



COMUNE di UMBERTIDE

**VARIANTE
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA**

ATU/RU NC Ambito di Ristrutturazione Urbanistica
Area ex Manifattura Tabacchi e Consorzio Agrario

Fg Catastale n° -----

Fg Fotogrammetrico 2000 n° ----

**Regole della trasformazione degli ambiti di
nuovo impianto ad attuazione indiretta
(Titolo I Capo V art 15)**

SCHEMA D'AMBITO n°

01

Foglio grafico- Simulazione assetto di progetto

Foglio grafico- Elementi prescrittivi del disegno di suolo

Foglio normativo

TAVOLA DI P.R.G.

Scala:
1:1000

Legenda:

Perimetro Ambito

USI DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Sedime e pertinenza edifici prevalentemente residenziali

Sedime e pertinenza edifici prevalentemente commerciali /terziari

Sedime e pertinenza per servizi ed attrezzature collettive

Funzioni previste nei singoli edifici (art.10 N.T.A.)

R Residenziale

Sc Servizi Collettivi e attrezzature di interesse generale

Ar Artigianali

C Commerciali

Terziario Direzionale

P Servizi

Pe Esercizi Pubblici e di Servizio

Verde privato di compensazione ambientale

Verde pubblico attrezzato

TIPI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Prescrizioni per l'edificazione:

Perimetro U.M.I.

Manufatti ed edifici esistenti da riutilizzare

Allineamenti prevalenti nuovi edifici (quinte edificate)

Tipologie insediative nuovi edifici

Organizzazione discreta per tipi puntuali

U unifamiliare isolata

V villino

B blocco

Organizzazione per tipi lineari

L linea

S schiera

Organizzazione per tipi singoli e/o seriali

Organizzazione continua

M maglia

P piastra

C corte/patio

Profondità e classe di altezza corpi di fabbrica

a fino a due piani

b da tre a quattro piani

c da quattro a cinque piani

Portici, porticati e percorsi coperti (pergolati)

Fronti commerciali

Sottopassi di edifici - varchi

Vuoti interni all'edificazione

Percorsi pedonali -assi strutturali-

Percorsi pedonali -assi secondari-

Spazi pedonali pubblici

Rampe pedonali

Woonerf

Prescrizioni per il rispetto ambientale

Alberature esistenti

Nuove alberature isolate o a filari

Nuove piantumazioni arboree a impianto regolare

fasce di mitigazione inquinamento acustico atmosferico

impianti arbustivi ed arborei chiusi (Boschi)

Asse di viabilità primario

Asse di viabilità secondario

Sovrappassi e sottopassi pedonali

Piste ciclabili

Piste ciclabili e percorsi pedonali

Parcheggi di superficie

Parcheggi entrotterra

Accessi veicolari ai parcheggi di superficie

entrotterra

Nodo di scambio/intersezione viabilità veicolare e pedonale

Ferrovia

Sezioni stradali

INDICATORI PREFISSATI

INDICATORI PROGRAMMATICI

