



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 1 - SETTORE - SEGRETERIA AFFARI GENERALI E SERVIZI ISTITUZIONALI

Determinazione nr.	29/48
Del	02/08/2024

OGGETTO: OGGETTO: Contratto di pulizia degli immobili comunali Rep. 4671 - proroga del servizio - Cig 764195224A

L'anno 2024 il giorno due del mese di Agosto

IL RESPONSABILE 1 - SETTORE - SEGRETERIA AFFARI GENERALI E SERVIZI ISTITUZIONALI

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Umbertide n. 29/78 del 07/08/2018 è stato approvato il progetto del servizio di pulizia dei locali sedi degli uffici del Comune di Umbertide con annesso Capitolato speciale d'appalto prevedendo un importo complessivo a base di gara di € 165.600,00 oltre IVA a cui aggiungere € 662,40 oltre IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 50/9 del 25/09/2018 è stato approvato lo schema di disciplinare di gara e relativi allegati con i quali il RUP della Centrale di Committenza ha poi indetto la gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con successiva Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 50/4 del 19/03/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'impresa S.EL.DA SERVICE S.R.L. con sede in Napoli, per aver presentato la migliore offerta tecnico economica con il punteggio complessivo di 79,40 su 100, con un offerta economica pari ad € 130.824,00 oltre IVA per il ribasso offerto del 21,00% sull'importo posto a base di gara;
- in data 02/05/2019 è iniziata l'esecuzione anticipata del servizio, a seguito di sottoscrizione intervenuta tra le parti del verbale di consegna dello stesso, in conformità alle condizioni contrattuali contenute nel capitolato di gara e nell'offerta presentata dall'impresa in sede di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 29/33 del 28/05/2019, l'appalto in oggetto è stato esteso con la fornitura di prodotti igienici per tutti i bagni dell'Ente, avendo accettato il preventivo-offerta presentato dall'aggiudicataria con pec prot. nr. 10232 del 16/05/2019;
- con pec prot. nr. 22128 del 14/10/2019, il responsabile del procedimento, ha comunicato all'appaltatore la volontà di recedere, ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. 50 /2016, dall'estensione del contratto pronunciata con la citata determinazione dirigenziale nr. 29/33, scaturita dall'improprio erroneo convincimento che l'offerta presentata in sede di gara non conteneva tale fornitura;
- in data 22/10/2019 è stato stipulato il contratto rep 4671 di appalto del servizio di pulizia dei locali

sedi degli uffici comunali, oltre che della Farmacia Comunale n. 1 e n. 2 del Comune di Umbertide
- Cig 764195224A

- come si legge nel contratto di appalto Rep. 4671 la scadenza dell'appalto risultava il 30 aprile 2022;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Servizio competente aveva a suo tempo richiesto, tramite pec n. 3775 del 18/2/2022, alla SUA della Provincia di Perugia con la quale il Comune di Umbertide è convenzionato per le procedure di gara, di indire nuova procedura di affidamento;

- con determinazioni del Responsabile di Servizio all'epoca incaricato, n. 29/22 e n. 29/44 si procedeva a prorogare fino al 31/07/2022 e poi fino al 31/12/2022 il contratto rep. n. 4671 di appalto del servizio di pulizia dei locali sedi degli uffici comunali del Comune di Umbertide - Cig 764195224A agli stessi patti e condizioni in attesa di espletamento della gara da parte della SUA della Provincia di Perugia;

- con successive determinazioni dirigenziali, n. 29/83 del 22/12/2022, n. 29/27 del 2023, n.29/39 del 04/07/2023 e 29/83 del 29/12/2023 si procedeva a prorogare sino al 31 agosto il servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 4671 - CIG 764195224A in attesa di espletamento della gara da parte della SUA della Provincia di Perugia;

PRESO ATTO CHE

- è stata effettuata la ricognizione del fabbisogno dei Comuni in merito alle categorie merceologiche previste dal D.Lgs 66/2014, da parte del soggetto aggregatore Centrale di acquisto regionale per il sistema pubblico regionale Punto Zero scarl della quale il Comune di Umbertide è socio;
- il servizio pulizia immobili comunali rientra nelle categorie sopra specificate in quanto il valore stimato dell'affidamento previsto nel periodo pluriennale di affidamento di anni tre, oltre all'opzione di rinnovo di periodo di pari durata, determina il superamento della soglia di valore economico di euro 215.000,00 che determina l'obbligatorietà da parte degli enti del ricorso all'affidamento tramite soggetto aggregatore;
- il fabbisogno del Comune di Umbertide è stato comunicato al soggetto aggregatore al fine di consentire a detto soggetto di procedere alla programmazione delle procedure di affidamento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 30 novembre 2023 è stata approvata la convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Umbertide e il soggetto aggregatore centrale di acquisto per il sistema pubblico regionale società Punto Zero Scarl ai sensi della legge regionale 13 del 2021 e dello Statuto della società di cui il Comune di Umbertide è socio;
- la società Punto Zero scarl ha comunicato la tempistica di svolgimento delle procedure con nota del 4 luglio 2024 prot. 16063, da cui si evince che la gara contraddistinta col il codice SA2024S001 "Servizio di pulizia immobili e servizi accessori" si trova nello stato di "Tavolo tecnico";

VALUTATA pertanto che occorre garantire la continuità del servizio e al contempo non è possibile per il Comune di Umbertide procedere in via autonoma ad affidamento di contratto pubblico per il servizio di che trattasi rientrante nelle categorie merceologiche del decreto n. 66/2014;

CONSIDERATO CHE:

- risulta essenziale garantire l'effettuazione del servizio di pulizia degli uffici comunali a tutela del benessere e della salute del personale dipendente;

- con prot. n. 16901 del 16/07/2024 è stata pertanto inviata nota alla citata impresa S.EL.DA SERVICE srl, per chiedere nuovamente la disponibilità alla prosecuzione del contratto sino alla data presumibile, in relazione alle comunicazioni inviate dalla società Punto Zero al Comune di Umbertide di programmazione delle procedure di gara;

- con nota inviata dalla impresa S.EL.DA SERVICE srl in atti al Prot. 17022 del 17/07/2024,

l'impresa ha controfirmato per accettazione la richiesta disponibilità a prorogare l'esecuzione del contratto in oggetto agli stessi patti e condizioni;

- il costo del servizio per il periodo 01/09/2024 - 31/12/2024, conteggiato in relazione alle condizioni contrattuali di cui al contratto Rep. 4671/2019 risulta pari ad € 3652,40 mensile per tutti gli immobili, oltre IVA ai sensi di legge, per un totale mensile pari ad € 4455,93 IVA compresa;

RAVVISATO pertanto di prorogare il contratto Rep. 4671/2019 alla impresa S.EL.DA SERVICE srl per il periodo 01/09/2024 – 31/12/2024 data in cui presumibilmente sarà individuato l'operatore economico affidatario del servizio in considerazione che Punto Zero ha pubblicato sul proprio portale la “ *Procedura telematica aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle amministrazioni del territorio della regione Umbria*” con scadenza per la presentazione delle domande prevista al 30 settembre 2024;

DATO ATTO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento o ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07/08/1990 n. 241;

- che il Cig acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari rimane il medesimo del contratto da prorogare: 764195224A;

- la posizione regolare dell'operatore economico indicato risultante dal DURC INAIL n. 44582131 in corso di validità;

DATO ATTO che se le procedure di gara dovessero completarsi prima della scadenza della proroga, la medesima proroga sarà interrotta e si procederà all'affidamento definitivo alla ditta vincitrice;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21-12-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 28-12-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 per la sola parte contabile e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04-04-2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

VISTO il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

DETERMINA

1) Di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di disporre la proroga, in attesa della conclusione della procedura indetta da Punto Zero scari descritti nelle premesse, per il periodo 01/09/2024 al 31/12/2024 del servizio di pulizia dei locali sedi degli uffici comunali del Comune di Umbertide - Cig 764195224A, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. 4671 del 2019, stipulato con l'impresa S.EL.DA SERVICE S.R.L. con sede in Napoli (NA), C.F. 04472200635;

3)Di dare atto che l'importo massimo stimato dell'esecuzione in proroga del contratto nel periodo

01/09/2024 – 31/12/2024 ammonta ad € 14.609,60 oltre IVA conteggiata ai sensi di legge, per un totale di complessivi € 17.823,72 IVA compresa;

4. Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 17.823,72 IVA compresa come indicato nella tabella sottostante;

5. Di dare atto che la scadenza massima delle disposizioni sopra indicate è stabilita, tenuto conto delle motivazioni in premessa, al 31/12/2024;

6. Di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del settore finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

7. Di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;

8. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge;

9. Di trasmettere il presente atto relativo alla proroga del contratto di servizio in oggetto all'impresa SELDA SERVICE S.R.L. come sopra individuata al punto n. 2.

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2024	01111.03.00699210		SELDA SERVICE SRL	764195224A	17.823,72

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Vice Segretario
ROBERTO BALDINELLI