

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

AREE DA PERMUTARE

La presente “Relazione Tecnico-Economica” si riferisce alla richiesta di Variante al Piano Attuativo (già oggetto di Convenzione stipulata fra il Comune di Umbertide e l'Istituto Diocesano di Città di Castello in data 06/04/2004 con Atto Segretario Comunale Rep.4161) presentata della Soc. ENOAGRICOLA ROSSI S.r.l. in data 23 Gennaio 2017 Prot.1440 e riguardante di un'area in Comune di Umbertide frazione Calzolaro.

premesse:

- che la Soc. Enoagricola Rossi S.r.l. ha acquistato dalla Soc. Belvedere Costruzioni SRL i terreni facenti parte del Piano Attuativo suddetto con Atto Notaio Fanfani del 21/09/2015 Rep.38046 con l'intenzione di utilizzarli ai fini dello sviluppo della propria attività;
- che ad oggi le opere di urbanizzazione previste in Convenzione non sono state realizzate;

Considerato che il Piano Attuativo in Variante prevede di realizzare una zona a parcheggi di fronte agli edifici esistenti sull'opposto lato della strada a servizio anche delle attività esistenti eliminando il parcheggio concentrato e al fine di ottenere un lotto più regolare e meglio utilizzabile, si rende necessario effettuare la permuta fra un'area di proprietà della stessa Soc. Enoagricola Rossi S.r.l. e la proprietà del Comune di Umbertide, come meglio rappresentato nella planimetria allegata.

L'area di proprietà del Comune di Umbertide (colore arancio in planimetria) da acquisire dalla Soc. Enoagricola Rossi S.r.l. è rappresentata al Foglio 4 particella 350/parte e ha una superficie di circa mq.743 (salvo il tipo di frazionamento).

L'area di proprietà della Soc. Enoagricola Rossi S.r.l. (colore magenta in planimetria) da cedere al Comune di Umbertide per l'allargamento della strada e la realizzazione di parcheggi è rappresentata allo stesso Foglio n.4 con part.467/parte di circa mq.593 (salvo risultanze tipo di frazionamento) come indicata nella stessa planimetria allegata con colore verde.

Il tutto con una differenza di mq.150 circa che la Soc. Enoagricola Rossi SRL si impegna sin da ora a corrispondere al Comune di Umbertide al prezzo di €.16,00 a mq. pagato e dichiarato nell'atto di acquisto dalla Soc. Belvedere Costruzioni S.r.l.

Per cui la Soc. Enoagricola Rossi SRL si impegna a corrispondere al Comune di Umbertide, per la maggior superficie di terreno che andrà ad acquisire: mq.150 x €16,00= €2400,00 (Duemilaquattrocento/00).

Tale somma verrà versata dalla Soc. Enoagricola Rossi SRL al Comune di Umbertide nei modi richiesti al momento della definizione della permuta e con impegno a sopportare tutte le spese necessarie, compreso quelle del frazionamento.

In merito al prezzo a metro quadrato indicato si evidenzia che si tratta di terreno in zona D “ambiti a disciplina pregressa” sprovvisto di ogni opera di urbanizzazione e gravato dalla necessità di riporto alla quota della strada esistente.

I tecnici