



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N.

55

DEL

09/03/2023

OGGETTO:

PIANO OPERATIVO TRANSITORIO ANNO 2023 PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI AURI UMBRIA - ATI 1: ACCOGLIMENTO RICHIESTA PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NELLA ZONA IND.LE MADONNA DEL MORO E DESTINATA A DEPOSITO E RIMESSA AUTOMEZZI AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Marzo alle ore 12:00, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, per l'esame degli argomenti ed eventuali deliberazioni, nel corso della seduta, delle proposte presentate.

Alla quale risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MIERLA ANNA LISA	Vice Sindaco	Presente
VILLARINI ALESSANDRO	Assessore	Presente
CENCIARINI FRANCESCO	Assessore	Presente

Presenti n°: 4

Assenti n°: 0

Assiste il segretario generale: Marco Angeloni.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sindaco Sig. Luca Carizia che dichiara aperta la seduta.

Vista la seguente proposta presentata dall'Assessore CENCIARINI Francesco:

“Premesso che:

- AURI, con determinazione n. 136 del 22/4/2022, dichiarata efficace con successiva determinazione n. 201 del 27/6/2022, ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 202 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 16 della L.R. 11/2009, il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati alla RTI SOGEPU Spa – ECOCAVE Srl, RTI che successivamente ha costituito la società SOG.ECO Srl;
- nei confronti della RTI aggiudicataria e della Società SOG.ECO Srl sono stati effettuati con esito favorevole i controlli sui requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio;
- ogni singolo comune del Sub Ambito n. 1 Umbria ha sottoscritto in data 21/12/2022 con AURI e le componenti della RTI aggiudicatario del servizio pubblico locale di gestione integrata dei rifiuti urbani del Sub Ambito n. 1 Sogepu Spa e ECE Srl costituitesi nella società di scopo SOG.ECO Srl il contratto di servizio secondo lo schema allegato alla documentazione di gara;

Posto che:

- con Determinazione n. 416 del 30-12-2022 AURI ha autorizzato, per quanto riguarda il comune di Umbertide, il subappalto per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti indifferenziati, raccolta e trasporto dei rifiuti ingombranti, raccolta e trasporto delle frazioni differenziate del rifiuto, gestione delle stazioni ecologiche, spazzamento stradale ed attività di lavaggio delle strade, trattamento e recupero e smaltimento finale dei rifiuti secondo le disposizioni AURI, commercializzazione dei rifiuti urbani recuperabili come carta, plastica e vetro, raccolta pannolini e pannoloni, raccolta e pulizia aree verdi in favore della soc. GESENU spa con sede in via Molinella 7, 06125 Ponte Rio (PG) p.iva 01162430538;
- in data 30.12.2022 AURI ha provveduto alla consegna del servizio a SOG.ECO Srl, sottoscrivendo apposito verbale trasmesso al Comune di Umbertide, unitamente al predetto contratto firmato, con pec assunta con prot. 24 del 2.01.2023;

DATO ATTO che unitamente al verbale di consegna AURI ha trasmesso ai vari Comuni del sub ambito n.1 il Piano Operativo per la gestione integrata dei rifiuti urbani per il periodo transitorio dell'anno 2023, dando atto che quanto proposto in sede di gara dal soggetto concessionario sarà attivato e portato a regime entro un periodo transitorio di 12 mesi in relazione a molteplici fattori intervenuti tra la data di avvio della gara e l'effettivo inizio del servizio;

EVIDENZIATO:

- che per quanto concerne l'offerta del servizio relativa al comune di Umbertide, è previsto che il soggetto concessionario realizzi sui terreni di proprietà della soc. Ecocave srl ubicati in zona ind.le Madonna del Moro e catastalmente distinti al foglio 84 p.IIa 1518 l'area logistica per il deposito dei mezzi e per l'allestimento degli spazi necessari alle maestranze;
- che in relazione a quanto stabilito per il periodo transitorio dell'anno 2023 il soggetto subappaltatore dei servizi GESENU spa, nelle more di allestimento dell'area di cui sopra, ha formalizzato con nota prot. 4269 del 23.02.2023 la richiesta di utilizzo, previa stipula di contratto di locazione, dell'area comunale contermine catastalmente distinta al foglio 84 p.IIa 1267, già adibita da lungo tempo a rimessaggio e deposito attrezzature del servizio di igiene urbana;

CONSIDERATO infatti:

- che in riferimento al precedente contratto di servizio di raccolta differenziata e igiene urbana appaltato dal Comune di Umbertide alla soc. GESENU spa con contratto Rep. 4522/2011, è stato previsto l'utilizzo dell'area comunale catastalmente distinta al foglio 84 p.IIa 1267 come centro Servizi, in quanto adibita tale specifico scopo;
- che con s.p. 3966 del 27.10.2011 è stato stipulato contratto di affitto tra il Comune di Umbertide e la soc. Gesenu spa per l'utilizzo dell'area comprensiva della tettoia per rimessa automezzi per l'intera durata dell'appalto, il quale, a seguito delle proroghe concesse nelle more di affidamento della gara di sub-ambito, si è concluso in data 31.12.2022;
- che la suddetta area comunale risulta da sempre utilizzata da parte dell'Ente all'uso specifico di

rimessaggio mezzi, deposito attrezzature e base di appoggio delle maestranze nell'ambito del servizio di igiene urbana locale;

RILEVATO che il canone annuo di locazione per il periodo 1.01.2023 - 31.12.2023 è quello pagato nel trascorso anno 2022, pari ad € 16.455,00 per effetto degli adeguamenti ISTAT;

CONSIDERATO:

- che nelle more di implementazione e messa a regime del servizio integrato dei rifiuti nel corso del periodo transitorio, in relazione alla necessità di dare piena continuità ai servizi in corso di raccolta e spazzamento, si ritiene accoglibile la richiesta della ditta GESENU spa per la locazione temporanea dal 1.01.2023 al 31.12.2023 dell'area comunale distinta al foglio 84 p.lla 1267, comprensiva della relativa tettoia, adibita a rimessaggio e deposito attrezzature e centro servizi;
- di approvare per quanto sopra lo schema di contratto di locazione appositamente predisposto dal Responsabile del VII settore

VISTI

- il d.lgs. 267/2000;
- la legge 241/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento della giunta comunale approvato con D.G.C. n. 388 de 30/12/2009;

PROPONE alla giunta comunale di adottare il seguente provvedimento:

- 1) Per quanto in premessa di accogliere la richiesta della ditta GESENU spa con sede in via Molinella 7, 06125 Ponte Rio (PG) p.iva 01162430538, in qualità di subappaltatore di servizi nell'ambito del contratto di gestione integrata dei rifiuti sub ambito1-comune di Umbertide, per la locazione temporanea dal 1.01.2023 al 31.12.2023 dell'area comunale ubicata in zona ind.lse Madonna del Moro distinta catastalmente al foglio 84 p.lla 1267, comprensiva della relativa tettoia, adibita a rimessaggio e deposito attrezzature e centro servizi;
- 2) Di fissare il canone annuo di locazione per il periodo 1.01.2023 – 31.12.2023 in complessivi € 16.455,00;
- 3) Di approvare lo schema di contratto di locazione appositamente predisposto dal Responsabile del VII settore che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) Di assumere l'atto immediatamente eseguibile.

L' Assessore
Francesco CENCIARINI"

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 267/2000:

- il parere di regolarità tecnica;
- il parere di regolarità contabile;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare e fare propria la proposta in premessa enunciata e conseguentemente
- 2) Per quanto in premessa di accogliere la richiesta della ditta GESENU spa con sede in via Molinella 7, 06125 Ponte Rio (PG) p.iva 01162430538, in qualità di subappaltatore di servizi nell'ambito del contratto di gestione integrata dei rifiuti sub ambito1-comune di Umbertide, per la locazione temporanea dal 1.01.2023 al 31.12.2023 dell'area comunale ubicata in zona ind.lse Madonna del Moro distinta catastalmente al foglio 84 p.lla 1267, comprensiva della relativa tettoia, adibita a rimessaggio e deposito attrezzature e centro servizi;
- 3) Di fissare il canone annuo di locazione per il periodo 1.01.2023 – 31.12.2023 in complessivi €

16.455,00;

4)Di approvare lo schema di contratto di locazione appositamente predisposto dal Responsabile del VII settore che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Stante l'urgenza, con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Luca Carizia

Il Segretario Generale

Marco Angeloni