



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI UMBERTIDE
Provincia di Perugia
8° Settore - LL.PP. - Servizi tecnologici - Infrastrutture

Prot. N.
Del 31/3/2022

OGGETTO: Servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione) direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di "Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco"

CUP: I87H21002080001
CIG: 9129061375

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la presentazione, da parte di operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, della manifestazione di interesse ad essere invitati all'affidamento diretto mediante richiesta di preventivi dell'incarico di **progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione) direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di "Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco" - CUP: I87H21002080001- CIG: 9129061375**

In esecuzione alla Determinazione n. 39/20 del 31/03/2022 del Responsabile dell'8° Settore LL.PP. - Servizi tecnologici - Infrastrutture del Comune di Umbertide, è stato disposto, fra l'altro, il presente avviso di indagine di mercato, cui seguirà l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione) direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di " Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco " nel Comune di Umbertide, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione degli inviti e degli affidamenti, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati cui richiedere preventivo offerta ai sensi dell'art. 2 co. 2 lett. a) della L. 120/2020.

Il Comune di Umbertide intende affidare i seguenti servizi di ingegneria ed architettura. L'avviso in oggetto si riferisce alle prestazioni professionali indicate con il n. 2) nell'elenco sotto riportato:

Intervento	Prestazioni professionali da svolgere	Importo SIA a base di affidamento	CUP	CIG
1) Miglioramento sismico Museo Santa Croce in Piazza San Francesco	Progettaz. definitiva, esecutiva, D.L., coordinam. sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 93.320,23	I82C21000330001	912904998C
2) Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco	Progettaz. definitiva, esecutiva, D.L., coordinam. sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 102.060,12	I87H21002080001	9129061375
3) Riqualificazione urbana mediante la ristrutturazione di Piazza Mazzini e delle altre piazze del centro storico	Progettaz. definitiva, esecutiva, D.L., coordinam. sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione (*)	€ 77.898,88	I81B21002380001	9129067867

4) Realizzazione di passerella ciclo pedonale sul fiume Tevere in loc. Mola Casanova e raccordo ciclovia del Tevere sponda sinistra	Progettaz. definitiva, esecutiva, D.L., coordinam. sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 122.265,20	I81B21002390001	9129071BB3
5) Realizzazione di percorso ciclo pedonale sponda destra fiume Tevere collegamento Mola Casanova con la loc. Abbazia di Montecorona	Progettaz. definitiva, esecutiva, D.L., coordinam. sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 33.077,09	I81B21002400001	91293165E3
6) Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna	Progettaz. definitiva, esecutiva, D.L., coordinam. sicurezza in fase di progettaz. e di esecuzione	€ 131.178,36	I88I22000050006	9129076FD2
7) Adeguamento sismico della scuola di infanzia frazione Calzolaro	D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 41.500,57	I89E19000320001	9129080323
8) Manutenzione straordinaria e adeguamento del cavalcavia in via Madonna del Moro	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 41.826,02	I87H20001370001	91332525FA

In ottemperanza al principio di rotazione degli incarichi sancito dall'articolo 36 del D.Lgs 50/2016 gli operatori economici interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse a presentare la propria candidatura ad essere invitati ad uno o più affidamenti di incarichi sopracitati secondo le modalità indicate al successivo articolo 4.

In una prima fase, relativamente alla manifestazione di interesse di cui al presente avviso pubblico la stessa si svolgerà all'interno della piattaforma telematica di e-procurement Appalti e Contratti accessibile dal sito del Comune di Umbertide www.comune.umbertide.pg.it al Portale Gare Telematiche (link: <https://comuneumbertide-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) attraverso la registrazione e l'ottenimento delle proprie credenziali. In caso di assistenza c'è la possibilità di contattare gli operatori della piattaforma come riportato alla voce "Assistenza Operatori Economici".

All'interno di detta piattaforma telematica l'operatore economico interessato troverà i principali elaborati del progetto di fattibilità di cui è in possesso l'Ente.

La seconda fase relativa all'affidamento diretto di cui all'art. 2 co. 2 lett. a) della L. 120/2020 verrà effettuata dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante del Comune di Umbertide all'interno della piattaforma telematica Net4market, ad eccezione dell'intervento n. 5 che verrà interamente gestito dal Comune di Umbertide (*), mediante richiesta di preventivi agli operatori economici sorteggiati.

(*) In base a quanto previsto dall'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 oltre che dell'articolo 52 comma 1.2 del D.L. n. 77/2021.

1. ELEMENTI ESSENZIALI DEGLI AFFIDAMENTI

1.1 Oggetto e importo massimo stimato degli interventi: Incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione) direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di "Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco" - CUP: I87H21002080001- CIG: 9129061375:

Comune	Denominazione edificio	Importo massimo progetto *	Importo del servizio ** (DM 17/06/2017)	ID opere (DM 17/06/2017)	Importo presunto
UMBERTIDE	Centro Socio Culturale S. Francesco	€ 900.000,00	€ 102.060,12	IA.01	€ 60.000,00
				IA.03	€ 20.000,00
				S.01	€ 60.000,00
				E.13	€ 380.000,00

* l'importo è onnicomprensivo di tutte le somme necessarie alla realizzazione delle opere ovvero sia dell'importo lavori che delle somme a disposizione dell'amministrazione (IVA, Spese Tecniche ecc...).

** compresi servizi opzionali D.L. e CSE.

Si precisa che i saggi, gli accertamenti e le indagini che si rendessero necessari per l'esecuzione dell'incarico saranno oggetto di un distinto affidamento da parte della stazione appaltante, anche sulla base delle indicazioni dell'operatore incaricato; pertanto non rientrano nell'importo delle spese tecniche così come indicate nella tabella precedente sotto la voce "Importo del servizio".

In particolare, i servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura da affidare sono relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e successiva (come opzione)

direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di "Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco " nel Comune di Umbertide, per un importo di € **102.060,12**, oltre oneri ed IVA, che sarà così affidato:

- Servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, esclusa la relazione geologica, per un importo pari ad € **48.443,61**, oltre oneri ed IVA;
- Incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, che la Stazione Appaltante si riserva di affidare solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante ed aggiudicazione lavori, pari ad € **53.616,51**, oltre oneri ed IVA.

Fasi Prestazionali	Corrispettivi
b.II) Progettazione Definitiva	€ 23.162,66
b.III) Progettazione Esecutiva (*)	€ 25.280,95
c.I) Esecuzione dei Lavori (**)	€ 53.616,51
Importo totale posto a base di affidamento	€ 102.060,12

(*) Compreso coordinamento sicurezza in fase di progettazione

(**) Compreso coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

1.2 Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del Codice dei Contratti in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 Requisito di capacità economica e finanziaria:

Fatturato globale medio per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso per un importo non inferiore a **1,5 volte** l'importo stimato dei servizi da affidare e pertanto almeno pari a € **153.090,18** (centocinquantatremilazerovanta/18).

In caso di Raggruppamento temporaneo il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

2.2 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:

- a) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale, di essere in regola con i crediti formativi obbligatori, in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge, come di seguito specificato:

- **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto: iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:** possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.
- **La relazione geologica sarà svolta da tecnico in servizio presso il Comune di Umbertide ed è pertanto ESCLUSA dal presente appalto.**

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al Modello allegato (**ALLEGATO 1**) il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione.

- b) **Servizi di ingegneria e di architettura:** avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, di servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare,

individuare sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale (dei lavori) per ogni classe e categoria,

non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate come segue:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L.n.143/49	Valore delle opere	Importo complessivo per l'elenco dei servizi
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 60.000,00	€ 90.000,00
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 20.000,00	€ 30.000,00
STRUTTURE S.01	I/f	€ 60.000,00	€ 90.000,00
EDILIZIA E.13	I/d	€ 380.000,00	€ 570.000,00

In caso di Raggruppamento temporaneo, il requisito relativo all'elenco dei servizi di ingegneria ed architettura di cui al presente punto deve essere posseduto:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale**, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale**, la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale mentre gli altri componenti devono possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intendono eseguire.

- c) **Servizi "di punta" di ingegneria e di architettura:** avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, di 2 servizi di ingegneria e di architettura - c.d. "servizi di punta" - relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuare sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali), per un importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, non inferiore a **0,60** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purchè di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L.n.143/49	Valore delle opere	Importo complessivo per l'elenco dei servizi
IMPIANTI IA.01	III/a	€ 60.000,00	€ 36.000,00
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 20.000,00	€ 12.000,00
STRUTTURE S.01	I/f	€ 60.000,00	€ 36.000,00
EDILIZIA E.13	I/d	€ 380.000,00	€ 228.000,00

2.3 Figure professionali minime

Ai sensi dell'art. 24 del Codice dei Contratti, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	Ristrutturazione centro socio culturale San Francesco
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art.24 comma 5 D.Lgs. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianti riscaldamento, etc.	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n.81/2008)	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Direttore dei Lavori	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

2.4 Avvalimento:

Si rende applicabile quanto previsto dall'art. 89 del Codice dei Contratti.

3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement Appalti e Contratti accessibile dal sito del Comune di Umbertide www.comune.umbertide.pg.it al Portale Gare Telematiche (link: <https://comuneumbertide-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>) la seguente documentazione:

- **Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni**, completa di dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 e ss.mm.ii. del D.P.R. n. 445/2000, o in alternativa sottoscritta digitalmente in conformità al modello **ALLEGATO 1**;
- **La dichiarazione dei requisiti professionali** da presentare secondo le modalità di cui sopra come da modello di cui all'**ALLEGATO 2**.

Termini di presentazione: la manifestazione di interesse, contenente tutta la suddetta documentazione, pena l'esclusione, deve pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 11/04/2022**, sulla piattaforma telematica suddetta.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse prevenute al di fuori della piattaforma sopra indicata.

L'istanza potrà essere redatta sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet del Comune di Umbertide.

<http://www.comune.umbertide.pg.it/Bandi di gara e Contratti/procedure in corso>.

L'istanza di manifestazione di interesse e le dichiarazioni dovranno essere presentate:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) (ove sottoscritte da un procuratore) copia conforme all'originale della procura.

4. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

Il RUP dopo la scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle istanze pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Qualora all'esito della manifestazione di interesse pervengano un numero di istanze valide pari o inferiore a 3, tutti i soggetti saranno invitati a presentare preventivo dalla Stazione Unica Appaltante - Provincia di Perugia attraverso l'apposita piattaforma Net4market; nel caso in cui il numero di istanze pervenute sia superiore a 3, i soggetti da invitare saranno scelti mediante sorteggio pubblico la cui data e modalità verranno comunicate ai soggetti partecipanti, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 4 e 30 del D.Lgs. 50/2016.

La richiesta di preventivo sarà inoltrato a 3 operatori economici in possesso dei requisiti sopra descritti.

Qualora lo stesso operatore economico presenti manifestazione di interesse a partecipare a più di una fra i n. 8 affidamenti fra quelli riportati nella tabella nelle premesse del presente Avviso, qualora sorteggiato verrà escluso dai sorteggi seguenti.

Il sorteggio partirà dal servizio che prevede il corrispettivo maggiore.

5. FINANZIAMENTO DELL'OPERA - IMPUTAZIONE RISORSE A BILANCIO

L'intervento di cui in oggetto è stato finanziato per intero al Comune di Umbertide con Decreto Interministeriale (Ministero dell'Interno, dell'Economia e Finanze, e delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile) del 30/12/2021 a valere sui fondi di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (progetti di Rigenerazione Urbana).

6. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Graziano Scurria, responsabile dell'8° Settore LL.PP. - Servizi tecnologici - Infrastrutture del Comune di Umbertide - tel. 075-941.92.56 - mail: g.scurria@comune.umbertide.pg.it.

E' possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando l'apposita sezione "Chiarimenti" attivata sulla piattaforma telematica, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze e quindi **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 06/04/2022**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite direttamente nello spazio chiarimenti attivato in piattaforma.

7. PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Umbertide, www.comune.umbertide.pg.it.

8. AVVERTENZE

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di non procedere alla richiesta di preventivi.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", si informa che:

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla selezione;
- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei servizi di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti si configura come onere del concorrente pena l'esclusione dalla selezione o la decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche; gli organi dell'autorità giudiziaria, i soggetti pubblici che possono o devono acquisirli, gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 del GDPR;
- i dati personali saranno conservati per l'intera durata della presente manifestazione di interesse, conclusa

la quale i dati saranno conservati per l'espletazione dei termini previsti per legge per la conservazione dei documenti amministrativi. Il titolare del trattamento è il Comune di Umbertide.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE E DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Graziano Scurria

(F.to digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

1. ALLEGATO 1: modello istanza di partecipazione e dichiarazioni
2. ALLEGATO 2: tabella dichiarazione requisiti professionali
3. ALLEGATO 3: determinazione del corrispettivo sulla base del quale richiedere il preventivo
4. ALLEGATO 4: principali documenti Studio di fattibilità intervento da realizzare