



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELL'EDILIZIA

Determinazione nr.	26/3
Del	24/09/2019

OGGETTO: Variante al PRG parte strutturale ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R. 160/2010 di per la trasformazione di un'area turistica (ATU/TRI) in area commerciale (ATU/PIPcd) e conseguente realizzazione di immobile commerciale in loc. Pierantonio – Pietro RUSSO – Conferenza di Servizi art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 ss.mm. e ii. – modalità asincrona – conclusione positiva della conferenza.

L'anno 2019 il giorno ventiquattro del mese di Settembre

IL RESPONSABILE SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELL'EDILIZIA

PREMESSO

Che con istanza del data 28 giugno 2018 prot. 14150, successivamente integrata in data 2 ottobre 2018 prot. 21284, il sig. Pietro RUSSO residente a Perugia, Strada per Rancolfo 2H, ha proposto la variante al PRG parte strutturale e parte operativa ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e dell'art. 8 DPR 160/2010 per la trasformazione di un'area turistica (ATU/TRI) in area commerciale (ATU/PIPcd) e conseguente realizzazione di immobile commerciale in loc. Pierantonio (foglio 4 particelle 354, 467 e 350);

Che trattandosi di un procedimento di variante al PRG parte strutturale e parte operativa, la proposta è stata trasmessa alla Regione Umbria con note prot. 18621 del 28 agosto 2018 e prot. 18196 del 27 agosto 2018, rispettivamente per l'acquisizione del parere ai fini geologici, idrogeologici e sismici di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 nonché per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della L.R. n. 12/2010 e della D.G.R. 13 maggio 2013 n. 423;

DATO ATTO

Che la Regione Umbria con nota prot. 193626 del 14 settembre 2018 acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 19667, ha trasmesso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

Che la Regione Umbria a seguito dell'articolato procedimento previsto dalla L.R. n. 12/2010 e dalla D.G.R. 13 maggio 2013 n. 423, con propria determinazione n. 5112 del 24 maggio 2019, acquisita agli atti in data 28 maggio 2019 prot. 11081, ha stabilito di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica l'istanza in questione, emettendo alcune prescrizioni;

CONSIDERATO

Che la variante in questione rientra tra quelle ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e dell'art. 8 DPR 160/2010, attraverso l'istituto della conferenza di servizi:

VISTA la nota del 9 ottobre 2018 prot. 21894 con la quale il Responsabile del S.U.E.A.P. ha comunicato l'avvio del procedimento;

VISTA la nota prot. 15064 del 16 luglio 2019 con la quale il Responsabile del S.U.E.A.P. ha convocato la conferenza di servizi asincrona;

RICHIAMATO

L'art. 14-bis commi 3 e 4 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii. che testualmente recitano:

“3. Entro il termine di cui al comma 2, lettera c), - 45 giorni - le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.”

VISTO

Che i soggetti invitati sono i seguenti:

- REGIONE UMBRIA Servizio Urbanistica: parere ai fini urbanistici;
- PROVINCIA DI PERUGIA Servizio PTCP e Urbanistica: parere sulle procedure SUAP per varianti alla parte strutturale del PRG;
- ANAS Area Compartmentale Umbria: parere ai fini della sicurezza stradale (E45);
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO: parere ai fini delle prevenzione incendi
- USL Umbria 1: parere igienico sanitario sulla variante al PRG
- ARPA UMBRIA: parere per gli aspetti ambientali
- UMBRA ACQUE s.p.a.: parere allaccio alla fognatura
- MULTISERVICE s.r.l.; parere allaccio alla linea del metano
- SERVIZIO ELETTRICO NAZIONALE s.p.a.: parere allaccio alla linea elettrica
- TELECOM ITALIA s.p.a.: parere allaccio alla linea telefonica;
- POLIZIA LOCALE: parere ai fini della sicurezza stradale (viabilità locale)
- Responsabile VII Settore Assetto del Territorio: parere ai fini urbanistici
- Responsabile VIII Settore LL.PP.: parere sulle opere infrastrutturali

VISTO

Che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3, della L. 241/90, il termine ultimo per l'espressione dei pareri, è stato fissato per il giorno 30 agosto 2019;

Che entro tale termine sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli (con o senza prescrizioni):

- REGIONE DELL'UMBRIA – SERVIZIO URBANISTICA: parere favorevole con prescrizioni (prot. 17745 del 26 agosto 2019);
- USLUmbria1: parere favorevole (prot. 18072 del 29 agosto 2019);
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO: parere favorevole con prescrizioni (prot. 18025 del 29 agosto 2019);

VISTO

Che successivamente al 30 agosto 2019, sono pervenuti i seguenti pareri:

- MULTISERVICE srl – parere favorevole con prescrizioni (prot. 18197 del 2 settembre 2019)
- POLIZIA LOCALE – parere favorevole con prescrizioni (prot. 19023 del 10 settembre 2019)

CONSIDERATO

Che non risultano pervenuti in nessuna forma i seguenti pareri:

- Parere PROVINCIA DI PERUGIA Servizio PTCP e Urbanistica: parere sulle procedure SUAP per varianti alla parte strutturale del PRG;
- Parere ANAS Area Compartimentale Umbria: parere ai fini della sicurezza stradale (E45);
- Parere ARPA UMBRIA: parere per gli aspetti ambientali
- Parere UMBRA ACQUE s.p.a.: parere allaccio alla fognatura
- Parere SERVIZIO ELETTRICO NAZIONALE s.p.a.: parere allaccio alla linea elettrica
- Parere TELECOM ITALIA s.p.a.: parere allaccio alla linea telefonica;
- Parere Responsabile VII Settore Assetto del Territorio: parere ai fini urbanistici
- Parere Responsabile VIII Settore LL.PP.: parere sulle opere infrastrutturali

AVUTO RIGUARDO

che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine stabilito equivale ad assenso senza condizioni;

VISTO

Che scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della L. 241/90, l'amministrazione procedente, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della medesima legge;

Visto il vigente P.R.G. parte strutturale e parte operativa;

Vista la Legge 241/90;

Vista la L.R. 1/2015;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di dare atto, come indicato in premessa, che entro il termine stabilito (30 settembre 2019) per la conclusione dei lavori della conferenza di servizi per la variante al PRG parte strutturale ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R. 160/2010 per la trasformazione di un'area turistica (ATU/TRI) in area commerciale (ATU/PIPcd) e conseguente realizzazione di immobile commerciale in loc. Pierantonio proposta dal sig. Pietro RUSSO, sono pervenuti i seguenti pareri:

- REGIONE DELL'UMBRIA – SERVIZIO URBANISTICA: parere favorevole con prescrizioni (prot. 17745 del 26 agosto 2019);
- USLUmbria1: parere favorevole (prot. 18072 del 29 agosto 2019);
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO: parere favorevole con prescrizioni (prot. 18025 del 29 agosto 2019);

2. Dato atto che successivamente al 30 agosto 2019, sono pervenuti i seguenti pareri:

MULTISERVICE srl – parere favorevole con prescrizioni (prot. 18197 del 2 settembre 2019)

POLIZIA LOCALE – parere favorevole con prescrizioni (prot. 19023 del 10 settembre 2019)

3. Di dare atto che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine citato, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90, equivale ad assenso senza condizioni per i seguenti soggetti:

- PROVINCIA DI PERUGIA Servizio PTCP e Urbanistica: parere sulle procedure SUAP per varianti alla parte strutturale del PRG;
- ANAS Area Compartimentale Umbria: parere ai fini della sicurezza stradale (E45);
- ARPA UMBRIA: parere per gli aspetti ambientali;
- UMBRA ACQUE s.p.a.: parere allaccio alla fognatura;
- SERVIZIO ELETTRICO NAZIONALE s.p.a.: parere allaccio alla linea elettrica;
- TELECOM ITALIA s.p.a.: parere allaccio alla linea telefonica;
- Responsabile VII Settore Assetto del Territorio: parere ai fini urbanistici;
- Responsabile VIII Settore LL.PP.: parere sulle opere infrastrutturali;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 14-bis, commi 3 e 4, della L. 241/90 la mancata espressione di assenso o dissenso da parte dei soggetti indicati al punto 3, equivale ad assenso senza condizioni;

5. Di stabilire pertanto, che la conferenza di servizi per la variante al PRG parte strutturale ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R. 160/2010 per la trasformazione di un'area turistica (ATU/TRI) in area commerciale (ATU/PIPcd) e conseguente realizzazione di immobile commerciale in loc. Pierantonio presentata dal sig. Pietro RUSSO, si conclude positivamente per effetto dei pareri favorevoli acquisiti e per l'assenso senza condizioni dei soggetti che non hanno espresso parere;

6. Di dare atto che la variante sarà esecutiva al termine delle procedure previste dall'art. 32 della L.R. 1/2015 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

7. Di allegare al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, la determinazione della Regione Umbria n. 5112 del 24 maggio 2019 di non assoggettabilità a VAS, la determinazione della Regione Umbria n. 8369 del 23 agosto 2019 quale parere ai fini urbanistici, nonché tutti i pareri pervenuti, al fine del rispetto delle prescrizioni in essi contenute;

8. Di trasmettere il presente atto agli interessati ed ai soggetti coinvolti.

9. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge

Il Responsabile
CIARABELLI CARLO