



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 7^A SETTORE - ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

Determinazione nr.	37/2
Del	25/01/2018

OGGETTO: "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA: Approvazione progetto impianto elettrico e opere edili interne di completamento e finitura ed affidamento lavori.

L'anno 2018 il giorno venticinque del mese di Gennaio

IL RESPONSABILE 7^A SETTORE - ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA

PREMESSO:

- che il PUC2 Forum Urbano nel Parco è caratterizzato, nel contesto delle opere pubbliche che lo riguardano, dalla realizzazione di un importante intervento di recupero e riqualificazione dell'immobile denominato "magazzino ex tabacchi" destinato a sala polivalente;
- che l'intervento di recupero, conservativo della traccia architettonica propria delle strutture produttive della manifattura tabacchi dei primi anni del 900, si è posto come obiettivo quello di realizzare un nuovo spazio flessibile ed aperto ad una pluralità di funzioni, immerso nel verde, all'interno del quale concentrare attività di tipo ricreativo, sportivo, culturale e sociale;
- il progetto, sviluppato sulla base del progetto preliminare e delle prime indicazioni desunte dall'attività di progettazione partecipata condotta nei mesi di luglio/agosto 2008, è stato ulteriormente approfondito nei mesi successivi in seno alle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva caratterizzando in definitiva una struttura moderna, articolata su due livelli, collegata attraverso un corpo esterno (terrazza) al futuro ampliamento previsto lungo via Madonna del Moro;

PRESO ATTO che i lavori di recupero e riqualificazione dell'edificio "ex magazzino tabacchi" sono stati ultimati in data 10 febbraio 2014;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 50 del 26 febbraio 2014 con la quale:

- è stato avviato, in relazione all'ultimazione dei lavori della struttura denominata "magazzino ex tabacchi" ubicata all'interno del PUC2, il processo di valutazione sperimentale P.O.E. (pre occupancy evaluation), al fine di misurare le potenzialità dell'immobile raccogliendo informazioni e dati utili da parte dei soggetti utilizzatori finalizzandone l'esecuzione alla successiva predisposizione del bando di gara per la gestione del medesimo;
- si è stabilito di avviare, attraverso la costituzione di un nucleo di valutazione, una fase di discussione e partecipazione dell'iniziativa al fine di analizzare e mettere in evidenza i risultati ottenuti dall'utilizzo della struttura, fornendo gli input per il programma di gestione e per le eventuali modifiche/migliorie da apportare all'edificio;

VISTA la D.C.G. n. 72 del 6 marzo 2015 con la quale si è preso atto del report di sintesi delle

attività condotte in seno al P.O.E. da parte del nucleo di valutazione, ed in relazione a cui pertanto sono state valutate le analisi effettuate dai soggetti utilizzatori e le proposte avanzate;

CONSIDERATO che in particolare sono state messe in evidenza, ai fini di una più efficace gestione della struttura, alcune carenze funzionali ed abitative della medesima legate rispettivamente alla mancanza di uno spazio bar/cucina interno al servizio di taluni eventi nonché alla cattiva acustica della sala dovuta alla forma della volta che la caratterizza;

RILEVATO quindi che l'Amministrazione ha fatto proprie le valutazioni emerse in fase di P.O.E. ed ha inteso procedere fin da subito all'efficientamento dell'edificio finalizzando l'esecuzione degli interventi alla successiva procedura di affidamento della gestione;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 323 del 6 ottobre 2016 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e finanziaria redatto dall'Ufficio Tecnico comunale per il miglioramento del comfort interno e l'efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi ubicato nel PUC2 mediante la realizzazione di una struttura di servizio esterna, per l'importo di € 80.000,00;

VISTO:

- che con determinazione n. 37/52 del 12/10/2016 è stato stabilito di procedere mediante negoziazione diretta per l'affidamento dell'incarico in oggetto con il professionista Ing. Andrea Naticchioni con studio via Spoletini n. 9 Partita IVA 03356390546 e c.f. NTCNDR81D24D786G per l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi in oggetto;
- che con il suddetto atto è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune e il professionista citato e lo schema di parcella da porre a base di negoziazione;
- che con lettera di invito prot. 20289 del 12/10/2016 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con l'Ing. Andrea Naticchioni;
- che con offerta prot. n. 20675 del 18/10/2016 il professionista ha formulato un ribasso del 35% sull'importo posto a base di negoziazione stabilito in € 5.464,23 che determina un importo contrattuale di netti € 3.551,74 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- che con determinazione n. 37/54 del 18/10/2016 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "miglioramento del comfort interno e di efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi, all'interno del PUC2, mediante realizzazione di una struttura di servizio esterna" all'Ing. Andrea Naticchioni;
- che con convenzione di incarico Rep. 4359 è stato disciplinato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA";

VISTO:

- che con la D.D. n. 37/74 del 14 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal tecnico incaricato Ing. Andrea Naticchioni per il miglioramento del comfort interno e l'efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi ubicato nel PUC2 mediante la realizzazione di una struttura di servizio esterna, per l'importo di € 80.000,00;
- che con D.D. n. 37/80 del 30.12.2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il miglioramento del comfort interno e l'efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi ubicato nel PUC2 mediante la realizzazione di una struttura di servizio esterna redatto dall'Ing. Andrea Naticchioni dell'importo complessivo di € 80.000,00;
- che con D.G.C. n. 154 del 10.05.2017 è stato aggiornato il progetto esecutivo per il miglioramento del comfort interno e l'efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi ubicato nel PUC2 mediante la realizzazione di una struttura di servizio esterna redatto dall'Ing. Andrea Naticchioni dell'importo complessivo di € 80.000,00;

CONSIDERATO:

- che con D.D. a contrarre n. 37/41 del 13/7/2017 si è stabilito di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016, dell'esecuzione dei lavori di miglioramento

del comfort interno e l'efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi ubicato nel PUC2 mediante la realizzazione di una struttura di servizio esterna mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

- che con medesima determinazione è stato approvato lo schema di lettera di invito alla gara CIG 7131745626 ed i relativi allegati, dando atto di inoltrare l'invito ad almeno 5 operatori economici iscritti nell'elenco approvato con D.D. n. 39/60 del 15/03/2017, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti sancito dalla legge;

- che a seguito dell'esperimento della gara con D.D. n. 37/51 del 21/8/2017 è stata dichiarata definitiva ed efficace l'aggiudicazione della medesima a favore della ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA LEO EDILE DI Fiorucci Enrico con sede legale in Z. Ind.le 06026 Pietralunga (PG) P.IVA 01839030549 che ha presentato la migliore offerta pari al ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 33,57% (trentatrevirgolacinquantasette) e pertanto per importo netto contrattuale dei lavori pari ad Euro 23.757,23, oltre Euro 2.121,92 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (spese generali della sicurezza), Euro 1.539,42 costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 9.108,05 costi per la manodopera non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale di Euro 36.526,62 oltre IVA;

- che con D.D. n. 37/53 del 29/08/2017 è stata assunta determina a contrarre per l'acquisizione della fornitura, individuata con CIG ZC61FAC711, di correttori acustici destinati alla sala polivalente del Magazzino Ex Tabacchi all'interno del PUC2 Forum Urbano nel Parco, per l'importo complessivo di € 12.500,00 oltre iva 22%;

- che con D.D. n. 37/61 del 10.10.2017 è stata aggiudicata la fornitura CIG ZC61FAC711 di correttori acustici destinati alla sala polivalente del Magazzino Ex Tabacchi all'interno del PUC2 alla ditta SICOM di Battistelli sas S. & C (p.iva 02808440545) con sede in FRAZIONE PADULE - 06024 - GUBBIO (PG) per aver offerto, in seno alla trattativa privata avviata all'interno del M.e.p.a., un ribasso del 23,58% (ventitrevirgolacinquantottopercento) sulla base di gara di € 12.500,00 oltre iva 22% corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 9.552,50 oltre iva 22%;

RICHIAMATA la D.D. n. 37/52 del 23/08/2017 con la quale è stato rimodulato il quadro economico del progetto di miglioramento del comfort interno e l'efficientamento funzionale del magazzino ex tabacchi ubicato nel PUC2 mediante la realizzazione di una struttura di servizio esterna a seguito della D.D. n. 37/51 del 21/8/2017 con cui è stata dichiarata definitiva ed efficace l'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA LEO EDILE di Fiorucci Enrico;

VISTA la D.D. n. 37/74 del 17/11/2017 con la quale è stato aggiornato il quadro economico generale del progetto di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" ed è stato affidato all'Ing. Andrea Naticchioni di Umbertide con recapito in via Spoletini n. 9, p.iva 03356390546 e Codice Fiscale NTCNDR81D24D786G, l'incarico per la progettazione dell'impianto elettrico della struttura nonché delle opere interne di finitura relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA";

PRESO ATTO che con prot. n. 1843 del 24 gennaio 2018 è stato trasmesso dall'Ing. Andrea Naticchioni il progetto dell'impianto elettrico e delle opere edili interne di completamento e finitura relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" per un importo complessivo di € 13.888,32 così articolato:

- impianto elettrico: € 6.227,36 oltre iva;
- opere di completamento e finitura: € 7.660,96 oltre iva;

DATO ATTO:

- che ai fini della computazione dei lavori, valutato l'importo complessivo degli interventi e la tipologia dei medesimi, si è stabilito di acquisire due offerte economiche mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi redatto in base al vigente prezzario regionale;

- che le offerte di ribasso sono state richieste per la parte edile all'impresa LEO EDILE di Fiorucci Enrico di Pietralunga, già presente in cantiere con mezzi e maestranze e prossima alla conclusione dei lavori oggetto dell'appalto principale, ed alla ditta PIERONI PAOLO INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI ED INDUSTRIALI di Umbertide, che ha garantito l'esecuzione immediata dell'intervento;
- che l'importo dei lavori è stato quindi calcolato applicando alle quantità di progetto i prezzi ribassati mediante lo sconto offerto sull'elenco prezzi da parte delle due ditte;

TENUTO CONTO che ai sensi delle recenti linee guida ANAC "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" viene stabilito quanto segue:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, d.lgs. 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- è opportuno, in via preliminare, che le amministrazioni si dotino, nel rispetto del proprio ordinamento, di un regolamento in cui vengono disciplinate:
 - a. le modalità di conduzione delle indagini di mercato, eventualmente distinte per fasce di importo;
 - b. le modalità di costituzione dell'elenco dei fornitori, eventualmente distinti per categoria e fascia di importo;
 - c. i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta a seguito di indagine di mercato o attingendo dall'elenco dei fornitori propri o da quelli presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

OSSERVATO che le proposte di ribasso avanzate dalle due ditte, acquisite agli atti unitamente al progetto, sono le seguenti:

- 1) LEO EDILE di Fiorucci Enrico: ribasso del 18,00 % sull'elenco prezzi del progetto delle opere edili di completamento e finitura;
- 2) PIERONI PAOLO INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI ED INDUSTRIALI: ribasso del 22,00 % sull'elenco prezzi del progetto delle opere di impianto elettrico;

RITENUTO ai sensi dell'art. 36 d.lgs. 50/2016 e per effetto delle suindicate offerte di affidare:

- 1) i lavori edili di completamento e finitura relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA LEO EDILE DI Fiorucci Enrico con sede legale in Z. Ind.le 06026 Pietralunga (PG) P.IVA 01839030549 per un importo contrattuale complessivo di € 7.660,96 oltre iva 22%;
- 2) i lavori di esecuzione dell'impianto elettrico relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" alla ditta PIERONI PAOLO INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI ED INDUSTRIALI con sede legale in via Unità d'Italia 06019 Umbertide (PG) P.IVA 00535010540 per un importo contrattuale complessivo di € 6.227,36 oltre iva 22%;

VERIFICATA la regolarità contributiva delle ditte attraverso l'acquisizione dei seguenti DURC online: prot. n. INAIL_10244963/2017 e INAIL_9883638/207;

DATO ATTO che i suddetti affidamenti si è proceduto ad acquisire i seguenti CIG:

- ZDE21D7DA4: PIERONI PAOLO INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI ED INDUSTRIALI;
- Z5D21D7E2B: IMPRESA EDILE ARTIGIANA LEO EDILE DI Fiorucci Enrico;

CONSIDERATO quindi di procedere, contestualmente all'affidamento delle opere, all'impegno della spesa di complessivi € 16.943,76;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 15 del 25.3.2009;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la D.G.C. n. 354 del 20.10.2017

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

VISTA la delibera di C.C. n. 17 del 28.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019;

VISTA la delibera di G.C. n. 125 del 26-04-2017 con la quale è stato approvato il PEG 2017-2019;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 112 del 29-05-2013 ;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

VISTO il provvedimento del Commissario Straordinario con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

DETERMINA

1. di approvare il progetto dell'impianto elettrico e delle opere edili interne di completamento e finitura relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" redatto dall'Ing. Andrea Naticchioni di Umbertide per un importo complessivo di € 13.888,32 così articolato:

- impianto elettrico: € 6.227,36 oltre iva;
- opere di completamento e finitura: € 7.660,96 oltre iva;

2. di affidare, per quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 36 d.lgs. 50/2016 i lavori edili di completamento e finitura relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" - CIG Z5D21D7E2B, alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA LEO EDILE DI Fiorucci Enrico con sede legale in Z. Ind.le 06026 Pietralunga (PG) P.IVA 01839030549 per un importo contrattuale complessivo di € 7.660,96 oltre iva 22%;

3. di affidare, per quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 36 d.lgs. 50/2016 i lavori di esecuzione dell'impianto elettrico relativamente all'intervento di "MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO E DI EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO EX TABACCHI, ALL'INTERNO DEL PUC2, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI SERVIZIO ESTERNA" - CIG ZDE21D7DA4 alla ditta PIERONI PAOLO INSTALLAZIONI ELETTRICHE CIVILI ED INDUSTRIALI con sede legale in via Unità d'Italia 06019 Umbertide (PG) P.IVA 00535010540 per un importo contrattuale complessivo di € 6.227,36 oltre iva 22%;

4. di impegnare la somma complessiva di € € 16.943,76 e di imputare la somma sul capitolo

indicato nella tabella sottostante;

5. di trasmettere il presente atto di impegno al responsabile del settore finanziario di questo Ente per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

6. Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 art. 151 comma 4;

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2018	08012.02.00140955		LEO EDILE DI FIORUCCI ENRICO	Z5D21D7E2B	9.346,37
2018	08012.02.00140955		PIERONI PAOLO	ZDE21D7DA4	7.597,37

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile
ANTONIUCCI LORENZO