



**Legenda:**

Perimetro Ambito

**USI DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**

Sedime e pertinenza edifici prevalentemente residenziali

Sedime e pertinenza edifici prevalentemente commerciali, terziari

Sedime e pertinenza per servizi ed attrezzature collettive

Funzioni previste nei singoli edifici (art. 10 N.T.A.)

**R** Residenziale

**Sc** Servizi Collettivi e attrezzature di interesse generale

**Ar** Artigianali

**C** Commerciali

**Terziario Direzionale**

**P** Servizi

**Pe** Esercizi Pubblici e di Servizio

Verde privato di compensazione ambientale

Verde pubblico attrezzato

**TIPI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

**Prescrittivi per l'edificazione:**

Perimetro U.M.L.

Manufatti ed edifici esistenti da nullificare

Allineamenti prevalenti nuovi edifici (quinte edificate)

Tipologie insediative nuovi edifici

Organizzazione discreta per tipi puntuali

U unifamiliare isolata

B blocco

Organizzazione per tipi lineari

L linea

S schiera

Organizzazione per tipi singoli edo seriali

Organizzazione continua

M maglia

P piastra

C corteo/patio

Profondità e classe di altezza corpi di fabbrica a fino a due piani

b da tre a quattro piani

c da quattro a cinque piani

Portici, porticati e percorsi coperti (pergole)

Fronti commerciali

Sottopassi di edifici - varchi

Vuoti interni all'edificazione

**INDICATORI PROGRAMMATICI**

Percorsi pedonali -assi strutturali-

Percorsi pedonali -assi secondari-

Spazi pedonali pubblici

Rampe pedonali

Woonerf

**Prescrittivi per il rispetto ambientale**

Alberature esistenti

Nuove alberature isolate o a filari

Nuove piantumazioni arboree a impianto regolare

fasce di mitigazione inquinamento acustico atmosferico

impianti arbustivi ed arborei chiusi (boschi)

Asse di viabilità primario

Asse di viabilità secondario

Sovrapassi e sottopassi pedonali

Piste ciclabili

Piste ciclabili e percorsi pedonali

Piste ciclabili

Parcheggi di superficie

Parcheggi entroterra

Accessi veicolari ai parcheggi

di superficie

entroterra

Nodo di scambio/intersezione viabilità veicolare e pedonale

Ferrovia

Sezioni stradali