



**COMUNE DI UMBERTIDE**  
**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO -**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA, SOTTO SOGLIA EUROUNITARIA E DI CARATTERE NON TRANSFRONTALIERO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. N. 36, E 97, COMMA 8°, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT.B) E COMMA 3, DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, n. 120, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELL’INTERVENTO DENOMINATO:**

**“RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE NICCONE”**

**CIG 8681300364 - numero indagine di mercato: " G00028 "**

La presente indagine di mercato, nonché la successiva relativa procedura negoziata, sono espletate in modalità telematica, ai sensi dell’art.40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Gare Telematiche” (denominata anche “Appalti & Contratti e-procurement” o semplicemente “piattaforma” nel prosieguo del presente invito), raggiungibile al seguente link:

<https://comuneumbertide-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

\*\*\* \*\*

**Il Responsabile dell’VIII Settore LL.PP. – Ambiente nonché responsabile del Procedimento Ing.  
Fabrizio Bonucci**

**RENDE NOTO**

che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi **del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b) e comma 3, della LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, n. 120**, senza previa pubblicazione del bando di gara, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4, (criterio del minor prezzo) per l’intervento denominato:

**“RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE NICCONE”**, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. di € 800.000,00.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici (OO.EE.) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l’Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte delle società interessate.

L’espletamento della presente procedura di selezione degli OO.EE. non obbliga l’Ente a procedere all’affidamento.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli OO.EE.

interessati che per l'Ente precedente ai fini dell'affidamento delle opere.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

- **OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE NICCONE".**
  
- **IMPORTO FINANZIAMENTO COMPLESSIVO:** € 800.000,00.
  
- **IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** € 659.545,04,  
di cui € 25.199,33 previsti per i costi per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso.
  
- **IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI OPZIONALI (art. 35, comma 4, e art. 63, comma 5, del codice):** € 159.527,23,  
di cui € 10.084,80 previsti per i costi per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso.
  
- **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE:** vedasi documentazione tecnica allegata.
  
- **CATEGORIA UNICA E PREVALENTE DEI LAVORI:** OG1
  
- **TIPO DI QUALIFICAZIONE RICHIESTA:** SOA OBBLIGATORIA PER CATEGORIA OG1 PER CLASSIFICA ALMENO III^ (terza).
  
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Frazione Niccone del Comune di Umbertide come meglio individuato nella allegata documentazione tecnica.
  
- **TERMINI DI ESECUZIONE LAVORI:** 250 (duecentocinquanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
  
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione della gara sarà effettuata sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso).

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dal combinato disposto dell'art. art. 97, comma 8, del D.Lgs.n.50/2016 e dell'art.1, comma 3, del D.L. n.76/2020 convertito nella Legge 120/2020, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, 8° comma, dello stesso Codice (con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" (calcolata e considerata con arrotondamento al QUINTO decimale dopo la virgola) determinata alternativamente - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia - come segue:

- nel caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 del suddetto articolo 97;
- nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, tramite il metodo previsto dal comma 2 - bis del suddetto articolo 97;

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato, in funzione del numero di offerte ammesse e del rispettivo metodo di calcolo applicabile, in modo automatico dalla "piattaforma" attraverso gli algoritmi ivi presenti.

**N.B.** La procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui al suddetto art. 97, 8° comma, peraltro, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a CINQUE (art. 1, comma 3, ult. periodo, del D.L. n.76/2020).

In tale ultimo caso, la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta dei concorrenti ammessi che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, 6° comma, ultimo periodo, del Codice. La Stazione Appaltante, ai fini della valutazione di congruità delle offerte, si riserva in ogni caso la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le relative "spiegazioni" ai sensi del suddetto art. 97.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante proceda a richiedere ai concorrenti ammessi le spiegazioni di cui all'art. 97 del Codice - necessarie ai fini della valutazione di congruità delle rispettive offerte, le relative giustificazioni dovranno essere fatte pervenire alla stazione appaltante entro i termini indicati nella relativa richiesta (termini minimi di legge assegnabili per la produzione dei giustificativi: entro 15 giorni dalla richiesta, salva la facoltà della S.A. di concedere termini più ampi).

Qualora tale documentazione non sia fornita, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente.

#### ➤ **CONTRATTO DA STIPULARSI A MISURA.**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si invitano tutte le imprese interessate, in possesso dei prescritti requisiti minimi più avanti indicati, a manifestare il proprio interesse compilando e inviando l' **allegato A** al presente avviso.

#### **Requisiti minimi di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 45 e successivi artt. 47 e 48.

Non possono partecipare alla presente gara i concorrenti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Non sono ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendo raggruppamenti di imprese e viceversa.

#### **Manifestazione di Interesse**

**La manifestazione di interesse, dovrà essere FIRMATA DIGITALMENTE dal dichiarante e contenere (vedi allegato A e dichiarazioni rese ivi contenute):**

1. Dichiarazione del candidato di manifestazione d'interesse a partecipare, alla successiva

procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;

2. Indicazione dei dati relativi alla società candidata (denominazione, sede legale, n. telefono, fax, email e indirizzo PEC inserito in piattaforma), completi delle generalità del dichiarante (nel caso di raggruppamenti i dati devono essere resi da tutti i componenti);

3. Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, relative al possesso dei requisiti di carattere generale.

4. Dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere speciale (possessione SOA).

Tali dichiarazioni vengono rese sotto la piena responsabilità, anche penale, del dichiarante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (autocertificazione).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dalle società interessate, come pure richiedere alle stesse di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

### **Termini e modalità per la presentazione delle manifestazione di interesse**

**Termini:** Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare tassativamente entro e non oltre le ore **12:00:00** del giorno **08/04/2021**.

**Modalità:** Per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse il Comune di Umbertide si avvale della piattaforma telematica di negoziazione "Appalti & Contratti e-procurement portale appalti" Maggioli accessibile al seguente indirizzo:

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

raggiungibile anche attraverso l'apposito link in home page sul profilo di committente: <https://comuneumbertide-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

di seguito denominata "sistema" o semplicemente "piattaforma".

Gli operatori economici interessati, in possesso di tutti i requisiti generali e speciali previsti dal presente avviso, potranno inviare la propria manifestazione di interesse solo dopo essersi registrati ed accreditati sulla piattaforma.

Una volta registrati e accreditati, successivamente e comunque entro le **ore 12:00:00 del giorno 08/04/2021**, gli operatori economici dovranno caricare la manifestazione di interesse a sistema (upload) all'interno della procedura (Busta prequalifica) collegandosi all'area riservata della "Piattaforma".

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello Allegato A - Domanda di partecipazione, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, deve essere caricata a Sistema, esclusivamente in formato ".pdf".

Si precisa che, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di operatori economici o consorzi o aggregazioni di imprese di cui all'art. 48 del Codice, la domanda di partecipazione dovrà essere unica e che ciascun soggetto partecipante dovrà sottoscrivere – mediante apposizione della firma digitale del rispettivo legale rappresentante - la predetta dichiarazione secondo lo schema allegato A - Domanda di partecipazione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato e/o con modalità diverse da quella sopra segnalata. Le manifestazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto come sopra indicato,
- risultino incomplete nelle parti essenziali e/o in assenza dei requisiti richiesti;
- non risultino sottoscritte digitalmente da parte di tutti i soggetti a ciò tenuti;

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse, da effettuare esclusivamente attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere - anche indirettamente - la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della manifestazione stessa.

Ai soggetti non ammessi verrà inviata una pec tramite la "Piattaforma" .

### **Numero minimo degli operatori economici da invitare e criteri di scelta**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine restituito dalla piattaforma.

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, per cui ogni carenza documentale essenziale (ad es. la mancata sottoscrizione digitale della domanda) riscontrata in fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

Verranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici ritenuti idonei sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive rese tenuto conto di quanto appresso specificato.

**Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto, verranno invitati a presentare offerta n. 15 soggetti, selezionati come segue:**

1. qualora gli operatori economici idonei iscritti in elenco siano in numero **superiore a 15** (quello minimo sopra indicato), il giorno **09/04/2021** alle ore **11:00** si procederà all'estrazione di n. 15 OO.EE. utilizzando gli appositi strumenti presenti in piattaforma. L'applicativo della "Piattaforma" gestisce in automatico il sorteggio mediante un algoritmo di estrazione casuale; verranno svolte le operazioni di seguito descritte:
  - viene definita una stringa contenente l'elenco dei codici numerici assegnati agli Operatori economici (di default ordinati cronologicamente rispetto alla consegna della busta di prequalifica);
  - viene definito un vettore V di lunghezza N dove N corrisponde al numero di operatori economici indicati nella stringa;
  - viene estratto casualmente dal vettore V uno dei valori. Tale valore è il codice dell'operatore economico sorteggiato.

L'estrazione viene effettuata utilizzando la funzione java-random; tale funzione assicura che:

- ogni numero ha la stessa probabilità di essere estratto ogni volta che viene lanciata la funzione sullo stesso intervallo di numeri;
- non c'è mai dipendenza tra un numero estratto e il successivo.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. La denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla successiva procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta scadenza dei termini per presentazione delle offerte quali saranno previsti nella futura lettera di invito, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati ed idonei risulti **pari a n. 15**, l'Amministrazione procederà ad invitarli tutti alla successiva gara;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati ed idonei sia **inferiore a 15** (quello minimo richiesto), il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, individuati mediante il vigente Elenco Regionale delle Imprese - art. 26 legge regionale n. 3/2010 della Regione Umbria, fino al raggiungimento del numero minimo previsto dalla presente procedura.

### **Procedura di invito e aggiudicazione**

Alla procedura verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali individuati con la presente indagine di mercato.

La Stazione appaltante inviterà simultaneamente, a mezzo PEC, tramite gli apposti strumenti presenti nella "Piattaforma", le Ditte selezionate a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

**NOTA BENE: l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale sarà eventualmente indirizzata la lettera di invito sarà esclusivamente quello inserito dal concorrente in sede di registrazione alla piattaforma (domicilio eletto). Si consiglia perciò di verificare molto attentamente la presenza e la correttezza formale dell'indirizzo di PEC inserito nell'apposito campo in piattaforma;**

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità derivante dal mancato recapito della lettera di invito dovuto all'omesso od erroneo inserimento dell'indirizzo di pec caricato dagli OO.EE. in piattaforma.

### **Informazioni generali**

Il possesso dei requisiti (generali e speciali) autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre effettivamente verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. In caso di mancata prova dei requisiti auto-certificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, all'esclusione dalla procedura in qualunque fase la stessa si trovi all'atto dell'accertamento, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso o successivamente alla relativa data di scadenza. Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo degli strumenti disponibili in piattaforma. Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: INFORMAZIONI Regolamento UE 2016/679 (GDPR):**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

I dati forniti saranno trattati dal personale in servizio presso il Servizio Stazione Appaltante, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "Portale Gare Telematiche" gestita dalla Società Maggioli, responsabile del trattamento informatico dei dati per conto del Comune di Umbertide ai sensi dell'art. 4, comma 1, punto 8 del Regolamento e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle

disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso.

Soggetto incaricato per il trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Stazione Appaltante.

Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione “Bandi” del sito web del Comune di Umbertide ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal D.Lgs. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca.

I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere, nei casi previsti, l’accesso agli stessi e la rettifica o la cancellazione, la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 e ss. del Regolamento). Hanno inoltre diritto di proporre reclamo al Garante ai sensi dell’art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il titolare del trattamento è il Comune di Umbertide, nella persona del Sindaco pro-tempore suo legale rappresentante. Il responsabile della protezione dei dati (RPD), detto anche Data Protection Officer (DPO) cui può rivolgersi per l’esercizio dei diritti sopra indicati, è raggiungibile al seguente indirizzo: Comune di Umbertide - Responsabile della protezione dei dati personali, Piazza Matteotti n 1 - IT 06019, Perugia – email: [dpo@comune.umbertide.pg.it](mailto:dpo@comune.umbertide.pg.it)

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare gli Uffici del Comune di Umbertide – Ufficio LL.PP. – Piazza Matteotti n. 1 – nella persona del **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) Ing. Fabrizio Bonucci** (e-mail: [f.bonucci@comune.umbertide.pg.it](mailto:f.bonucci@comune.umbertide.pg.it)).

Per problemi tecnici di carattere informatico o informazioni / chiarimenti sulle modalità di utilizzo della “Piattaforma” si dovrà contattare esclusivamente e direttamente il Gestore del Sistema (Maggioli S.p.A.) selezionando la voce “assistenza operatori economici sul portale appalti e contratti sopra indicato, oppure ai seguenti recapiti:

**Telefono Call Center** : +39 0422 26 7755

**Email**: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione “Portale Appalti e Contratti” (Maggioli) accessibile al seguente indirizzo:

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

raggiungibile anche attraverso l’apposito link in home page sul profilo di committente:

<https://comuneumbertide-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>

Il presente avviso è pubblicato in piattaforma per almeno 15 giorni consecutivi.

Umbertide lì, 24/03/2021

F.to IL Responsabile del Procedimento e Responsabile  
dell’VIII Settore LL.PP. - Ambiente  
Ing. Fabrizio Bonucci