

RELAZIONE TECNICA SUGLI SCARICHI :

allegata al progetto

di costruzione di un opificio industriale di proprietà della

Soc. "**ENOAGRICOLA ROSSI S.r.l.**" ubicato in Comune di Umbertide fraz. Calzolaro

Descrizione generale:

La costruzione in oggetto è prevista all'interno di un lotto a destinazione industriale di proprietà della Soc. Enoagricola Rossi S.r.l. ubicato in Comune di Umbertide fraz. Calzolaro e consiste nella realizzazione di un opificio industriale da destinare in parte ad uso magazzino al piano terra ed in parte ad uso uffici disposti su doppio piano.

La superficie individuata per l'attività prevede un magazzino al piano terra con due servizi igienici, una zona spogliatoio e mensa, la superficie ad uso uffici su doppio piano con vano ascensore prevede reception, ufficio acquisti e spedizione, piccolo archivio e tre servizi igienici al piano terra, direzione, sala riunioni, ufficio amministrativo, ufficio venita, piccolo archivio e tre servizi igienici al piano primo.

Situazione esistente:

Il lotto di terreno fa parte di un Piano di Lottizzazione approvato e convenzionato con doppia linea separata per acque nere e meteoriche, per cui l'impianto fognario interno andrà ad immettersi nelle linee pubbliche esistenti.

Impianto fognario previsto:

L'impianto fognario prevede:

- una linea con tubo in PVC Ø200/250 a raccolta delle acque meteoriche delle calate della copertura munite a terra di pozzetti di ispezione e poi convogliate in un serbatoio di raccolta dimensionato in base al comma 6 Art.32 del R.Reg. n.2/2015 (capacità complessiva pari a circa lt.24.000) predisposto di troppo pieno, per poi essere collegato, sempre con tubazione in PVC Ø250, al pozzetto di campionamento generale di allaccio alla fognatura pubblica posto all'interno del lotto;
- una linea di raccolta con tubo PVC Ø200 per la raccolta delle fosse biologiche al servizio dei wc che va ad immettersi nel tratto di fognatura pubblica esistente, previo passaggio in un pozzetto di campionamento.

Le acque di scarico interno dei wc con adeguate colonne in tubo Geberit Ø110 saranno raccolte nella rispettiva fossa biologica (previste n.2) dimensionata in base al numero degli addetti previsti per l'insediamento circa 12/15.

Il tutto sarà realizzato secondo lo SCHEMA FOGNARIO allegato.

Approvvigionamento idrico:

L'approvvigionamento idrico è previsto dall'acquedotto comunale esistente sul fronte strada, gestito da Umbra Acque.

Smaltimento rifiuti solidi:

Lo smaltimento dei rifiuti nella zona interessata è gestito dall'azienda GE.SE.NU.

Il Tecnico.