

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Umbertide, Montone, Lisciano Niccone
P.zza Matteotti n.1- 06019 UMBERTIDE (PG)

Servizio Stazione appaltante

Procedura aperta ai sensi dell'art. n. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto soglia comunitaria, espletata in modalità telematica ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market" o semplicemente "piattaforma" nel prosieguo del presente bando), raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboproc/albo_umbriadc

*Oggetto: Bando di gara per l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA D'INFANZIA E ASILO NIDO IN VIA MORANDI DEL CAPOLUOGO DI UMBERTIDE - PRIMO STRALCIO SCUOLA DELL'INFANZIA"
CUP I89H18000080005 – CIG 773698492B*

Sezione I: Stazione Appaltante

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Umbertide, Piazza Matteotti n. 1 06019 Umbertide (PG) – tel. 075/9419230 – fax: 075/9419240 – P. IVA 00316550540

URL: www.comune.umbertide.pg.it

PEC: comune.umbertide@postacert.umbria.it

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni/chiarimenti:

- per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare gli Uffici del Comune di Umbertide – Area Lavori Pubblici- Piazza Matteotti n. 1 – nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) Ing. Fabrizio Bonucci (tel 075/9419258 - e-mail: f.bonucci@comune.umbertide.pg.it);
- Per informazioni/chiarimenti di carattere amministrativo sulla presente procedura di gara si specifica che l'operatore economico dovrà accedere all'apposita sezione "Chiarimenti" dedicata alla gara nell'ambito del portale "Portale Umbria Acquisti" (denominato anche "Net4market") dedicato alla Stazione Appaltante. Tutte le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente attraverso gli strumenti a disposizione in tale spazio dedicato, entro il termine indicato nel Timing di gara alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti". Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel portale Net4market dedicato alla Stazione Appaltante nella predetta sezione "Chiarimenti". N.B. la Stazione Appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione alla piattaforma telematica della stazione appaltante. Si raccomanda di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata (PEC) inserito nell'apposito campo. In alternativa ed in via di eccezione, per info/chiarimenti amministrativi è anche possibile contattare il responsabile dell'istruttoria della presente procedura e responsabile del Procedimento della C.U.C. Dott.ssa Simonetta Boldrini (0759419230), oppure mediante posta elettronica (indirizzo unico e-mail: s.boldrini@comune.umbertide.pg.it);
- Per problemi tecnici di carattere informatico o informazioni / chiarimenti sulle modalità di utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione si dovrà

contattare direttamente il Gestore del Sistema (Net4market) via e-mail, info@net4market.com oppure al numero telefonico: 0372/801730;

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:

Il presente bando di gara, il Disciplinare di Gara e relativi allegati contenente le norme integrative al bando medesimo in ordine ai requisiti (criteri di selezione), alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure/criteri di aggiudicazione dell'appalto, nonché tutta la modulistica necessaria e sufficiente alla partecipazione alla gara e la documentazione tecnico-amministrativa di riferimento dell'appalto (C.S.A. e documenti complementari) - i cui contenuti sono in ogni caso da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente bando – nonché il DGUE, sono disponibili sul sito della piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc all'interno dello spazio dedicato alla gara in oggetto, scheda denominata "Doc. di gara", come segue:

- ✓ documentazione amministrativa:
 - Bando di gara.pdf;
 - Disciplinare di gara.pdf
 - Disciplinare telematico.pdf allegato 1 al disciplinare di gara;
 - Timing di gara.pdf allegato 2 al disciplinare di gara;
- ✓ la documentazione tecnica di gara (progetto esecutivo) si trova all'interno del file denominato: "Progetto esecutivo.zip";
- ✓ Il DGUE – la cui compilazione è sempre obbligatoria, per tutti i concorrenti – è disponibile nella apposita scheda prevista in piattaforma telematica;
- ✓ la modulistica integrativa al DGUE (necessaria in aggiunta ad ogni DGUE compilato) predisposta dalla Stazione Appaltante e denominata "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE" si trova all'interno della cartella denominata: "Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE.zip".
- ✓ Protocollo di legalità del Comune di Umbertide
- ✓ Protocollo di intesa con la Prefettura di Perugia.

Per maggiori e più dettagliate informazioni si rinvia al Disciplinare di Gara e relativi allegati.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Le offerte andranno presentate esclusivamente per via telematica.

Per maggiori e più dettagliate informazioni si rinvia al Disciplinare di Gara e ai relativi allegati.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione Appaltante:

"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA D'INFANZIA E ASILO NIDO IN VIA MORANDI DEL CAPOLUOGO DI UMBERTIDE - PRIMO STRALCIO SCUOLA DELL'INFANZIA".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Appalto di Lavori Pubblici. Sola esecuzione. Interventi di demolizione e ricostruzione scuola di infanzia in via Morandi del capoluogo di Umbertide;
Codice NUTS: ITE21.

II.1.3) L'avviso riguarda:

appalto pubblico di lavori, interamente a corpo, a lotto unico non frazionabile.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura ed entità delle prestazioni sono dettagliatamente indicate nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), negli altri elaborati tecnici nonché nel Disciplinare di Gara, disponibili come indicato al precedente punto I.3.

II.1.5) Codice CPV:

45214100-1 - Lavori di costruzione di scuola d'infanzia

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP);**II.1.7) Divisione in lotti:**

no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti:

no.

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:

€. 2.530.327,56 - oltre IVA, di cui:

- €. 2.431.001,71 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale)
- €. 99.325,85 previsti per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto

Attività	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III Bis	si	1.396.549,73	55,20	PREVALENTE	max. 30%
Strutture in legno	OS32	II	si	566.131,43	22,37	SCORPORABILE	max. 30% (no avvalimento)
Impianti tecnologici	OG11	II	si	567.646,40	22,43	SCORPORABILE	max. 30% (no avvalimento)
La categoria OG11 è così strutturata:							
Cat. OS3 Impianti idrico sanitari				61.731,26			10,87 di OG11
Cat. OS28 Impianti termici e cond.				294.475,64			51,88 di OG11
Cat. OS30 Impianti interni elettrici, tel.				211.439,50			37,25 di OG11
TOTALE				2.530.327,56	100		

(NOTA BENE:

- a) l'importo delle categorie di lavorazioni indicate nella precedente tabella ai fini della qualificazione dei concorrenti, comprende la quota parte di costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso percentuale).
- b) In ordine alla obbligatoria indicazione da parte dei concorrenti in sede di offerta economica dei propri "costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si precisa e si evidenzia quanto segue:
ferma restando in ogni caso la necessità da parte dei concorrenti di indicare tali voci nell'ambito dell'offerta economica, questa stazione appaltante in applicazione di quanto stabilito dal combinato disposto dell'art. 23 della Legge

della Regione Umbria n. 3 del 21 gennaio 2010 e s.m.i. – che disciplina la materia dei lavori pubblici nell’ambito del territorio regionale - e dell’”allegato B” alla D.G.R.U. n. 1371 del 31 ottobre 2014, recante: “linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la

determinazione del costo presunto per la manodopera nell’affidamento dei lavori pubblici” (vedasi capitolato speciale d’appalto ed altra documentazione costituente il progetto esecutivo della gara in oggetto) provvede in sede di progetto esecutivo, e conseguentemente di bando di gara, alla esatta quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza.

I “costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza del lavoro” ed i “costi per la manodopera” indicati dal presente bando sono stati determinati ai sensi della sopra citata D.G.R.U. n. 1371 del 31 ottobre 2014 e relativi allegati. Per tutto quanto riguarda le modalità di formulazione e compilazione dell’offerta economica si rinvia all’apposito paragrafo del disciplinare di gara.

In ordine alla verifica circa i costi della manodopera prevista dall’art. 95, comma 10, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (rispetto dei minimi salariali retributivi di cui alle tabelle ministeriali indicate nell’art.23, comma 16, del medesimo D.Lgs.) da effettuarsi preliminarmente all’aggiudicazione da parte della S.A., si specifica quanto segue:

- nel caso di indicazione da parte dei concorrenti, nell’ambito della propria offerta economica, di un costo della manodopera corrispondente a quello predeterminato dalla Stazione Appaltante nell’ambito del presente bando (o di un costo superiore), si riterrà in ogni caso implicitamente verificato il rispetto di quanto previsto dal suddetto art. 95, comma 10, del Codice;
- nel caso, invece, di indicazione da parte dei concorrenti, nell’ambito della propria offerta economica, di un costo della manodopera inferiore a quello predeterminato dalla Stazione Appaltante nell’ambito del presente bando, lo stesso costo sarà oggetto della verifica di cui al medesimo art. 95, comma 10, del Codice, da parte del competente RUP, prima dell’aggiudicazione.

II.2.2) Opzioni:

no.

II.2.3) Durata dell’appalto e termine di esecuzione:

Il termine ultimo per l’ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è fissato in 480 (quattrocentottanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E’ in facoltà della Stazione appaltante, nei casi previsti dalla Legge, procedere alla consegna dei lavori all’Impresa appaltatrice anche in via di urgenza, nelle more della formale stipula del relativo contratto di appalto e sotto le riserve di legge.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari almeno al 2% dell’importo a base d’asta dell’appalto (comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso), costituita con le modalità previste nel Disciplinare di Gara. All’atto del contratto l’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva, e polizze C.A.R., R.C.O. e R.C.T., come da C.S.A.

III.1.2) Modalità di finanziamento e Pagamento:

La spesa complessiva del progetto pari ad € 2.840.000,00 è finanziata con contributo del Ministero dell'Università, dell'Istruzione e della Ricerca (M.I.U.R.) ottenuto con Decreto del 21/12/2017 n. 1007 "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della Legge 11/12/2016, n. 232, per Euro 2.272.000,00 e per la parte restante di Euro 568.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del decreto legislativo n. 50/2016 e comunque in possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) costituito o costituendo tra due o più soggetti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

E' ammessa altresì la partecipazione di Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (c.d. "rete di imprese"), ai sensi dell'art. 3 comma 4-ter, del D. lgs. 10 febbraio 2009 n. 5, convertito con modificazioni in legge 09 aprile 2009 n. 33.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

No.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:

Dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 20 del disciplinare di gara, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del/dei firmatario/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione).

III.2.3) Capacità economico finanziaria e tecnica:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui al D.Lgs n. 50/2016 ed al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

La categoria prevalente è la categoria di opere generali "OG1" - "Edifici civili e industriali" per classifica almeno III bis subappaltabile nel limite del 30 % del suo importo;

Le categorie scorporabili sono le seguenti:

"OS32" - "Strutture in legno" per classifica almeno II;

"OG11" - "Impianti tecnologici" per classifica almeno II

Le categorie scorporabili sono subappaltabili nel limite ciascuna del 30 % e per esse non si può ricorrere all'avvalimento.

III.2.3) Certificazione di qualità:

si.

III.2.4) Appalti Riservati:

no.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

Aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. n. 60 e del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, espletata in modalità telematica ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n.50/2016.

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

Contratto da stipulare interamente a corpo, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del medesimo codice.

NOTA BENE: Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97, 3° comma, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. La Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta dei concorrenti ammessi, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, 6° comma, ultimo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti - condizioni per ottenerli:

punto I.3).

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche:

ore :00:00 del giorno / /2019 (termine perentorio). Indirizzo al quale far pervenire le offerte: Vedi punto I.4).

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte ex art. 32, quarto comma, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica in **data / /2019 alle ore :00** e eventuali gg. seguenti (salvo rinvii/differimenti) per verifica requisiti di ammissione (secondo quanto previsto dall'art. 24.1 del Disciplinare di gara) ed eventuale apertura delle offerte tempo ed economiche, presso la sede del Comune di Umbertide Piazza San Francesco - Sala Convegni primo piano.

Eventuali ulteriori sedute pubbliche, per la successiva fase di gara e/o per l'apertura delle offerte tempo ed economiche, presso la medesima sede il giorno ed all'ora che saranno comunicati ai concorrenti ammessi, mediante avviso pubblicato sul Portale Internet dell'Ente con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, loro delegati, ovvero chiunque vi abbia interesse. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara (eventuale formulazione di osservazioni, richiesta di inserimento a verbale di dichiarazioni etc.) sarà consentita esclusivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, e che gli stessi soggetti dovranno qualificarsi presso il seggio/Commissione di gara mediante esibizione di valido documento di identità e/o della delega in forma scritta da cui risulti la rispettiva legittimazione. La eventuale presenza, durante lo svolgimento delle sedute di gara, di rappresentati/delegati degli operatori economici, come sopra individuati, vale ai fini della piena conoscenza, a tutti gli effetti giuridici, di quanto disposto dal seggio di gara/commissione in tali sedi – ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di ammissione/esclusione dei concorrenti.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1.1) Informazioni sulla periodicità:

non si tratta di un appalto periodico.

V.1.2) Informazioni complementari:

- APPALTO CON ACQUISIZIONE OBBLIGATORIA DEI REQUISITI AI FINI AVCPASS (È PREVISTO OBBLIGATORIAMENTE IL PASSOE E SI APPLICA SISTEMA AVCPASS).
- APPALTO IN CUI È PREVISTO RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESA VISIONE DEI LUOGHI.
- APPALTO IN CUI SONO PREVISTE PENALI IN CASO DI RITARDO NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI (VEDASI C.S.A.).
- APPALTO IN CUI ESISTE POSSIBILITÀ, SU RICHIESTA DELL'APPALTATORE, DI APPLICAZIONE DELL'ART.35, COMMA DICHIOTTO, DEL D. LGS. N. 50/2016 (ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE SU CAUZIONE).

NOTA BENE: Si richiama la particolare attenzione dei concorrenti su quanto stabilito dall'art. 29 del Disciplinare di gara in ordine all'applicabilità del "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma nono, del D.Lgs. n. 50/2016. Tale norma, alla quale in questa sede si fa espresso rinvio, in sintesi prevede che nei casi di mancanza/incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di gara unico europeo (o comunque delle dichiarazioni sostitutive presentate per la partecipazione alla gara), il concorrente che vi ha dato causa possa provvedere alla loro successiva integrazione/regolarizzazione in sanatoria nel termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante – max 10 gg. – (tranne nei casi di inadempimenti c.d. "irrimediabili" o "autoescludenti" di cui al Disciplinare di gara).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate o contenenti riserve, plurime, parziali, incomplete. In caso di offerte uguali si procederà esclusivamente per pubblico sorteggio. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista – fatti salvi i casi in cui la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente ai subappaltatori/cottimisti l'importo dovuto per le

prestazioni dagli stessi eseguite secondo quanto previsto dall'art.105, comma tredici, del D. Lgs. n.50/2016 - verranno effettuati dall'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante, nei casi di rinuncia/incapacità/esclusione dalla gara del concorrente risultato aggiudicatario, procederà allo scorrimento della graduatoria definitiva di gara ed al relativo affidamento al concorrente che segue, salvo diversa contraria motivazione.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Foro competente: Perugia.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per tutto quanto non riportato nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara e relativi allegati ed al Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.).

V.2) Riserva di aggiudicazione:

La C.U.C. si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. La C.U.C. si riserva, comunque, di non aggiudicare i lavori di cui al presente bando di gara per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Umbria, Via Baglioni n. 3, 06121 - Perugia, Italia, Tel. 075-5755311.

V.3.2) Presentazione di ricorso:

Termini per la presentazione di ricorso al TAR Umbria: 30 giorni decorrenti come indicato dall'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104, come modificato dall'art.204 del D.Lgs. n.50/2016.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Vedi punto I.1).

V.4) Data del presente bando:

__/__/2018

V.5) Data di pubblicazione del presente bando sulla piattaforma telematica di negoziazione "portale Umbria Acquisti":

__/__/2018

Il presente atto è conforme all'originale firmato digitalmente e depositato presso la C.U.C. del Comune di Umbertide.

Il Responsabile della C.U.C.

Dott.ssa Simonetta Boldrini