



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO 8/A EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA SCOLASTICA POST SISMA

Determinazione nr.	43/32
Del	08/10/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di risanamento delle pareti della scuola di infanzia e primaria di Pierantonio - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – CIG B335141618

L'anno 2024 il giorno otto del mese di Ottobre

IL RESPONSABILE SERVIZIO 8/A EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA SCOLASTICA POST SISMA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO che:

- Il giorno 09/03/2023 il terremoto ha colpito il territorio del Comune di Umbertide. L'epicentro nel pomeriggio (ore 16:05) è stato localizzato vicino (5 Km) a Umbertide a una profondità di 10 km. La magnitudo ufficiale (secondo Ingv) è stata di 4.3. La prima delle due nuove scosse serali è stata invece di magnitudo 4.6 (alle 20.06), sempre a Umbertide, ma a 8 Km di profondità. Alle 20.13 il secondo giro, sempre con epicentro nell'area del Comune di Umbertide (3.9 la magnitudo);
- Queste scosse sismiche hanno prodotto notevoli danni alle strutture private e pubbliche nelle frazioni di Pian D'Assino, Pierantonio e loc. Montecorona;
- Da subito sono iniziati con il coordinamento del Dipartimento della Protezione Civile della Regione dell'Umbria e con il C.O.C. Comunale, quest'ultimo attivato con ordinanza n. 36 del 09/03/2023, i sopralluoghi tecnici per accertare l'entità dei danni;
- Le rilevazioni sono state effettuate con la metodologia della compilazione della scheda AeDES - Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica - scheda per il rilevamento speditivo dei danni, la definizione di provvedimenti di pronto intervento e la valutazione dell'agibilità post-sismica di edifici di tipologia

strutturale ordinaria (in muratura, in cemento armato o acciaio intelaiato o a setti) dell'edilizia per abitazioni e/o servizi;

- A seguito di tali rilevazioni sono risultati inagibili due edifici scolastici presenti nella frazione di Pierantonio:
 - La scuola secondaria di primo grado di Pierantonio appartenente all'Istituto Comprensivo Statale di Umbertide Montone Pietralunga con sede centrale in P.zza Carlo Marx, 1 - 06019 Umbertide (PG) (Ordinanza n. 50 del 11/03/2023);
 - La scuola primaria di Pierantonio (Ordinanza n. 49 del 11/03/2023);

mentre è risultata agibile la scuola di infanzia di Pierantonio oltre a tutte le altre scuole di ogni ordine e grado presenti nel territorio comunale.

- Dopo un incontro fra l'Amministrazione comunale, i tecnici comunali e la dirigenza scolastica è stata presa la decisione di spostare le tre classi della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio nella sede centrale di Umbertide, mentre per la scuola di infanzia è stato deciso di spostare le cinque classi di circa 90 alunni nella sede della scuola di infanzia di Pierantonio per le seguenti motivazioni:
 - Per la scuola secondaria di primo grado vi sono aule disponibili nella sede centrale in grado di ospitare 3 classi e la dirigente si è resa disponibile a tale spostamento;
 - Per la scuola primaria è stata ravvisata la necessità di garantire un presidio scolastico nel territorio della frazione di Pierantonio per sostenere le famiglie già provate dalla inagibilità di molti edifici privati. Per tale motivazione la dirigente scolastica del primo circolo che comprende sia la primaria che l'infanzia di Pierantonio con nota in data 11/03/2023 prot. nr. 5970/2023, ha rappresentato la disponibilità ad ospitare nell'istituto d'infanzia anche le 5 classi della scuola primaria di Pierantonio; in conseguenza a ciò è stata emessa ordinanza n. 74 del 12/03/2023 con la quale la scuola di infanzia (agibile) è stata chiusa per il periodo dal 13/03/2023 al 19/03/2023 al fine di effettuare piccoli interventi di adeguamento degli spazi interni e intercludere la parte di scuola non utilizzata.
 - L'obiettivo è stato quello di far riaprire la scuola di infanzia il 20/03/2023 intercludendo la parte di scuola non utilizzata in modo che già dal 20/03/2023 fosse possibile iniziare i lavori di adeguamento funzionale della parte da utilizzare per ospitare la scuola primaria.
 - La dirigente del 1° circolo didattico si è resa disponibile a trovare delle soluzioni didattiche straordinarie per gli alunni della primaria di Pierantonio fino alle vacanze di Pasqua dopodiché la nuova sede doveva essere consegnata per riprendere la scuola in condizioni normali.
 - Tali obiettivi sono stati pienamente raggiunti anche se non vi è stata la possibilità nell'immediatezza di effettuare sistemazioni esterne delle facciate dell'edificio che abbisognano di manutenzione straordinaria; gli unici interventi realizzati riguardano lo zoccolo in cls armato con trattamento dei ferri scoperti e rasatura con malte speciali.

RILEVATO che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2024 è stato prorogato di ulteriori dodici mesi lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici in oggetto;

DATO ATTO che la scuola in questione (infanzia e primaria) è l'unica scuola agibile ed utilizzata nella frazione di Pierantonio e che a breve, a seguito di un contributo già assegnato dal Dipartimento di protezione Civile all'interno del piano di interventi urgenti di cui all'Ordinanza 987/2023, saranno completati i lavori di installazione di prefabbricati ad uso scolastico installati nel parco della scuola di infanzia e primaria a servizio della tre classi della scuola secondaria di primo grado, temporaneamente trasferite nella sede principale di Umbertide, realizzando così un unico polo scolastico a Pierantonio;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di risanamento delle pareti della scuola di infanzia e primaria di Pierantonio per le seguenti ragioni:

- i cornicioni della palestra presentano parti ammalorate con pericolo di distacco di parti in calcestruzzo;
- necessità di passivizzare i ferri di armatura dei cornicione ed effettuare un risanamento con copriferro attraverso malte speciali;
- la presenza di un aumentato numero di alunni all'interno del nuovo polo scolastico impone la messa in sicurezza eliminando tutti i potenziali pericoli tra cui, oltre quelli sopra elencati, i davanzali delle finestre che in alcune parti risultano danneggiati con ferri a vista;
- l'occasione di messa in sicurezza impone anche un intervento di risanamento di tutte le facciate con la tinteggiatura delle stesse;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Risanamento delle facciate della scuola primaria e di infanzia di Pierantonio;
- Importo del contratto: € 13.636,12;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che tale procedura si svolge all'interno della piattaforma telematica e-procurement Appalti e Contratti accessibile dal sito del Comune di Umbertide www.comune.umbertide.pg.it al Portale Gare Telematiche (link <https://comuneumbertide-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>);

VISTO il preventivo con prot. n. 22439 del 26/09/2024 redatto dalla ditta A.G. Dimensione Edilizia S.r.l. con sede legale in via Casanuova M. n. 76 06026 Pietralunga (PG) c.f. 03468020544 per un importo di € 13.636,12 (oltre ad IVA di legge 10%) per eseguire l'intervento in oggetto nelle quantità e qualità richieste che prevede la sistemazione dei cornicioni con risanamento delle parti ammalorate e la tinteggiatura delle pareti della scuola in questione;

ACCERTATO alla data odierna che la ditta A.G. Dimensione Edilizia S.r.l. è in regola con la regolarità contributiva avendo acquisito il certificato di regolarità contributiva protocollo INAIL_44129525 del 14/06/2024 con validità fino al 12/10/2024 ;

DATO ATTO che il prezzo offerto è da ritenere congruo in relazione ai valori di mercato ed in linea con altri affidamenti relativi a lavori di tinteggiatura su immobili comunali;

CONSIDERATO che:

- l'affidamento in questione si connota come acquisizione di modesto valore per il quale si può ricorrere ad affidamento diretto come già detto sopra;
- per questa tipologia di lavori nel caso in esame è stato verificato il rispetto dell'art. 49 del d. lgs. n. 36/2023 in quanto per la ditta selezionata non esistono precedenti affidamenti diretti;
- l'affidamento alla ditta selezionata è stato effettuato previa verifica dell'idoneità della stessa che dispone dei macchinari ed attrezzature adatte all'esecuzione di lavori in oggetto;

DATO ATTO in relazione a quanto sopra che tale scelta:

- si fonda sull'applicazione del principio del "risultato", ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si conforma al principio della "fiducia", espresso dall'art. 2 comma 2 del del D.Lgs. n. 36/2023;
- rispetta il principio di "rotazione" di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023;

ACQUISITO il Codice Identificativo di Gara per l'intervento in oggetto – CIG: B335141618;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra descritto:

- di aggiudicare alla ditta A.G. Dimensione Edilizia S.r.l. con sede legale in via Casanuova M. n. 76 06026 Pietralunga (PG) c.f. 03468020544 l'affidamento dei lavori di risanamento delle facciate della scuola di infanzia e primaria di Pierantonio per un importo netto di € 13.636,12 oltre IVA come per legge;
- di impegnare in favore della ditta sopracitata la spesa di € 14.999,74;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO che l'estensore della presente proposta, il Segretario generale, i funzionari tenuti ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267, attestano di non trovarsi, visti il suo contenuto e l'istruttoria effettuata, in situazioni di conflitto di interesse e/o incompatibilità ;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

VISTI:

- il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21-12-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 28-12-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 per la sola parte contabile e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. n. 55 del 04-04-2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;
- il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo servizio;

D E T E R M I N A

1. **DI AFFIDARE** i lavori di risanamento delle pareti della scuola di infanzia e primaria di Pierantonio alla ditta A.G. Dimensione Edilizia S.r.l. con sede legale in via Casanuova M. n. 76 06026 Pietralunga (PG) c.f. 03468020544, per l'importo netto contrattuale di € 13.636,12 oltre IVA come per legge precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
2. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi il codice CIG è il seguente: B335141618;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa di € 14.999,74 (iva inclusa) sui cap. 153425 e 153625 del bilancio 2024;
4. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di

spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge;
8. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 14.999,74 (iva inclusa) nei capitoli di seguito elencati nella tabella sottostante:

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2024	04012.02.00153425		AG DIMENSIONE EDILIZIA SRL	B335141618	6.000,00
2024	04012.02.00153625		AG DIMENSIONE EDILIZIA SRL	B335141618	8.999,74

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile
Elena Marcucci