



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. OPERE PNRR INFRASTRUTTURE

Determinazione nr.	39/184
Del	28/08/2024

OGGETTO: Noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico in eventi emergenziali, per la durata di 15 mesi, con la formula “Chiavi in mano” da posizionare sul retro della scuola di infanzia di Pierantonio ove far frequentare l’anno scolastico 2024-2025 agli studenti della scuola secondaria di primo grado - CUP I85E24000360001 – Approvazione progetto esecutivo nell’ambito dell’Accordo Quadro ID 2575, lotto geografico di riferimento n. 2 - Centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise) attivato dal Dipartimento Nazionale di Protezione Civile.

L'anno 2024 il giorno ventotto del mese di Agosto

IL RESPONSABILE 8 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. OPERE PNRR INFRASTRUTTURE

PREMESSO che:

- Con Delibera del Consiglio dei Ministri del 06 Aprile 2023 è stato dichiarato lo stato di emergenza conseguente all’evento sismico del 9 Marzo 2023 che ha colpito parte del territorio Comunale di Umbertide;
- Con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 987/2023 recante “Disposizioni urgenti di Protezione Civile in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 09.03.2023 nel territorio delle frazioni di Pierantonio e Piandassino del Comune di Umbertide e della frazione di Sant’Orfeto del Comune di Perugia” è stato stabilito fra le altre cose che il Commissario delegato predispone, nel limite delle risorse finanziarie di cui all’articolo 9, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, un piano degli interventi da sottoporre all’approvazione del Capo del Dipartimento della protezione civile. Con tale piano si dispone in ordine:
 - a) all’organizzazione ed all’effettuazione degli interventi di soccorso e assistenza alla popolazione interessata dagli eventi oltre che degli interventi urgenti e necessari per la rimozione delle situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
 - b) al ripristino, anche con procedure di somma urgenza, della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture di reti strategiche, alle attività di gestione dei rifiuti, delle macerie, e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nei comuni e nei territori interessati, anche mediante interventi di natura temporanea.
- con delibera del Consiglio dei ministri del 31 maggio 2023 è stata definita l’estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza, adottata con delibera del 6 aprile 2023, al territorio dell’intero Comune di Umbertide (PG), della parte centro-nord del Comune di Perugia e della parte ovest del Comune di Gubbio;
- con nota del Dipartimento di Protezione Civile prot. 27240, acquisita al protocollo della

Regione dell'Umbria con il n. 128425 del 30 maggio 2023, è stato approvato parzialmente il primo stralcio di piano;

- con nota prot. 104250 del 10 maggio 2023 è stata trasmessa al Dipartimento Nazionale di Protezione Civile la rimodulazione/integrazione del primo piano stralcio al fine di inserire anche gli interventi nelle aree oggetto dell'estensione della perimetrazione dello stato di emergenza; la stessa è stata approvata, con alcune osservazioni per interventi specifici, con nota prot. 36793 del 19/07/2023, assunta al prot. della Regione dell'Umbria al n. 181260/2023;

CONSIDERATO che:

- A seguito delle rilevazioni nelle aree colpite dal terremoto, rilevazioni effettuate con la schedatura AeDES, sono risultati inagibili oltre a molti edifici privati anche due edifici scolastici presenti nella frazione di Pierantonio:
 - La scuola secondaria di primo grado di Pierantonio appartenente all'Istituto Comprensivo Statale di Umbertide Montone Pietralunga con sede centrale in P.zza Carlo Marx, 1 - 06019 Umbertide (PG) (Ordinanza n. 50 del 11/03/2023);
 - La scuola primaria di Pierantonio (Ordinanza n. 49 del 11/03/2023);mentre è risultata agibile la scuola di infanzia di Pierantonio oltre a tutte le altre scuole di ogni ordine e grado presenti nel territorio comunale;
- Dopo un incontro fra l'Amministrazione comunale, i tecnici comunali e la dirigenza scolastica è stata presa la decisione di spostare, temporaneamente, le tre classi della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio nella sede centrale di Umbertide, mediante attivazione di trasporto gratuito finanziato con i fondi dell'emergenza;
- Con un intervento in somma urgenza nell'immediato post sisma è stato possibile reinserire fin da subito nel tessuto di Pierantonio la scuola Primaria tramite ristrutturazione ed adeguamento di una parte dell'unica scuola agibile nella frazione (scuola dell'Infanzia) consentendo il rientro di tutti gli alunni delle cinque classi della scuola Primaria;

DATO ATTO che per l'anno didattico 2024/2025 l'Amministrazione comunale ha valutato la necessità di riportare nella frazione di Pierantonio le tre classi della scuola secondaria di primo grado per le seguenti motivazioni:

- Il terremoto del 09/03/2023 rendendo inagibili due delle tre scuole presenti nella frazione ha causato anche la distruzione e lo sgretolamento della comunità educante;
- È obiettivo primario dell'Amministrazione riuscire a predisporre spazi idonei affinché anche la scuola secondaria di primo grado ritorni per l'a.s. 2024-2025 nella frazione riportando a casa gli ultimi 50 alunni fino ad oggi trasportati nella sede centrale del capoluogo di Umbertide;
- Oltre a ciò va citata anche la nota prot. 1286 del 18/01/2024 con la quale la dirigente scolastica dell'[Istituto Comprensivo Statale Umbertide Montone Pietralunga](#) che comprende anche la sede distaccata della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio ha manifestato alcune criticità emerse in merito alla situazione del plesso di scuola secondaria di primo grado di Pierantonio che di seguito si riportano:
 - Le tre classi attualmente ospitate nella sede centrale e frequentate esclusivamente da alunni di Pierantonio e zone limitrofe, hanno un numero inferiore di alunni rispetto alle altre classi delle sezioni di Umbertide. Questa scelta è stata fatta nello scorso anno scolastico in previsione del ritorno della sezione nella frazione di riferimento, garantendo al gruppo di poter proseguire in continuità in base alla residenza.
 - In previsione delle prossime iscrizioni per l'anno scolastico 2024/2025, permanendo la situazione attuale, è difficile mantenere una sezione dedicata con un probabile smembramento del gruppo di alunni pierantoniesi nei vari gruppi delle sezioni di

Umbertide;

- L'effetto sarebbe devastante sulla possibilità di conservare una reale autonomia della sezione della frazione di Pierantonio, determinando di fatto la scomparsa della pur ottima realtà scolastica della scuola secondaria, con una perdita di identità educativa e culturale di enorme portata;
 - Oltre a ciò la riduzione degli spazi educativi e scolastici che si è venuta a creare all'interno della sede di Umbertide sta creando notevoli difficoltà organizzative, cui si è fatto fronte nel periodo di emergenza, ma che con il tempo sta diventando di forte impatto sull'intera utenza e sulla gestione dei turni scolastici mattutini;
 - Vi è anche la concreta possibilità di una riduzione dell'organico di Istituto perché si potrebbe verificare una migrazione degli studenti verso Perugia;
- La richiesta della dirigente conclude nel mettere in atto ogni possibile soluzione per riportare già a Settembre 2024 le tre classi della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio nella frazione al fine di consentire al plesso scolastico di continuare ad esercitare la propria azione educativa e culturale nel luogo di residenza degli alunni.

VALUTATO inoltre, come da nota prot. 11252 del 15/05/2024 dell'Ing. Fabrizio Bonucci, che:

- non esistono nella frazione di Pierantonio locali pubblici o privati, agibili ed adeguati all'utilizzo temporaneo della scuola secondaria di primo grado;
- è in corso d'opera la fase di progettazione per la ristrutturazione e adeguamento sismico di una delle n. 2 scuole danneggiate mediante premio assicurativo già nelle disponibilità dell'ente;
- vi è la possibilità di allocare all'interno del parco della scuola primaria e di infanzia di Pierantonio dei prefabbricati da utilizzare per la scuola secondaria di primo grado;
- la soluzione da mettere in atto è quella del noleggio "chiavi in mano" per 15 mesi di moduli scolastici prefabbricati ad uso scolastico da posizionare sul retro della scuola d'infanzia di Pierantonio ove far frequentare l'anno scolastico 2024-2025 agli studenti della scuola secondaria di primo grado;

RILEVATO che:

- Con Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2024 è stato prorogato di ulteriori dodici mesi lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici in oggetto;
- Già in precedenza il Dipartimento di Protezione Civile Nazionale con nota prot. n. 12184 del 06/03/2024 ha approvato la terza rimodulazione del piano degli interventi urgenti, di importo pari ad € 3.681.418,63, con una somma residua da riprogrammare pari ad € 568.218,62;
- Fra le altre cose lo stesso Dipartimento aveva rimandato l'approvazione del seguente intervento "Noleggio per 15 mesi di moduli scolastici prefabbricati, del costo di € 200.000,00 da posizionare sul retro della scuola di infanzia di Pierantonio ove far frequentare l'anno scolastico 2024-2025 agli studenti della scuola secondaria di primo grado" al ricevimento di chiarimenti e integrazioni;
- Effettuati tutti i chiarimenti e le integrazioni richieste la terza rimodulazione bis del piano di interventi urgenti è stata approvata con nota del D.P.C. prot. 22645 del 02/05/2024 e nel nuovo piano è inserito l'intervento di cui sopra (nolo per 15 mesi di moduli prefabbricati ad uso scolastico) per una spesa di € 200.000,00;

CONSIDERATO che con tale soluzione, di noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico da inserire all'interno dell'area della scuola di infanzia e attualmente anche primaria di Pierantonio, verrebbe realizzato un polo scolastico che va dalla scuola di infanzia fino alla scuola secondaria di primo grado e che tale soluzione risulta sicuramente la più realistica e l'unica percorribile considerati anche i tempi stringenti che vedono la riapertura della scuola per il prossimo 12/09/2024;

DATO ATTO che essendo individuato dalla Regione dell'Umbria il Comune di Umbertide quale soggetto attuatore degli interventi inseriti nel piano degli interventi urgenti, con D.G.C. n. 110 del 30/05/2024 "Variazione n. 5 al Piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte contabile" è stata prevista in entrata al cap. 645005 la somma di € 200.000,00 quale CONTRIBUTO PER NOLEGGIO MODULI SCOLASTICI EVENTI SISMICI del 09/03/2023 mentre in uscita è stato istituito il capitolo di spesa 00693550;

CONSIDERATO che:

- in data 21/03/2024 è stato stipulato un Accordo Quadro tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile e l'Operatore Economico RTI New House S.p.A. – Impresa Tre Colli S.p.A., attivo dal 14/06/2024, per il noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico in eventi emergenziali, CIG 9885866AB1 ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento per l'Accordo Quadro è l'Arch. Serena Virgadamio del D.P.C.;

VISTA :

- la nota prot. 13421 del 06/06/2024 con cui il Comune di Umbertide ha richiesto l'autorizzazione alla Regione dell'Umbria, ad aderire all'Accordo Quadro ID 2575 al fine di poter noleggiare dei moduli prefabbricati ad uso scolastico per poter riaccogliere nella frazione di Pierantonio le 3 classi della scuola secondaria di primo grado;
- la nota acquisita al prot. del Comune n. 14618 del 20/06/2024 con la quale la Regione dell'Umbria, vista la nota del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile di nulla osta ad attivare la fornitura nell'ambito dell'Accordo Quadro in argomento, ha autorizzato il Comune di Umbertide ad emettere una "Richiesta Preliminare di Fornitura" per il noleggio di un modulo ad uso scolastico, da posizionare nella frazione di Pierantonio di Umbertide;

DATO ATTO che con determinazione n. 39/141 del 26/06/2024 sono stati nominati:

- il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Fabrizio Bonucci Responsabile dell'VIII Settore LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNOLOGICI. INFRASTRUTTURE;
- il Direttore dell'Esecuzione: Arch. Elena Marcucci Responsabile del SERVIZIO 8/A PROGETTAZIONE OO.PP. INTERVENTI COMUNITARI;

VISTA la Richiesta Preliminare di Fornitura per il noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico, da posizionare nella frazione di Pierantonio di Umbertide, in relazione alla disponibilità dell'ACCORDO QUADRO ID 2575, lotto geografico di riferimento n. 2 - Centro (Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise) inoltrata all'Operatore Economico RTI New House S.p.A. – Impresa Tre Colli S.p.A. che si è aggiudicato tale accordo quadro per il lotto geografico sopra citato approvata con la citata determinazione n. 39/141 del 26/06/2024;

DATO ATTO che:

- la richiesta preliminare di fornitura è stata inoltrata con pec. prot. 15326 in data 27/06/2024 al seguente operatore economico:
 - Capogruppo/Mandatario di R.T.I. New House S.p.A. con sede legale in strada Dordone, 41
43014 Felegara di Medesano (PR) c.f e P. IVA 00461550345;
 - Mandante di R.T.I. Tre Colli S.p.A. con sede legale in Via Sandro Pertini 17
43036 Fidenza (PR) c.f e P. IVA 00166640342;
- tale richiesta controfirmata dall'O.E. aggiudicatario dell'Accordo quadro ha permesso di effettuare il sopralluogo in data 27/06/2024 come da verbale redatto in pari data con il quale è avvenuta anche la consegna delle aree;
- con immediatezza è pervenuta la prima proposta da parte dell'operatore economico sulla quale sono state effettuate delle osservazioni da parte del Comune di Umbertide che hanno comportato una riduzione delle dimensioni della soluzione proposta per eccessiva

onerosità;

- oltre alle osservazioni del Comune sono pervenute osservazioni da parte del RUP dell'Accordo quadro in merito alla soluzione tecnica presentata non perfettamente conforme alle norme capitolari dell'accordo quadro;
- a seguito di incontri fra le parti in videoconferenza sono stati chiariti alcuni aspetti tecnici che hanno comportato l'emissione di una nuova richiesta preliminare di fornitura (nota prot. n. 16762 del 13/07/2024) controfirmata dal R.T.I. in data 17/07/2024 alla quale ha fatto seguito in data 19/07/2024 una nuova proposta tecnico economica;

RILEVATO che:

- in data 20/07/2024 con prot. 17306 è stata inoltrata la nuova proposta tecnico economica al RUP dell'Accordo quadro per una spesa complessiva di euro 292.932,59;
- in data 24/07/2024 con nota acquisita al prot. n. 17532 è stato rilasciato il nulla osta da parte del RUP dell'accordo quadro limitatamente alle spese relative all'importo dei lavori e al noleggio dei moduli prefabbricati, oltre IVA come per legge, mentre le spese di progettazione ed altri compensi per prestazioni professionali dovranno essere corredate in sede di progettazione esecutiva da idonei giustificativi (determinazione secondo quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016);

DATO ATTO che ai sensi del punto 6.1.3 dell'Accordo Quadro la proposta tecnico economica va approvata dal Comune di Umbertide per poi procedere all'Ordine di fornitura di cui al successivo art. 6.1.4 dell'A.Q.

ATTESO che:

- con nota del D.P.C. a firma del RUP dell'accordo quadro acquisita al prot. del Comune n. 17532 del 24/07/2024 è stato rilasciato "Nulla Osta" sulla proposta formulata dall'aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto n. 2 per quanto in oggetto con l'indicazione che le spese di progettazione ed altri compensi per prestazioni professionali dovranno essere corredati da idonei giustificativi da produrre all'atto del progetto esecutivo;
- con determinazione n. 39/164 del 24/07/2024 è stata, pertanto, approvata la proposta tecnico economica del R.T.I. aggiudicatario del lotto 2 dell'A.Q. che si compone della seguente documentazione:
 - Layout che rappresenta la soluzione planimetrica dei moduli prefabbricati suddivisi per destinazione d'uso;
 - Report schematico di riepilogo contenente il numero di moduli prefabbricati suddivisi per destinazione d'uso;
 - Quadro economico di spesa dal quale risulta una spesa complessiva per il nolo "chiavi in mano" dei moduli prefabbricati ad uso scolastico di euro 292.932,59;
- In data 24/07/2024 con nota prot. n. 17594 è stato emesso l'ordinativo principale di fornitura, ai sensi dell'art. 6.1.4 del Capitolato tecnico allegato all'accordo quadro in questione, in favore dell'aggiudicatario;
- con nota prot. n. 17987 del 30/07/2024 l'Operatore economico R.T.I. di cui capogruppo è la soc. New House S.p.A. e Mandante la soc. Tre Colli S.p.A. ha inoltrato il progetto esecutivo del "Noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico in eventi emergenziali, per la durata di 15 mesi, con la formula "Chiavi in mano" da posizionare sul retro della scuola di infanzia di Pierantonio composto dalla seguente documentazione:

N° ELAB.	REV.	TITOLO	DATA
ELABORATI GENERALI			
EG.01	2	ELENCO ELABORATI	25.07.24
EG.02	2	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	25.07.24

EG.03	1	CRONOPROGRAMMA	25.07.24
EG.04	5	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	25.07.24
EG.05	5	QUADRO ECONOMICO	25.07.24
EG.06	2	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	25.07.24
EG.07	1	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	25.07.24
EG.08	2	PLANIMETRIA AREA DI CANTIERE	25.07.24
EG.09	2	DIAGRAMMA DI GANTT	25.07.24
EG.10	0	PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA	25.07.24

GEOLOGIA

GE.01	1	RELAZIONE GEOLOGICA	25.07.24
-------	---	---------------------	----------

OPERE DI URBANIZZAZIONE

OU.01	1	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO	25.07.24
OU.02	2	PLANIMETRIA GENERALE E SOTTOSERVIZI	25.07.24

MODULI ABITATIVI PREFABBRICATI

MP.01	2	PLANIMETRIA E VISTE componibile SERIE M1 RENT SCOLASTICO - SCUOLA DI UMBERTIDE	25.07.24
MP.02	2	SCHEMA PLATEA componibile SERIE M1 - SCUOLA UMBERTIDE	25.07.24

STRUTTURE

ST.01	2	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - PLATEA DI FONDAZIONE	25.07.24
ST.02	2	RELAZIONE SUI MATERIALI - PLATEA DI FONDAZIONE	25.07.24
ST.03	1	PIANO DI MANUTENZIONE - PLATEA DI FONDAZIONE	25.07.24
ST.04	2	PLATEA DI FONDAZIONE PIANTE SEZIONI E DETTAGLI STRUTTURALI	25.07.24
ST.05	1	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - MODULI ABITATIVI PREFABBRICATI	25.07.24
ST.06	2	RELAZIONE SUI MATERIALI - MODULI ABITATIVI PREFABBRICATI	25.07.24
ST.07	1	PIANO DI MANUTENZIONE - MODULI ABITATIVI PREFABBRICATI	25.07.24
ST.08	0	SCHEMA MONTAGGIO STRUTTURA SUPPORTO COPERTURA	25.07.24
ST.09	0	SCHEMA DI MONTAGGIO CAPPOTTO IN PANNELLI SANDWICH	25.07.24
ST.10	0	SCHEMA FISSAGGI A TERRA	25.07.24
ST.11	0	SCHEMA POSIZIONAMENTO COLONNE	25.07.24

IMPIANTO ELETTRICO ED IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI

IE.01	0	PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO	25.07.24
-------	---	---------------------------------------	----------

PREVENZIONE INCENDI

PI.01	0	POSIZIONE ELEMENTI DI PROTEZIONE AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI TAV.1_3	25.07.24
PI.02	0	POSIZIONE ELEMENTI DI PROTEZIONE AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI TAV.2_3	25.07.24
PI.03	0	POSIZIONE ELEMENTI DI PROTEZIONE AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI TAV.3_3	25.07.24

IMPIANTO IDRICO

ID.01	0	PLANIMETRIA E SEZIONE TIPO SCHEMI IMPIANTI IDRICI TAV 1_2	25.07.24
ID.02	0	PLANIMETRIA E SEZIONE TIPO SCHEMI IMPIANTI IDRICI TAV 2_2	25.07.24
ID.03	0	SCHEMA PLUVIALI E SCARICHI	25.07.24

IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA			
AC.01	0	IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	25.07.24

DATO ATTO che dal quadro economico del progetto esecutivo si evince una spesa complessiva di € **292.823,40** di cui € 255.823,59 per importo in appalto (che comprende i lavori di urbanizzazione e realizzazione della platea di fondazione per nette € 73.167,26, il nolo dei prefabbricati calcolato su 15 mesi per nette € 165.765,67, comprensive anche di costi per lo smontaggio dei moduli, e le spese tecniche di progettazione pari a nette € 16.890,46 a carico dell'aggiudicatario per tramite la società di progettazione indicata in sede di gara) oltre ad € 37.109,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione che comprendono l'IVA sull'importo in appalto oltre a spese tecniche a carico dell'Amministrazione per collaudi e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; tali somme a disposizione comprendono anche una quota di imprevisti di € 2.000,00 per le necessità dell'amministrazione e non per variare gli importi dell'appalto che sono già tutti definiti dall'accordo quadro.

VISTI:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal sostituto del RUP Ing. Lorenzo Antonucci in data 01/08/2024 ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. n. 36/2023;
- la nota del Responsabile dell'Accordo Quadro, Arch. Serena Virgadamo, acquisita al prot. n. 18786 del 09/08/2024 con la quale viene preso atto della validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 6.1.5 del Capitolato Tecnico allegato all'A.Q. rimettendo al Comune di Umbertide la formale approvazione del progetto esecutivo evidenziando che a partire dalla data di approvazione decorreranno i tempi di consegna della scuola;

VISTO il cronoprogramma delle attività e l'art. 6.1.5 del capitolato tecnico che stabiliscono in **60 giorni** dal loro inizio i tempi di consegna della scuola;

RILEVATO che:

- la risorsa disponibile è di € 200.000,00 come da piano degli interventi urgenti di cui all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 987/2023 secondo la terza rimodulazione bis del piano approvata con nota del D.P.C. prot. 22645 del 02/05/2024;
- pertanto, non coprendo la risorsa disponibile le necessità del progetto di cui sopra, con nota prot. n. 17592 del 24/07/2024 è stata richiesta un'ulteriore rimodulazione del piano di interventi urgenti prevedendo una maggiore spesa per il nolo dei prefabbricati in questione di € 92.932,59 essendo disponibili all'interno del piano risorse al momento non utilizzate e non più necessarie e per altre economie realizzate;

TENUTO CONTO che:

- a seguito di chiarimenti fra le parti (Comune di Umbertide e Dipartimento di Protezione Civile) con ultima nota prot. n. 19366 del 20/08/2024 sono state apportate delle modifiche al quadro economico fra le somme a disposizione dopo aver chiarito che l'IVA sulle spese di noleggio dei moduli prefabbricati è al 22 % e non al 10 % come precedentemente indicato e che la spesa per imprevisti è stata azzerata in ottemperanza alle previsioni dell'art. 11 dell'Accordo Quadro che stabilisce che i corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Operatore Economico in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Operatore Economico medesimo di ogni relativo rischio e/o alea;
- sulla base di tali modifiche la nuova proposta di quadro economico lasciando invariati i costi dell'appalto in € 255.823,59 va a modificare l'importo delle somme a disposizione che diventa di € 55,001,08 che determina un importo complessivo di € **310,824,47**;

VISTA la nota della Regione dell'Umbria del 26/08/2024 acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 19755 con la quale è stato comunicato che con nota DPC-DPC_Generale-P-UIV-ASE-0042582 del 23/08/2024 la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento di Protezione Civile ha ritenuto ammissibile l'importo di **€ 310.824,47** per il noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico per la durata di 15 mesi nell'ambito della proposta di quarta rimodulazione del piano degli interventi urgenti e ha approvato la proposta di quarta rimodulazione del piano di Interventi urgenti di cui all'O.C.D.P.C. n. 987/2023;

RITENUTO di accertare in entrata la somma di € 310.824,47 per coprire le spese relative alla progettazione degli interventi, per le opere di urbanizzazione e realizzazione delle opere strutturali di fondazione, e per il nolo dei prefabbricati ad uso della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio per la durata di 15 mesi con decorrenza dalla data del certificato di collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione oppure dalla data del certificato di collaudo statico qualora quest'ultimo costituisca il presupposto per l'utilizzo anticipato della struttura (art. 6,1,10 del capitolato tecnico allegato all'A.Q.);

RITENUTO, inoltre, impegnare la spesa di € 310.824,47 nel seguente modo:

- quanto ad **€ 20.606,36** per le spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in favore della società **A.I. Erre Engineering srl** con sede in STRADA CAVAGNARI 10 - 43126 - PARMA (PR) c.f. e P. IVA 01720770344; Ciò ai sensi del comma 22) dell'art. 11 dell'accordo Quadro "Corrispettivi e Fatturazione" che recita: *"Se la progettazione è eseguita da progettisti non dipendenti dell'Operatore Economico, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi per la progettazione è effettuato direttamente, ai sensi dell'articolo 59, co. 1-quater del D.lgs. n. 50/2016, a favore dei Progettisti Indicati previa emissione di regolare fattura. Sarà pertanto corrisposta al Progettista Indicato la quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione quali risultanti dal Quadro Economico (cfr par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico) approvato dall'Amministrazione"*. Poiché il progetto esecutivo è stato redatto dalla soc. A.I. Erre Engineering srl l'impegno di spesa va imputato direttamente a tale operatore economico;
- quanto ad **€ 80.483,99** in favore della mandante del R.T.I. **Tre Colli S.p.A.** con sede legale in Via Sandro Pertini 17 - 43036 Fidenza (PR) c.f e P. IVA 00166640342 incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere strutturali di fondazione;
- quanto ad **€ 202.234,12** in favore della capogruppo di R.T.I. **New House S.p.A.** con sede legale in strada Dordone, 41 43014 Felegara di Medesano (PR) c.f e P. IVA 00461550345, per il nolo dei prefabbricati per 15 mesi di noleggio e per lo smontaggio dei soli moduli prefabbricati; a proposito della fase di smontaggio l'Amministrazione comunale ha optato per la soluzione che prevede solo lo smontaggio dei moduli prefabbricati e non la rimessa in pristino dei luoghi in quanto sia le opere di urbanizzazione che le opere di fondazione con platea in cls armato verranno riutilizzate dalla scuola al termine del nolo;
- quanto ad **€ 7.500,00** per le altre necessità del progetto che qui viene approvato;

DATO ATTO che:

- secondo quanto stabilito dall'art. 14 dell'accordo quadro l'operatore economico aggiudicatario deve costituire garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo risultante dal Quadro economico (paragrafo 6.1.3 del Capitolato Tecnico), predisposto dall'Operatore Economico e approvato dall'Amministrazione, al netto dei costi della sicurezza da PSC e delle ulteriori regole definire nel par. 23.3 del Capitolato d'oneri;
- la cauzione definitiva deve, pertanto, garantire una somma di € 25.330,83;
- tale cauzione deve essere presentata dall'O.E. entro 15 giorni dall'approvazione del Quadro Economico e comunque prima dell'avvio di qualsiasi lavorazione;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del

D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21-12-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 28-12-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 per la sola parte contabile e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 27/08/2024 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza n. 6 al bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 27/08/2024 con la quale è stata approvata la variazione n. 9 al Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 – parte contabile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04-04-2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;
- il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
- il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO il sottoscritto Responsabile dell'8^a Settore – Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Opere PNRR Infrastrutture

D E T E R M I N A

1. **Di approvare il progetto esecutivo** del noleggio di moduli prefabbricati ad uso scolastico in eventi emergenziali, per la durata di 15 mesi, con la formula "Chiavi in mano" da posizionare sul retro della scuola di infanzia di Pierantonio ove far frequentare l'anno scolastico 2024-2025 agli studenti della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio, predisposto dalla società di progettazione A.I. Erre Engineering srl con sede in STRADA CAVAGNARI 10 - 43126 - PARMA (PR) c.f. e P. IVA 01720770344, società indicata dall'O.E. aggiudicatario dell'Accordo Quadro ID 2575 – Lotto 2, nell'importo complessivo **€ 310.824,47** di cui € 255.823,59 per importo in appalto che comprende:
 - i lavori di urbanizzazione e realizzazione delle opere strutturali di fondazione per nette € 73.167,26;
 - il nolo dei prefabbricati calcolato su 15 mesi per nette € 165.765,67, comprensive anche di costi per lo smontaggio dei moduli;
 - le spese tecniche di progettazione pari a nette € 16.890,46 a carico dell'aggiudicatario per tramite la società di progettazione indicata in sede di gara;oltre ad € 55.001,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. **Di dare atto** che il progetto esecutivo si compone della documentazione riportata in premessa;
3. **Di accertare** in entrata la somma di € 310.824,47 dando atto che tale somma è stata già inserita nel piano degli interventi urgenti di cui all'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 987/2023 secondo la quarta rimodulazione del piano approvata con nota del D.P.C. DPC_Generale-P-UIV-ASE-0042582 del 23/08/2024;
4. **Di impegnare** la spesa di € 310.824,47 nel seguente modo:

- quanto ad € **20.606,36** per le spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in favore della società A.I. Erre Engineering srl con sede in STRADA CAVAGNARI 10 - 43126 - PARMA (PR) c.f. e P. IVA 01720770344 – **CIG: B2A2A2A1E6**.
Ciò ai sensi del comma 22) dell'art. 11 dell'accordo Quadro "Corrispettivi e Fatturazione" che recita: *"Se la progettazione è eseguita da progettisti non dipendenti dell'Operatore Economico, ma indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi per la progettazione è effettuato direttamente, ai sensi dell'articolo 59, co. 1-quater del D.lgs. n. 50/2016, a favore dei Progettisti Indicati previa emissione di regolare fattura. Sarà pertanto corrisposta al Progettista Indicato la quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione quali risultanti dal Quadro Economico (cfr par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico) approvato dall'Amministrazione"*. Poiché il progetto esecutivo è stato redatto dalla soc. A.I. Erre srl l'impegno di spesa va imputato direttamente a tale operatore economico;
- quanto ad € **80.483,99** in favore della mandante del R.T.I. Tre Colli S.p.A. con sede legale in Via Sandro Pertini 17 - 43036 Fidenza (PR) c.f e P. IVA 00166640342 incaricata della realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere strutturali di fondazione - **CIG: B2A2A2A1E6**;
- quanto ad € **202.234,12** in favore della capogruppo di R.T.I. New House S.p.A. con sede legale in Strada Dordone, 41 - 43014 Felegara di Medesano (PR) c.f e P. IVA 00461550345, per il nolo dei prefabbricati per 15 mesi di noleggio e per lo smontaggio dei soli moduli prefabbricati - **CIG: B2A2A2A1E6** come di seguito suddiviso:
 - quanto ad € 50.558,53 nell'annualità 2024;
 - quanto ad € 151.675,59 nell'annualità 2025;
- per le altre necessità del progetto che qui viene approvato la somma di € **7.500,00**;

5. **Di dare atto** che per la parte di spesa corrente di € 202.234,12 legata al noleggio dei moduli prefabbricati l'imputazione sia in entrata che in uscita relativamente alle annualità 2024 e 2025 potrà subire degli aggiornamenti entro l'anno in relazione all'esatta data del certificato di collaudo tecnico amministrativo/certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto da cui decorrerà la durata del noleggio;
6. **Di dare atto** che la **cauzione definitiva** determinata in € 25.330,83 deve essere presentata dall'O.E. entro 15 giorni dall'approvazione del Quadro Economico (che avviene con il presente provvedimento) e comunque prima dell'avvio di qualsiasi lavorazione;
7. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line ed alla sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
9. **Di imputare** la spesa complessiva di euro 310.824,47 ai capitoli di seguito elencati nella tabella sottostante:

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
-----------	-------------	-------	-----------	-----	---------

2024	04022.02.00153227		A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L.	B2A2A2A1E6	20.606,3 6
2024	04022.02.00153227		IMPRESA TRE COLLI SPA	B2A2A2A1E6	80.483,9 9
2024	04022.02.00153227				7.500,00
2024	04021.03.00601270		NEW HOUSE SPA	B2A2A2A1E6	50.558,5 3
2025	04021.03.00601270		NEW HOUSE SPA	B2A2A2A1E6	151.675, 59

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo
2024	40200.01.002735 36	313		108.590,35
2024	20101.02.006450 05	314		50.558,53
2025	20101.02.006450 05	315		151.675,59

Il Responsabile
Fabrizio Bonucci