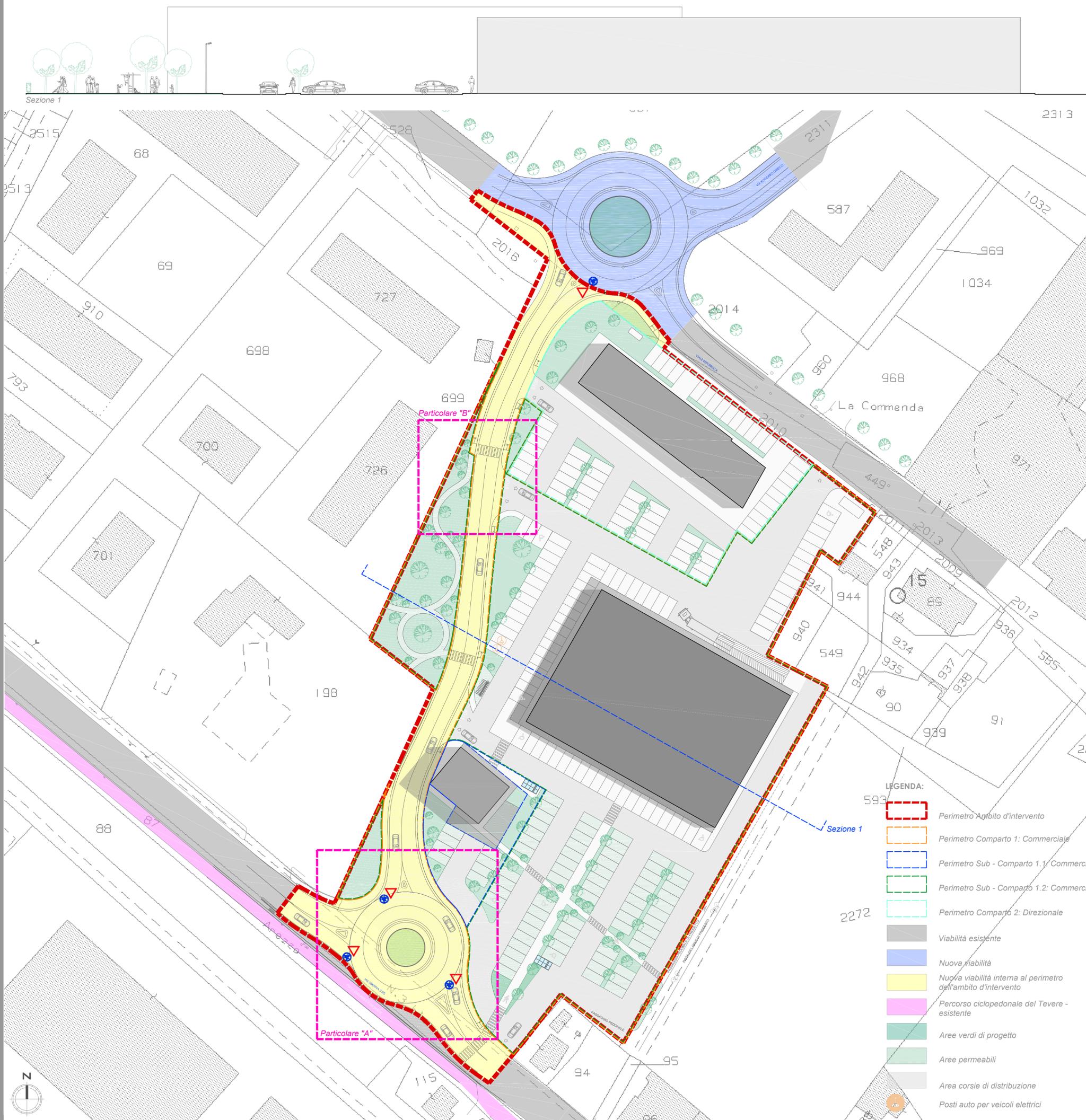


Sezione 1

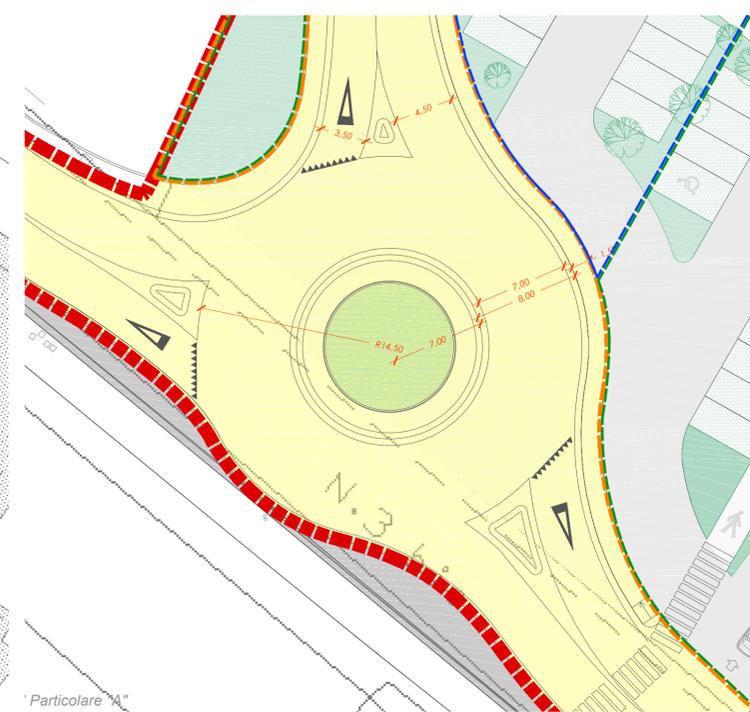


- LEGENDA:**
- Perimetro Ambito d'intervento
  - Perimetro Comparto 1: Commerciale
  - Perimetro Sub - Comparto 1.1/ Commerciale
  - Perimetro Sub - Comparto 1.2: Commerciale
  - Perimetro Comparto 2: Direzionale
  - Viabilità esistente
  - Nuova viabilità
  - Nuova viabilità interna al perimetro dell'ambito d'intervento
  - Percorso ciclopedonale del Tevere - esistente
  - Aree verdi di progetto
  - Aree permeabili
  - Area corsie di distribuzione
  - Posti auto per veicoli elettrici

**NOTA BENE:**

Si è ipotizzato di avere un comparto commerciale costituito da un edificio commerciale C1 avente una SUC di 2550 mq e una superficie di vendita pari a 1500 mq ed un edificio commerciale C2 avente una SUC di 350 mq e una superficie di vendita di 200 mq.

Tale ipotesi non dovrà ritenersi vincolante alla fase di progetto definitivo.



richiedenti:  
 Molini Popolari Riuniti di Ellera/Umbertide Soc.Coop.Agr. P.Iva n. 00294530548  
 Arca Immobiliare s.r.l. P.Iva n. 03393470400

oggetto:  
 Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. per la realizzazione di un comparto commerciale e direzionale Umbertide, Via Tiberina 3Bis

dati catastali:  
 Comune di Umbertide, catasto fabbricati, foglio 74, particelle, 2040, 194, 2015

PERUGIA, giugno 2022

Il Tecnico

arch. Lorella Capararo  
 (documento firmato digitalmente)

oggetto della tavola:  
 Sistema della viabilità  
 Scala: 1:200; 1:500

via campo di mare, 13 - 06124 Perugia  
 075 536 86 83 Tel. e fax  
 studio@architectonica.it e mail  
 info@peccarchitectonica.it e mail PEC

**architectonica**  
 architettura, restauro, urbanistica  
 Lorella Capararo - architetto - Simona Martellini - ingegnere

TAV. EL13

PLANIVOLUMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE