COMUNE di UMBERTIDE

VARIANTE
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

ATU/RU NC Ambito di Ristrutturazione Urbanistica
FABBRICONE

Fg Catastale n° ----- | **Fg Fotogrammetrico 2000 n° ---**

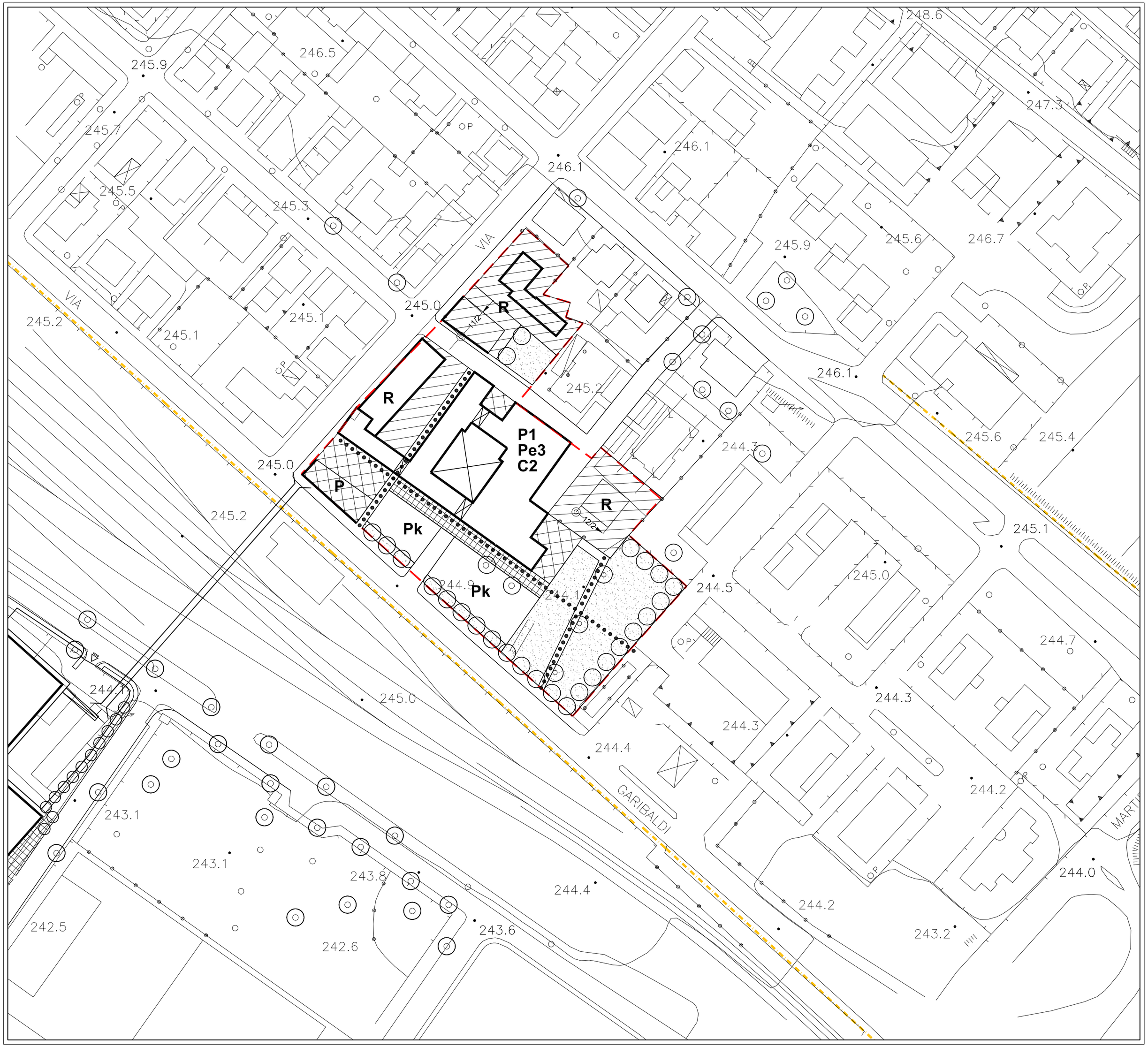
Regole della trasformazione degli ambiti di nuovo impianto ad attuazione indiretta (Titolo I Capo V art 15)

SCHEDA D'AMBITO n° 02

Foglio grafico- Simulazione assetto di progetto

Foglio grafico- Elementi prescrittivi del disegno di suolo

Foglio normativo | **TAVOLA DI P.R.G.** | Scala: 1:1000



Legenda:

Perimetro Ambito

USI DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

- *Sedime e pertinenza edifici prevalentemente residenziali*
- *Sedime e pertinenza edifici prevalentemente commerciali /terziari*
- *Sedime e pertinenza per servizi ed attrezzature collettive*

Funzioni previste nei singoli edifici (art.10 N.T.A.)

- **R** *Residenziale*
- **Sc** *Servizi Collettivi e attrezzature di interesse generale*
- **Ar** *Artigianali*
- **C** *Commerciali*

Terziario Direzionale

- **P** *Servizi*
- **Pe** *Esercizi Pubblici e di Servizio*

- *Verde privato di compensazione ambientale*
- *Verde pubblico attrezzato*

TIPI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Prescrizioni per l'edificazione:

- *Perimetro U.M.I.*
- *Manufatti ed edifici esistenti da riutilizzare*
- *Allineamenti prevalenti nuovi edifici (quinte edificate)*
- *Tipologie insediative nuovi edifici*
- *Organizzazione discreta per tipi puntuali*
  - *U unifamiliare isolata*
  - *V villino*
  - *B blocco*
- *Organizzazione per tipi lineari*
  - *L linea*
  - *S schiera*
- *Organizzazione per tipi singoli e/o seriali*
- *Organizzazione continua*
  - *M maglia*
  - *P piastra*
  - *C corte/patio*
- *Profondità e classe di altezza corpi di fabbrica* (n(h))
  - *a fino a due piani*
  - *b da tre a quattro piani*
  - *c da quattro a cinque piani*

INDICATORI PREFISSATI

INDICATORI PROGRAMMATICI

- *Portici, porticati e percorsi coperti (pergolati)*
- *Fronti commerciali*
- *Sottopassi di edifici - varchi*
- *Vuoti interni all'edificazione*
- *Percorsi pedonali -assi strutturanti-*
- *Percorsi pedonali -assi secondari-*
- *Spazi pedonali pubblici*
- *Rampe pedonali*
- *Woonerf*

Prescrizioni per il rispetto ambientale

- *Alberature esistenti*
- *Nuove alberature isolate o a filari*
- *Nuove piantumazioni arboree a impianto regolare*
- *fasce di mitigazione inquinamento acustico atmosferico*
- *impianti arbustivi ed arborei chiusi (Boschi)*
- *Asse di viabilità primario*
- *Asse di viabilità secondario*
- *Sovrappassi e sottopassi pedonali*
- *Piste ciclabili*
- *Piste ciclabili e percorsi pedonali*
- **Pk** *Parcheggi di superficie*
- **Pk** *Parcheggi entroterra*

Accessi veicolari ai parcheggi
- *di superficie*
- *entroterra*

- *Nodo di scambio/intersezione viabilità veicolare e pedonale*
- *Ferrovia*
- S_n S_n Sezioni stradali