



n°1	n°2	n°3	n°4	n°5	n°6	n°7	n°8	n°9	n°10	n°11	n°12	n°13	n°14	n°15	n°16	n°17	n°18
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Sindaco: Gianfranco Bechetti
 V. Settore Urbanistica: Guglielmo Magrini dirigente Carlo Chiarabelli
 IV Settore Lavori Pubblici Servizi Tecnologici: Fabrizio Bonucci Dirigente Giorgio Alunno

Progetto: Gruppo tecnico redazionale

Studio Mariotti Architetti Associati Arch. Narciso Mariotti Arch. Stefano Mariotti
 Donato Di Ludovico Fabrizio Lucchese Domenico Tudini

Ricerche e studi specialistici: Studio geologico, Consulenza e verifiche idrauliche
 Dott. Geol. Francesco Brunelli, Ing. Nicola Neri

VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE UMBERTIDE TAV N°8 Scala 1:2000

LEGENDA

SPAZIO URBANO	
	Centri Storici
Tessuti e Ambiti Consolidati	
Prevalentemente Residenziali	
	a Prevalente Conservazione
	da Recuperare
	a Mantenimento a Densità Alta
	a Mantenimento a Densità Media
	a Completamento Locale tipo a
	a Completamento Locale tipo b
Produttivi	
	a Mantenimento Industriale e Artigianale
	a Mantenimento Commerciale e Direzionale
	da recuperare
Ambiti a Disciplina Progressiva	
	Prevalentemente Residenziali
	Produttivi
Ambiti Urbani di Trasformazione	
Prevalentemente Residenziali e Integrati	
	Ristrutturazione Urbanistica
	Prevalentemente Residenziali - n°
	Nuova Centralità - n°
	Integrati
	Prevalentemente Residenziali - n°
	Centralità Locale - n°
	di primo impianto
	di trasformazione ambientale
	turistici integrati
Produttivi	
	di primo impianto industriale e artigianale
	di primo impianto commerciale e direzionale
	Ambiti ad attuazione mediante P.I.P.
Sistema del verde Urbano e Territoriale	
	Verde Pubblico
	Parchi Atrezzati Urbani e Territoriali
	Verde Privato
	Orti Urbani
Sistema dei servizi e delle attrezzature	
Servizi per Insediamenti Residenziali	
	Azienda Collettive
	Parcheggi
Servizi e Attrezzature di Interesse generale	
	Servizi di livello Urbano
	Attrezzature Sportive
	Attrezzature Tecniche
	Attrezzature Cimiteriali
	Protezione Civile
	Aree per Ricovero Popolazione
	Aree Ammassamento Risorse

SPAZIO EXTRA URBANO	
Ambito delle Aree Agricole	
	di particolare interesse agricolo
	in evoluzione
	ordinarie
	di valore ambientale
	di valore paesaggistico e storico
	perurbane
	Insediamenti Produttivi Agroalimentari
	Ambiti di Riordino Urbanistico e di Risanamento Ambientale
	Ambiti di Ricomposizione Paesaggistica
	Nuclei Storici
SISTEMA AMBIENTALE	
	Acqua
	Ambito di Tutela Ambientale dei corsi d'acqua
	Ambito delle Aree Boscate
	Corridoi Ecologici
	Parco territoriale agricolo fluviale del Tevere
	Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale
	Alberature e Filari esistenti di progetto
Aree a rischio di esondazione	
	Fascia A
	Fascia B
	Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)
	Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero elevata ed estremamente elevata
	Aree caratterizzate da Vulnerabilità dell'acquifero media e alta
	Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto
SISTEMA MOBILITA'	
	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto
	Aree di pertinenza della viabilità
	Disegno di Suolo Viabilità ad attuazione coordinata all'interno degli ATU
	Piste Ciclabili
	Ferrovia / Aree di pertinenza
	Attrezzature Ferroviarie
PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO	
	Perimetro U.T.E.
	fasce di rispetto cimiteriali
	Ambito di rilocalizzazione impianti di trasmissione e segnali radio-trasmettenti

