



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. OPERE PNRR INFRASTRUTTURE

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Determinazione nr. | 39/187     |
| Del                | 02/09/2024 |

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE NICCONE - CUP I81I18000060001. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER ESECUZIONI LAVORI RICOMPRESI NELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE LOTTO N. 2 (REALIZZAZIONE DI IMPIANTO TERMICO DA FONTE RINNOVABILE E FINITURA CONNESSE)**

L'anno 2024 il giorno due del mese di Settembre

### IL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. OPERE PNRR INFRASTRUTTURE



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**PREMESSO** che con determinazione n. 39/1 del 12/01/2021 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di ristrutturazione della scuola primaria di Niccone redatto dal R.T.P. EXUP srl (mandataria) con sede in via Sandro Pertini, 12 – Umbertide - C. Fiscale e P. IVA n. 03065390548 e Dott. Geol. Giorgio Piagnani (mandante) nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23, commi 1 e 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'importo complessivo di € 800.000,00;

**DATO ATTO** che:

- alla copertura delle spese del progetto di cui sopra si è provveduto accendendo un Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di € 800.000,00;
- con determinazione n. 34/28 del 29/05/2020 è stata impegnata la spesa di € 800.000,00 per la realizzazione dell'opera al cap. 139026 Impegno n. 1038/2020;

**RILEVATO** che:

- con determinazione n. 39/56 del 27/04/2021 è stato costituito l'ufficio di direzione lavori a norma dell'art. 101 del D.Lgs.n. 50/2016 con il R.T.P. EXUP srl (mandataria) con sede in via Sandro Pertini, 12 – Umbertide - C. Fiscale e P. IVA n. 03065390548 e Dott. Geol. Giorgio Piagnani (mandante) con sede in Via Veneto, 14 – Bastia Umbra – C. Fiscale PGNGRG72H16G478M;
- la convenzione di incarico professionale per l'incarico di direzione lavori è stata sottoscritta in data 28/04/2021 con rep. n. 4679 per l'importo netto di € 29.960,16 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;

- con determinazione n. 37/26 del 19/05/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del seggio di gara, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della ditta Costruzioni Generali Nicchio S.r.l. con sede legale in via Roma n. 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) c.f. 03317320616 per aver offerto un ribasso del 29,345 % sull'importo posto a base di gara che determina un importo contrattuale di € 473.396,29 oltre IVA come per legge, e conseguentemente i lavori di ristrutturazione della scuola primaria di Niccone sono stati aggiudicati alla ditta sopracitata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d. lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n. 37/47 del 08/07/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, efficace l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione della scuola primaria di Niccone" CIG 8681300364 CUP I81I18000060001 in favore della ditta Costruzioni Generali Nicchio S.r.l., aggiudicazione avvenuta con propria determinazione n. 37/26 del 19/05/2021;

**CONSIDERATO** che:

- l'Amministrazione comunale nel frattempo aveva inoltrato richiesta di finanziamento per l'intervento di ristrutturazione della scuola di infanzia a valere sui fondi di cui al "Piano di interventi per l'edilizia scolastica, annualità 2020" e con decreto ministeriale n. 192 del 23 giugno 2021, è stato adottato dal M.I.U.R. il Piano di interventi per l'edilizia scolastica, riferito all'annualità 2020, della Programmazione triennale "Mutui Bei" 2018/2020 nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo del contributo di € 400.000,00;
- nel citato decreto è disposta la revoca del contributo qualora per l'intervento finanziato i lavori risultino avviati prima della data di emanazione del presente decreto e comunque non è ammessa a contributo alcuna voce di spesa inserita nel quadro economico che sia stata sostenuta o che abbia avuto inizio anch'essa prima della data del 23/06/2021;
- in data 13/09/2021 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto rep. n. 4696 archiviato con prot. 22522 in pari data;
- in data 13/10/2021 i lavori in oggetto sono stati consegnati alla ditta;
- con determinazione n. 37/65 del 12/11/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa per tenere conto del finanziamento del MIUR e delle spese ammissibili a contributo;
- la spesa complessiva del progetto in questione è rimasta sempre di € 800.000,00 di cui € 400.000,00 coperte dai fondi di cui al D.M. n. 192 del 23 giugno 2021 ed € 400.000,00 coperta con Mutuo Cassa DD.PP. di cui € 325.499,55 a copertura di spese da computare come ammissibili a finanziamento ed € 74.500,46 per spese non ammissibili a finanziamento in quanto sostenute o avviate prima del 23/06/2021 data di concessione del contributo;
- l'altra parte del mutuo Cassa DD.PP. di € 400.000,00 è stata destinata dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di altri investimenti pubblici;
- con successiva determinazione n. 37/66 del 12/11/2021 è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa con accertamento delle economie conseguenti al ribasso di gara dei lavori che per la parte del finanziamento MIUR è risultata pari ad € 112.895,25;

**RILEVATO** che i finanziamenti di cui al DM n. 192 del 23 giugno 2021, tra cui 400.000,00 dell'investimento per la ristrutturazione della scuola primaria di Niccone, sono confluiti nei fondi PNRR della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**DATO ATTO** che:

- durante il corso dei lavori è stata approvata con determinazione n. 37/22 del 20/06/2022 una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d. lgs. n. 50/2016 per le seguenti ragioni:

- *Maggiori demolizioni in fondazione: in corso d'opera le fondazioni dell'edificio esistente da demolire per lasciare posto alla porzione di nuova realizzazione (Edificio "B") sono risultate di dimensioni maggiori rispetto a quanto desumibile dal progetto originale reperito; conseguentemente sono state necessarie maggiori opere di demolizione.*
  - *Protezione elementi da conservare nel corso delle demolizioni: nel corso dell'esecuzione delle demolizioni è risultato necessario predisporre presidi e protezioni a tutela degli elementi esistenti da mantenere (sia opere edili che reti impiantistiche) per salvaguardarne la funzionalità.*
  - *Estensione dell'intervento di antisfondellamento sul Edificio "A": In corso d'opera, a seguito di ulteriori approfonditi accertamenti sulle strutture, si è optato per estendere l'intervento di antisfondellamento previsto nel progetto esecutivo anche ad ulteriori campi di solaio rispetto a quelli inizialmente considerati.*
  - *Ulteriori opere legate alle fognature e riallaccio ai sotto servizi: in corso d'opera è risultato necessario eseguire ulteriori lavorazioni al fine di rendere funzionali le reti di drenaggio e realizzare le opere di riallaccio delle utenze.*
  - *Alleggerimento del solaio di copertura.*
  - *Inserimento presidio antiribaltamento alle tamponature perimetrali.*
- per effetto di tale modifica l'importo contrattuale di € 473.396,29 è aumentato di nette € 39.024,76 corrispondente ad un incremento del 8,24 % rispetto al valore di contratto;
  - l'importo della modifica contrattuale è risultato inferiore alle soglie fissate all'articolo 35 del d.lgs. n. 50/2016, mentre le modifiche non hanno alterato la natura complessiva del contratto e sono state rivolte al miglioramento qualitativo dell'opera e delle condizioni di sicurezza del cantiere;
  - l'atto di sottomissione con l'impresa è stato sottoscritto in data 21/06/2022 con rep. n. 4754;

**TENUTO CONTO** che:

- in corso d'opera sono emerse condizioni costruttive impreviste ed imprevedibili e diverse da quelle che era stato possibile individuare nella fase di progettazione anche sulla scorta della normale diligenza tecnica e con il supporto di saggi di campionatura e della documentazione tecnica a disposizione;
- infatti, in data 04/07/2023 con nota Prot. 001735082023, è stata inviata al Comune di Umbertide una precisazione del MIUR avente ad oggetto "Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 – Principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" ("Do No Significant Harm" o DNSH) e si è così ravvisata la necessità di modificare l'impianto termico previsto nel progetto originario in quanto alimentato a metano;
- pertanto, il RUP in data 24/08/2023 autorizzava l'ufficio di direzione lavori alla redazione di tale perizia;
- le modifiche e addizioni al progetto in appalto rientrano nella fattispecie di varianti previste dal D.lgs. 50/2016 per "cause impreviste ed imprevedibili" (Art.106 comma 1, lettera c) e trovano capienza nell'ambito delle risorse disponibili;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione n. 39/45 del 07/03/2024 è stata approvata la seconda perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dall'ufficio di direzione lavori in data 31/01/2024;
- la seconda perizia è stata articolata in due LOTTI in quanto collegata alle risorse finanziarie disponibili:
  - LOTTO 1 - si tratta di una rimodulazione delle somme già contrattualmente disponibili e ricomprende, in aumento, l'alimentazione dei corpi radianti dal locale Centrale Termica ai radiatori stessi, il sistema addolcitore e la pompa di calore per l'ACS, l'intervento

antiribaltamento sulle tramezzature gasbeton Edificio "B", la modifica tipologia di alcuni infissi interni Edificio "B", la modifica delle soglie interne finestre Ed. "B", la modifica di elemento strutturale in copertura Ed. "B" mentre, in diminuzione, vi è tutta la parte dell'impianto di riscaldamento alimentato a gas. Ciò comporta una diminuzione di nette € 5.204,80 rispetto all'importo contrattualizzato tenuto conto anche degli effetti della perizia n. 1;

- LOTTO 2 – sono ricompresi in tale lotto tutte le lavorazioni che non intralciano i lavori principali e che possono essere eseguiti autonomamente che riguardano la fornitura e posa in opera della pompa di calore (sul cortile esterno), un tratto di teleriscaldamento (esterno al corpo della scuola) e i corpi radianti oltre ai relativi costi per l'attuazione dei piani di sicurezza; il valore di tale lotto è di nette € 82.968,41 determinato senza alcun ribasso al fine di consentire una negoziazione di una nuova offerta mediante sistema comparativo di più offerte (art. 50, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 36/2023) per le seguenti ragioni: *"il valore di mercato della pompa di calore e delle altre spese inserite in tale variante per un valore netto complessivo di € 82.968,41 non consente di poter applicare il ribasso già operato dall'appaltatore in sede di gara del 29,345% (come da offerta risalente ad Aprile 2021) se non previo riconoscimento di compensazioni per effetto dei vari aggiornamenti del prezzario della Regione dell'Umbria (ultima versione entrata in vigore a febbraio 2024), con una stima di rincari che sfiora il 30 %, e per effetto di vari disposizioni di legge che in questi ultimi anni hanno portato al riconoscimento dell'adeguamento prezzi; pertanto il RUP ha optato per la scelta di negoziare una nuova offerta mediante sistema comparativo di più offerte previa autorizzazione al recupero del ribasso di gara";*

**CONSIDERATO** che:

- la seconda perizia trova ragione nella fattispecie di varianti previste dal D.lgs. 50/2016 per "cause impreviste ed imprevedibili" (Art.106 comma 1 lettera c);
- con determinazione n. 39/123 del 11/06/2024 è stato riapprovato il quadro economico di spesa per effetto della perizia di variante n. 2 tenendo conto anche della necessità di armonizzare le VARIE VOCI di spesa con l'impostazione del quadro di spesa presente nella piattaforma del MIUR "FUTURA" , come segue:

|  | QUADRO ECONOMICO PROGETTO A SEGUITO DI VARIANTE N. 2 |                                |   |                     |
|--|--|--------------------------------|---|---------------------|
|  | QUOTA MIUR   | QUOTA COMUNE (Cofinanziamento) | QUOTA EXTRA COMUNE (Spese non ammissibili a contributo) | TOT                 |
| A) IMPORTO LAVORAZIONI comprese spese generali della sicurezza   | € 264.711,18   | € 163.665,17                   | € -   | € 428.376,35        |
| B) Importo della manodopera  | € 82.556,69  | € 51.577,29                    | € -   | € 134.133,98        |
| C) Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di gara  | € 16.368,50  | € 11.305,83                    | € -   | € 27.674,33         |
| <b>E) IMPORTO LAVORI (C + D)</b>   | <b>€ 363.636,37</b>                                  | <b>€ 226.548,29</b>            | <b>€ -</b>  | <b>€ 590.184,66</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |  |                                |   |                     |
| F) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto ivi compresi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa) |  |                                |   |                     |
| F1) Lavori complementari affidati all'appaltatore  | € -  | € -                            | € 24.877,07   | € 24.877,07         |
| F2) Rimozione e smaltimento cemento amianto camini e serbatoi in copertura   | € -  | € -                            | € 2.928,00  | € 2.928,00          |

|   |                     |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| G) SPESE TECNICHE<br>PROGETTAZIONE ESECUTIVA,<br>COORDINAMENTO DELLA<br>SICUREZZA IN FASE DI<br>PROGETTAZIONE , DIREZIONE<br>LAVORI, COORDINAMENTO DELLA<br>SICUREZZA IN FASE DI<br>ESECUZIONE E REDAZIONE DEL<br>CERTIFICATO DI REGOLARE<br>ESECUZIONE | € -                 | € -                 | € 46.265,40         | € 46.265,40         |
| H) SPESE TECNICHE REDAZIONE DI<br>PERIZIA DI VARIANTE TECNICA   | € -                 | € 16.209,30         | € -                 | € 16.209,30         |
| I) CNPAIA SPESE TECNICHE<br>( 4% di G + H)  | € -                 | € 648,37            | € 1.850,62          | € 2.498,99          |
| L) IVA su spese tecniche e CNPAIA<br>(22% di G + H + I)   | € -                 | € 3.708,69          | € 10.585,52         | € 14.294,21         |
| M) Indagini geognostiche, geotecniche<br>e geofisiche (IVA compresa)  | € -                 | € -                 | € 6.463,94          | € 6.463,94          |
| N) IVA su INDAGINI  | € -                 | € -                 | € 1.422,07          | € 1.422,07          |
| O) Spese organizzative e gestionali<br>(Servizi di facchinaggio per<br>spostamento materiali all'interno della<br>scuola e smontaggio componenti<br>riutilizzabili)   | € -                 | € -                 | € 4.098,36          | € 4.098,36          |
| P) IVA al 22 % su O)  | € -                 | € -                 | € 901,64            | € 901,64            |
| Q) Incentivo per funzioni tecniche art.<br>113 del D. Lgs. n. 50/2016   | € -                 | € -                 | € -                 | € -                 |
| R) Spese per allacci utenze, scavi per<br>spostamento utenze, acquisti in<br>economia per materiali necessari agli<br>spostamenti delle utenze  | € -                 | € -                 | € 15.062,30         | € 15.062,30         |
| S) IVA su Spese per allacci utenze  | € -                 | € -                 | € 3.223,57          | € 3.223,57          |
| T) Spese per diritti ANAC   | € -                 | € 35,00             | € -                 | € 35,00             |
| U) Spese per deposito progetto<br>strutturale al servizio Controllo<br>Costruzioni in zona sismica della<br>Regione   | € -                 | € -                 | € 379,60            | € 379,60            |
| V) IMPREVISTI ED (IVA inclusa)  | € -                 | € 12.137,43         | € -                 | € 12.137,43         |
| Z) IVA SUI LAVORI (10%)   | € 36.363,63         | € 22.654,83         | € -                 | € 59.018,46         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>€ 36.363,63</b>  | <b>€ 55.393,62</b>  | <b>€ 118.058,09</b> | <b>€ 209.815,34</b> |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  | <b>€ 400.000,00</b> | <b>€ 281.941,91</b> | <b>€ 118.058,09</b> | <b>€ 800.000,00</b> |

- la perizia è stata trasmessa al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del PNRR per l'approvazione della variante e l'autorizzazione al riutilizzo del ribasso derivante dalla gara, valutato in € 112.895,25, necessario per attuare le varianti proposte, così come prescritto dall'art. 9 dell'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO sottoscritto in data 23/01/2023;

#### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il Contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** “RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE NICCONE – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO TERMICO DA FONTE RINNOVABILE E INTERVENTI DI FINITURA CONNESSI”;
- **Importo dell'appalto € € 82.968,41** oltre IVA, di cui:
  - € 80.493,41 importo a base di gara comprensivo di:
    - 61.835,20 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
    - € 18.658,21 previsti per i costi della MANODOPERA ricompresi nell'importo a base di gara, e NON soggetti a ribasso to.
  - € 2.475,00 previsti per i costi della SICUREZZA per l'attuazione del P.S.C., NON soggetti a ribasso
- **Forma del Contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO** che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip - MEPA e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**CONSIDERATO** che:

- in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 verranno invitate ditte alle quali non ricorre abitualmente l'Ente e che nell'anno 2024 non hanno avuto altri inviti a presentare offerta con affidamento diretto o con procedura negoziata;
- il diritto di accesso all'elenco degli operatori economici da invitare per la formulazione dell'offerta predisposto dal RUP è differito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il verbale redatto dal RUP in data 02/09/2024 con il quale è stato compilato l'elenco degli Operatori Economici da invitare per la formulazione dell'offerta per quanto in oggetto, elenco che tiene conto del principio di rotazione in relazione alle categorie di lavoro come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTA** la seguente documentazione predisposta per la procedura di affidamento:

- Lettera di invito;
- DGUE;
- Modello 1 - Domanda di partecipazione;
- Modello 2 - Dichiarazione Titolare Effettivo;
- Modello 3 - Dichiarazione assenza Conflitto di Interesse;
- Modello 4 - Dichiarazione rispetto parità di genere e generazionale;
- Modello 5 – Dichiarazione rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) – DM 23 giugno 2022;
- Modello 6 – Offerta economica;
- Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici;
- Codice di comportamento del personale dipendente adottato dal Comune di Umbertide;
- Disciplinare telematico IDO e Timing di Gara;
- Documentazione tecnica

**DATO ATTO** che la categoria di lavoro prevalente come individuata nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo è la OS28 Impianti termici e di condizionamento;

**DATO ATTO** che le categorie dei lavori, con le relative classifiche, sono quelle riportate nella tabella che segue:

| Lavorazione | Categoria | Tipo di qualificazione richiesta | Importo (€) | INDICAZIONI<br>Prev./scorp.le/SIOS/subappalto/<br>avvalimento | % |
|-------------|-----------|----------------------------------|-------------|---|---|
|             |           |                                  |             |   |   |

|                                       |      |  |             |  |       |
|---------------------------------------|------|--|-------------|--|-------|
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | SOA OBBLIGATORIA per classifica I <sup>A</sup> (Prima) o superiore o requisiti di cui l'art. 28 dell'allegato II.12 del d. lgs. n. 36/2023 | € 61.419,65 | Categoria di opere SPECIALIZZATE PREVALENTE, subappaltabile* comunque in misura non superiore al 50% del relativo importo (Art. 119 del D.Lgs. 36/2023)  | 74,03 |
| Edifici civili ed Industriali         | OG1  | SOA OBBLIGATORIA per classifica I <sup>A</sup> (PRIMA) o superiore o requisiti di cui l'art. 28 dell'allegato II.12 del d. lgs. n. 36/2023 | € 21.548,76 | Categoria di opere generali, scorporabile/subappaltabile* al 100% (ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 Obbligo di possesso dei relativi requisiti in proprio, altrimenti vi è l'obbligo di R.T.I. con mandante adeguatamente qualificata, oppure, in alternativa, vi è l'obbligo di subappalto al 100% "subappalto qualificante" con contestuale obbligo di possesso dei relativi requisiti quantitativi nella categoria prevalente. | 25,97 |

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO** il sottoscritto Responsabile dell'8<sup>A</sup> Settore – Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Opere PNRR Infrastrutture anche nella qualità di Responsabile del procedimento

#### D E T E R M I N A

1. **DI PROCEDERE**, per quanto in premessa riportato, all'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE NICCONE – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO TERMICO DA FONTE RINNOVABILE E INTERVENTI DI FINITURA CONNESSI" ai sensi dell'art. 50, C 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 dando atto che l'importo dell'appalto è di € **82.968,41** oltre IVA, di cui:
  - € 80.493,41 importo a base di gara comprensivo di:
    - € 61.835,20 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
    - € 18.658,21 previsti per i costi della MANODOPERA ricompresi nell'importo a base di gara, e NON soggetti a ribasso to.
  - € 2.475,00 previsti per i costi della SICUREZZA per l'attuazione del P.S.C., NON soggetti a ribasso
2. **DI APPROVARE** la documentazione di gara come riportata in premessa;
3. **DI APPROVARE** l'elenco delle ditte da invitare alla gara il cui diritto di accesso è differito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi verrà acquisito il codice CIG di cui all'oggetto in esito all'aggiudicazione della gara;
6. **PRECISATO** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è il seguente: I81I18000060001;
7. **DI PRECISARE** che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali del Codice dei Contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui



all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'affidatario;

8. **DI DARE ATTO** che per i requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti la Stazione Appaltante verificherà le dichiarazioni riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge.

Il Responsabile  
Fabrizio Bonucci