responsabile del VII Settore del Comune di Umbertide, con la quale è stato disposto di affidare mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la "Concessione della gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, la relativa fornitura di energia elettrica e l'esecuzione di lavori di riqualificazione degli impianti con efficientamento energetico di tutti i centri luminosi", demandando alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Perugia, in attuazione della convenzione stipulata con il Comune di Umbertide il 24.05.2022, l'espletamento della relativa procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che:

- con il Bando pubblicato in GU S (*Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (Serie S, Gazzetta ufficiale S o GU S)*): 2022/S 125-357117 il 01.07.2022 e in GURI n. 80 il 11.07.2022, rispetto ai quali sono stati assolti tutti gli ulteriori obblighi di pubblicazione previsti dalla legge ivi compresa la pubblicazione sulla piattaforma telematica fornita da Net4Market facente fede ad ogni effetto legale, è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica in oggetto, assegnando quale termine perentorio per la utile presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 05.09.2022;
- entro tale data ed ora è pervenuta alla piattaforma telematica della Provincia di Perugia n. 1 (una) offerta, precisamente da parte di:

CONCORRENTE	C.F./P.IVA	Sede legale
R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) HERA LUCE SRL (mandante)	03669370540	Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA

TENUTO CONTO che:

- la procedura di affidamento è stata verbalizzata dal seggio di gara della SUA Provincia di Perugia e dalla Commissione Tecnica appositamente nominata con i seguenti verbali:
 - verbale di ammissione del 06/09/2022 SUA con il quale è stata riconosciuta la regolarità e completezza dei documenti amministrativi presentati dal concorrente ed è stata stabilita l'ammissione del concorrente alla successiva fase di gara;
 - verbale di apertura delle offerte tecniche del 03/09/2022 SUA con il quale dalla semplice lettura dell'indice, l'offerta risulta completa di tutti gli elementi e sub-elementi di valutazione richiesti dalla *lex specialis* di gara e viene pertanto ammessa alla successiva fase di valutazione;
 - verbale seduta riservata del 04/10/2022 della Commissione giudicatrice con il quale è stato effettuata la valutazione delle offerte tecniche;
 - Verbale di valutazione offerte economiche del 14/10/2022 della SUA dal quale alla luce delle valutazioni riportate nel verbale risulta il seguente riepilogo dei punteggi assegnati al concorrente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)	62,73	30	92,73/100

DATO ATTO che per mero errore materiale nel verbale del 14/10/2022 nella tabella di Riepilogo punteggi assegnati al concorrente risulta indicato ENGIE SERVIZI S.p.A. anziché l'effettivo concorrente R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante);

CONSIDERATO che con lo stesso verbale del 14/0/2022 la Commissione evidenzia che l'offerta presentata da "R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)" con sede legale società mandataria in Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA, ottiene il punteggio complessivo di 92,73/100 e pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 3, del Codice, la suddetta offerta NON risulta anormalmente bassa e propone l'aggiudicazione - sotto tutte le riserve di legge - in favore di detto concorrente;

DATO ATTO pertanto che:

- le operazioni di gara della procedura ad evidenza pubblica in oggetto sono state espletate dalla SUA Provincia di Perugia;
- dette operazioni si sono concluse;
- dopo le necessarie verifiche sull'operato del seggio di gara, sulla regolarità del procedimento e delle verifiche congruità offerta massimo ribasso condotte si rende necessario approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 33 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore del "R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)" con sede legale società mandataria in Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA;

VISTO che:

- le verifiche dei requisiti soggettivi e speciali richiesti nel bando di gara su quanto autocertificato dall'operatore economico primo in graduatoria sono state espletate dalla SUA e hanno dato esito negativo nel senso che non è stata accertata l'esistenza di cause ostative alla stipula del contratto;
- per ciò che riguarda la richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del d. lgs. 06/09/2011, n. 159 e ss. mm. e ii. entro il termine di 30 gg dalla richiesta avvenuta in data 26/01/2023 con prot. di acquisizione da parte della Prefettura di Perugia PR_FCUTG_Ingresso_0007225_20230126 non è pervenuta alcuna comunicazione;

RITENUTO di affidare il contratto di concessione mediante Finanza di Progetto, della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Umbertide di cui alla proposta di project financing e relativo progetto di fattibilità approvato con D.G.C. n. 301 del

14/12/2021 in favore di "R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)" con sede legale società mandataria in Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA e di dichiarare efficace l'aggiudicazione;

DATO ATTO che sono stati attribuiti i seguenti codici:

- CUP (Codice Unico di Progetto): **I84H22000410005**
- CIG (Codice Identificativo di Gara): **9272333B3E**

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

VISTO il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

Il sottoscritto incaricato responsabile di settore;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1) Di prendere atto dei verbali della SUA Provincia di Perugia di Procedura aperta, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, mediante Finanza di Progetto, della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Umbertide - CUP: I84H22000410005 - CIG: 9272333B3E dando atto che tali verbali formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - verbale di ammissione del 06/09/2022;
 - verbale di apertura offerte tecniche del 03/10/2022
 - verbale seduta riservata del 04/10/2022
 - verbale di valutazione offerte economiche del 14/10/2022
- 1) Di approvare conseguentemente in relazione alla procedura per l'affidamento del contratto di concessione mediante Finanza di Progetto, della progettazione definitiva, esecutiva e della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Umbertide di cui alla proposta di project financing e relativo progetto di fattibilità approvato con D.G.C. n. 301 del 14/12/2021 il verbale di gara di valutazione dell'offerta tecnica ed economica redatto dalla Commissione giudicatrice il 14/10/2022 con il quale la Commissione propone l'aggiudicazione - sotto tutte le riserve di legge - in favore di "R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)" (punteggio totale 92,73/100);
- 2) Di approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 33 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore del "R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)" con sede legale società mandataria in Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA;
- 3) Di affidare, conseguentemente ai sensi dell'art. 32 – co. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura svolta tramite la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Perugia, in attuazione della convenzione stipulata con il Comune di Umbertide il 24.05.2022, il contratto di concessione di cui sopra a "R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) -

HERA LUCE SRL (mandante)” con sede legale società mandataria in Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA;

- 4) Di dichiarare efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 a favore del “R.T.I. costituendo: TELUX SRL (mandataria) - HERA LUCE SRL (mandante)” con sede legale società mandataria in Via del Conservificio, 28/C – 06132 PERUGIA dando atto che nel contratto di concessione andrà inserita la seguente clausola: “Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla prefettura informazioni interdittive di cui all’art. 91 dlgs 159/2011”;
- 5) Di stabilire che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge.

Il Responsabile
BONUCCI FABRIZIO