



NOTA BENE:
 La presente verifica è stata condotta ipotizzando di avere un comparto commerciale costituito da un edificio commerciale C1 avente una SUC di 2550 mq e una superficie di vendita pari a 1500 mq ed un edificio commerciale C2 avente una SUC di 350 mq e una superficie di vendita di 200 mq.
 Tale ipotesi non dovrà ritenersi vincolante alla fase di progetto definitivo.

- LEGENDA:**
- Perimetro Ambito d'intervento
 - Perimetro Comparto 1: Commerciale
 - Perimetro Sub - Comparto 1.1: Commerciale
 - Perimetro Sub - Comparto 1.2: Commerciale
 - Perimetro Comparto 2: Direzionale
 - Area del massimo ingombro
 - Viabilità esistente
 - Nuova viabilità
 - Nuova viabilità interna al perimetro dell'ambito d'intervento
 - Percorso ciclopeditonale del Tevere - esistente
 - Aree verdi di progetto
 - Aree permeabili
 - Area corsie di distribuzione
 - Posti auto per veicoli elettrici

richiedenti:
 Molini Popolari Riuniti di Ellera/Umbertide Soc.Coop.Agr., Arca Immobiliare s.r.l.,
 P.Iva n. 00294530548 P.Iva n. 03393470400

oggetto:
 Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. per la realizzazione di un comparto commerciale e direzionale Umbertide, Via Tiberina 3Bis

dati catastali:
 Comune di Umbertide, catasto fabbricati, foglio 74, particelle, 2040, 194, 2015

PERUGIA, giugno 2022

Il tecnico

arch. Lorella Capararo
 (documento firmato digitalmente)

oggetto della tavola:
 Grandezze edilizie
 Scala: 1:500