

RELAZIONE TECNICA

Per incarico ricevuto dalla Soc. **ENOAGRICOLA ROSSI S.r.l.** proprietaria di un lotto di terreno a destinazione industriale in Comune di Umbertide fraz. Calzolaro, è stato redatto l'allegato progetto per la realizzazione di un opificio ad uso magazzino e uffici amministrativi sul fronte per le necessità operative dell'azienda.

SITUAZIONE DI PIANO:

Il terreno è stato acquistato con Atto Notaio Fanfani del 21/09/2015 Rep.38046 ed è oggetto di Piano Attuativo con Convenzione stipulata Convenzione con il Comune di Umbertide Segretario Comunale Rep.4161 in data 06/04/2004 e successiva richiesta di Variante ai sensi dell'art.103 della Legge n.1/2015 che prevede l'utilizzo dell'area come unico lotto.

Il P.R.G. Vigente del Comune di Umbertide individua l'area come ADP/P "Ambiti a disciplina pregressa".

DESCRIZIONE GENERALE:

La Soc. ENOAGRICOLA ROSSI S.r.l. svolge la propria attività di produzione di macchine enologiche e agricole in altra sede con occupazione di circa n°50 addetti fra impiegati ed operai.

Il nuovo opificio in posizione opposta alla strada di lottizzazione, verrà utilizzato ad integrazione dell'attività come magazzino per le attrezzature prodotte e come sede degli uffici amministrativi, si prevede un incremento di n.5 addetti e comunque nei nuovi locali saranno spostati operai ed impiegati già occupati.

L'intero lotto permette di realizzare una superficie coperta di circa mq.7207 il 1° stralcio oggetto di richiesta ha dimensioni d'ingombro esterno di m.(48,71x39,63)+(20,07x5,35), sulla parte frontale è previsto un doppio piano m.(19,56x5,85)+(20,07x11,20) il tutto per una superficie coperta di mq.2207,37.

L'altezza interna dell'area a magazzino è di m.7,00 e la zona a doppio piano ad uso uffici è ricavata nella stessa altezza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

- Scavo di fondazione eseguito con mezzo meccanico;
- Fondazione del tipo continuo eseguita in opera secondo i calcoli di verifica strutturale;
- Struttura in ferro con pilastri e capriate con tamponatura in pannelli in cemento e integrazione parte alta con pannelli sandwich di lamiera;
- Copertura con pannello in lamiera sandwich da cm.10 di spessore;
- Infissi in vetro Uglass per la zona magazzino e adeguate aperture con finestre ad ante con vetro termico per la zona uffici;
- Porte di accesso in alluminio con pannello in lamiera coibentata, che prevedono aperture per uscite di sicurezza;

- Impianti tecnologici nel rispetto delle Leggi vigenti;
- Divisori interni in cartongesso o pareti mobili;
- Plafonatura zona uffici con pannelli in cartongesso cm.60x60;
- Pavimentazione interna in battuta di cemento al quarzo per la zona magazzino al p. terra;
- Pavimentazione zona uffici p. terra e p. primo con piastrelle di gres porcellanato;
- Pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici in gres ceramico.

La Direzione Lavori strutturali sarà affidata all'Ingegnere dei Calcoli Strutturali, quella architettonica ai tecnici progettisti.

I Tecnici.

ciascuno per le proprie
competenze professionali

Per Presa Visione.

Soc. Enoagricola Rossi S.r.l.