



VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

PREGGIO TAV N°1 Scala 1:2000

LEGENDA

SPAZIO URBANO

Tessuti Storici
 TC/S Centri Storici

Tessuti e Ambiti Consolidati
 Prevalentemente Residenziali

TCR/C a Prevalente Conservazione

TCR/R da Recuperare

TCR/MAD a Mantenimento a Densità Alta

TCR/MMD a Mantenimento a Densità Media

TCR/CLa a Completamento Locale tipo a

TCR/CLb a Completamento Locale tipo b

Produttivi

TCP/MIA a Mantenimento Industriale e Artigianale

TCP/MCD a Mantenimento Commerciale e Direzionale

TCP/MR da recuperare

Ambiti a Disciplina Progressa

ADP/PR Prevalentemente Residenziali

ADP/P Produttivi

Ambiti Urbani di Trasformazione
 Prevalentemente Residenziali e Integrati

ATU/RU Ristrutturazione Urbanistica

Rn Prevalentemente Residenziali - n°

NCn Nuova Centralità - n°

ATU/TI Integrati

Rn Prevalentemente Residenziali - n°

CLn Centralità Locale - n°

ATU/PIpr di primo impianto

ATU/TA di trasformazione ambientale

ATU/TRI turistici integrati

Produttivi

ATU/PIPIA di primo impianto industriale e artigianale

ATU/PIPCD di primo impianto commerciale e direzionale

Ambiti ad attuazione mediante P.I.P.

Sistema del verde Urbano e Territoriale

VP Verde Pubblico

VPT Parchi Atrezzati Urbani e Territoriali

VPr Verde Privato

VPo Orti Urbani

Sistema dei servizi e delle attrezzature
 Servizi per Insediamenti Residenziali

SP Attività Collettive

P Parcheggi

Servizi e Attrezzature di Interesse generale

AP Servizi di livello Urbano

AS Attrezzature Sportive

AT Attrezzature Tecniche

AC Attrezzature Cimiteriali

Protezione Civile

RP Aree per Ricovero Popolazione

AM Aree Ammassamento Risorse

SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle Aree Agricole

EP/P di particolare interesse agricolo

EP/C

E/EV in evoluzione

E/EC ordinarie

E/VA di valore ambientale

E/VPS di valore paesaggistico e storico

E/PU perturbane

IPA Insediamenti Produttivi Agroalimentari

RURA Ambiti di Riordino Urbanistico e di Risanamento Ambientale

ARP Ambiti di Ricomposizione Paesaggistica

Nuclei Storici

SISTEMA AMBIENTALE

Acqua

ATA Ambito di Tutela Ambientale dei corsi d'acqua

AB Ambito delle Aree Boscate

CE Corridoi Ecologici

PTA Parco territoriale agricolo fluviale del Tevere

REA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale

Alberature e Filari esistenti di progetto

Aree a rischio di esondazione

ARE/A Fascia A

ARE/B Fascia B

Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)

Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata

VA/AF Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero media e alta

VA/S Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

SISTEMA MOBILITA'

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Aree di pertinenza della viabilità

Disegno di Suolo Viabilità ed attuazione coordinata all'interno degli ATU

Piste Ciclabili

Ferrovia / Aree di pertinenza

Attrezzature Ferroviarie

PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

Perimetro U.T.E.

fasce di rispetto cimiteriali

Ambito di rilocazione impianti di trasmissione e segnali radio-trasmettenti

