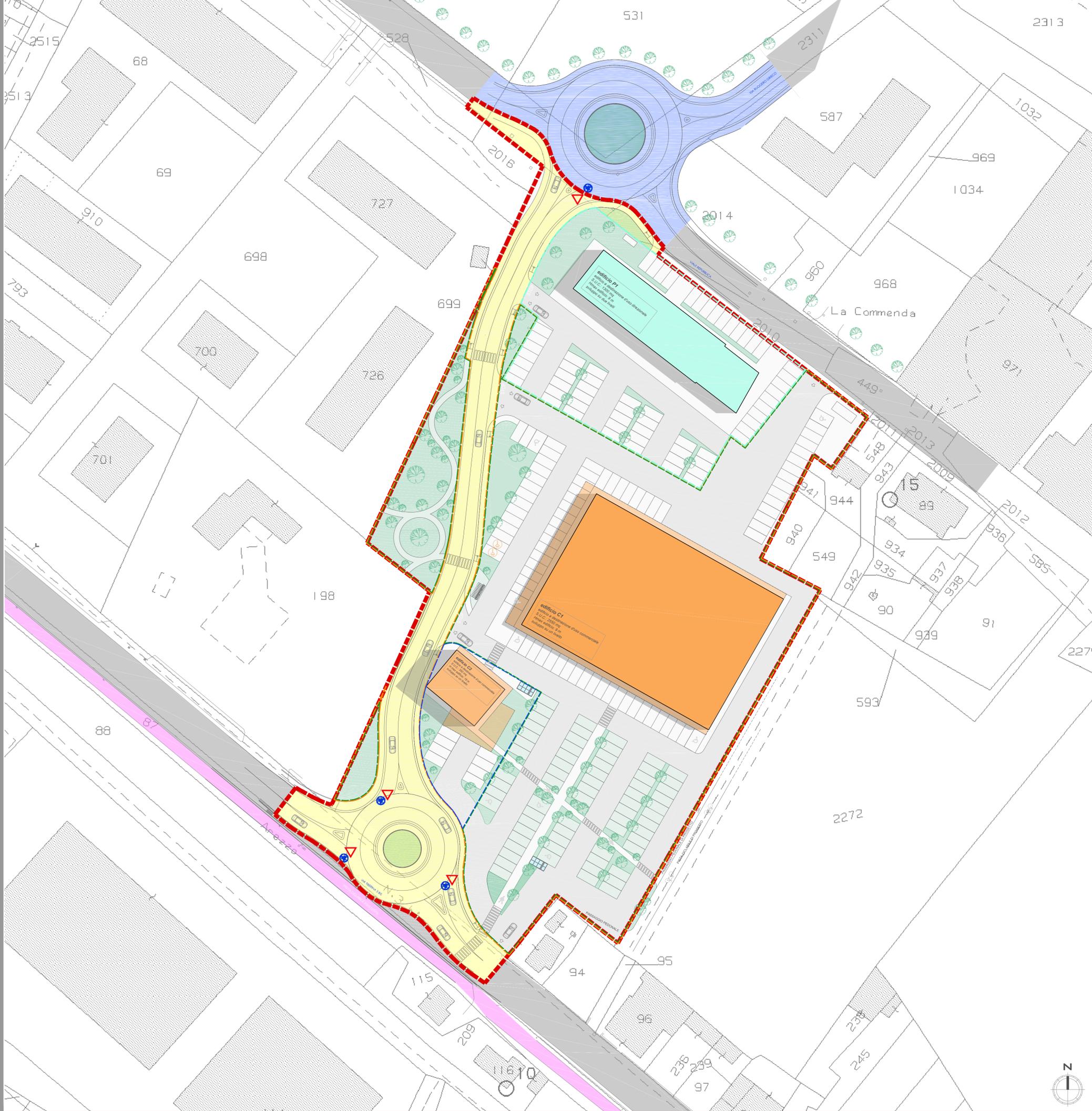


NOTA BENE:

Si è ipotizzato di avere un comparto commerciale costituito da un edificio commerciale C1 avente una SUC di 2550 mq e una superficie di vendita pari a 1500 mq ed un edificio commerciale C2 avente una SUC di 350 mq e una superficie di vendita di 200 mq.

Tale ipotesi non dovrà ritenersi vincolante alla fase di progetto definitivo.



LEGENDA:

- Perimetro Ambito d'intervento
- Perimetro Comparto 1: Commerciale
- Perimetro Sub - Comparto 1.1: Commerciale
- Perimetro Sub - Comparto 1.2: Commerciale
- Perimetro Comparto 2: Direzionale
- Viabilità esistente
- Nuova viabilità
- Nuova viabilità interna al perimetro dell'ambito d'intervento
- Percorso ciclopedonale del Tevere - esistente
- Aree verdi di progetto
- Aree permeabili
- Area corsie di distribuzione
- P Posti auto per veicoli elettrici

richiedenti:  
 Molini Popolari Riuniti di Ellera/Umbertide Soc.Coop.Agr., P.Iva n. 00294530548  
 Arca Immobiliare s.r.l., P.Iva n. 03393470400

oggetto:  
 Piano attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. per la realizzazione di un comparto commerciale e direzionale Umbertide, Via Tiberina 3Bis

dati catastali:  
 Comune di Umbertide, catasto fabbricati, foglio 74, particelle, 2040, 194, 2015

PERUGIA, giugno 2022

il tecnico

arch. Lorella Capararo  
 (documento firmato digitalmente)

oggetto della tavola:  
 Planivolumetria dell'intervento su base catastale

Scala: 1:500

