



AT/UTI CL Ambito Urbani  
di Trasformazione Integrata

Fg Catastale n° -----

Fg Fotogrammetrico 2000 n° ---

Regole della trasformazione degli ambiti di  
nuovo impianto ad attuazione indiretta  
(Titolo I Capo V art 15)



**Legenda:**

Perimetro Ambito

**USI DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**

- Sedime e pertinenza edifici prevalentemente residenziali
- Sedime e pertinenza edifici prevalentemente commerciali/terziari
- Sedime e pertinenza per servizi ed attrezzature collettive
- Funzioni previste nei singoli edifici (art. 10 N.T.A.)
- R** Residenziale
- Sc** Servizi Collettivi e attrezzature di interesse generale
- Ar** Artigianali
- C** Commerciali
- P** Terziario Direzionale
- Pe** Servizi
- Pe** Servizi Pubblici e di Servizio

- Verde privato di compensazione ambientale
- Verde pubblico attrezzato

**TIPI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

**Prescrittivi per l'edificazione:**

- Perimetro U.M.I.
- Manufatti ed edifici esistenti da riutilizzare
- Allineamenti prevalenti nuovi edifici (quinte edificate)
- Tipologie insediative nuovi edifici
- Organizzazione discreta per tipi puntuali
  - U unifamiliare isolata
  - V vilino
  - B blocco
- Organizzazione per tipi lineari
  - L linea
  - S schiera
- Organizzazione per tipi singoli edo seriali
- Organizzazione continua
  - M maglia
  - P piastra
  - C corteo/paio
- Profondità e classe di altezza corpi di fabbrica
  - a fino a due piani
  - b da tre a quattro piani
  - c da quattro a cinque piani

**Prescrittivi per il rispetto ambientale**

- Alberature esistenti
- Nuove alberature isolate o a filari
- Nuove piantumazioni arboree a impianto regolare
- fasce di mitigazione inquinamento acustico atmosferico
- impianti arbustivi ed arborei chiusi (boschi)
- Asse di viabilità primario
- Asse di viabilità secondario
- Sovrappassi e sottopassi pedonali
- Piste ciclabili
- Piste ciclabili e percorsi pedonali
- Parcheggi di superficie
- Parcheggi entroterra
- Accessi veicolari ai parcheggi
  - ↳ di superficie
  - ↳ entroterra
- Nodo di scambio/intersezione viabilità veicolare e pedonale
- Ferrovia
- Sezioni stradali

**INDICATORI PROGRAMMATICI**

- Portici, porticati e percorsi coperti (pergole)
- Fronti commerciali
- Sottopassi di edifici - varchi
- Vuoti interni all'edificazione
- Percorsi pedonali - assi strutturanti-
- Percorsi pedonali - assi secondari-
- Spazi pedonali pubblici
- Rampe pedonali
- Wooneef