



Legenda:

Perimetro Ambito

USI DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Sedime e pertinenza edifici prevalentemente residenziali

Sedime e pertinenza commerciali, terziari prevalentemente commerciali, terziari

Sedime e pertinenza per servizi ed attrezzature collettive

Funzioni previste nei singoli edifici (art. 10 N.T.A.)

R Residenziale

Sc Servizi Collettivi e attrezzature di interesse generale

Ar Artigianali

C Commerciali

P Terziario Direzionale

Pe Servizi

Verde privato di compensazione ambientale

Verde pubblico attrezzato

TIPI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Prescrittivi per l'edificazione:

Perimetro U.M.L.

Manufatti ed edifici esistenti da riutilizzare

Allineamenti prevalenti nuovi edifici (quinte edificate)

Tipologie insediative nuovi edifici

Organizzazione discreta per tipi puntuali

U unifamiliare isolata

B blocco

Organizzazione per tipi lineari

L linea

S schiera

Organizzazione per tipi singoli e/o seriali

Organizzazione continua

M maglia

P piastra

C corteo/patio

Profondità e classe di altezza corpi di fabbrica a filo a due piani

b da tre a quattro piani

c da quattro a cinque piani

r(n)

Prescrittivi per il rispetto ambientale

Alberature esistenti

Nuove alberature isolate o a filari

Nuove piantumazioni arboree a impianto regolare

fasce di mitigazione inquinamento acustico atmosferico

impianti arbustivi ed arborei chiusi (boschi)

Asse di viabilità primaria

Asse di viabilità secondario

Sovrappassi e sottopassi pedonali

Piste ciclabili

Piste ciclabili e percorsi pedonali

Parcheggi di superficie

Parcheggi entroterra

Accessi veicolari ai parcheggi entroterra

Nodi di scambio/intersezione viabilità veicolare e pedonale

Ferrovia

Sezioni stradali

INDICATORI PROGRAMMATICI

Portici, porticati e percorsi coperti (pergoles)

Fronti commerciali

Sottopassi di edifici - varchi

Vuoti interni all'edificazione

Percorsi pedonali - assi strutturanti-

Percorsi pedonali - assi secondari-

Spazi pedonali pubblici

Rampe pedonali

Woonerf