



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### 7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO

Determinazione nr.	37/61
Del	31/07/2024

**OGGETTO: CIG B2A6AFCF AF - Locazione di n. 6 unità immobiliari da adibire ad uso scolastico (scuola primaria) presso il condominio "LA FORNACE" nel capoluogo: Impegno di spesa agosto-ottobre 2024.**

L'anno 2024 il giorno trentuno del mese di Luglio

### IL RESPONSABILE 7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO

#### PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02/04/2021, l'amministrazione comunale ha dato avvio ad una consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di uno o più immobili in locazione passiva da destinare ad uso scolastico per le necessità della scuola primaria Niccone e per i servizi educativi comunali per la prima infanzia stabilendo:

- Scuola Niccone: per la durata pari ad anni uno (01), con opzione di rinnovo per un altro anno;

- con lo stesso atto è stato nominato RUP l'ing Bonucci Fabrizio quale responsabile 7° settore del Comune di Umbertide affinché procedesse a dare avvio alla procedura per l'individuazione degli immobili suddetti;

- con determinazione dirigenziale n. 37/36 del 17/06/2021 è stata approvata la proposta di locazione passiva della soc. Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. - in qualità di gestore del Fondo UNI HS Abitare - con sede legale in via Vittorio Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV) avente ad oggetto l'ubicazione della sede provvisoria della scuola primaria nei locali siti in Umbertide in via della Draga numeri civici 23 e 25 ed in piazza della Fornace numeri civici 1, 3, 10 e 12 al canone di locazione annuo di € 60.290,00 IVA compresa, inclusi costi per utenze, gestione ordinaria e investimenti per adeguamento locali, per la durata di un anno (01), dal 02/08/2021 al 01/08/2022 salvo facoltà di rinnovo per un altro anno;

#### DATO che:

- con D.D. n. 44/85 del 8/07/2022 si è stabilito di procedere al rinnovo per anni 1 (uno) del contratto s.p. n. 4700 del 28/07/2021, relativo alla locazione di n. 6 unità immobiliari da adibire ad uso scolastico (scuola primaria) ubicate all'interno del condominio "LA FORNACE", tra il Comune di Umbertide e la soc. Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A., fissando la durata del rinnovo dal 01/08/2022 al 31/07/2023;

- con D.D. n. 37/69 del 21/08/2022 si è preso atto dello schema di contratto di locazione di n. 6 unità immobiliari da adibire ad uso scolastico (scuola primaria) ubicate all'interno del condominio "LA FORNACE", approvato con DGC n. 167 del 03/08/2023, tra il Comune di Umbertide e la soc. Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. - in qualità di gestore del Fondo UNI HS Abitare - con sede legale in via Vittorio Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV) -P.IVA 04977190265,

per la locazione degli immobili da agosto 2023 a luglio 2024 compresi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 30/07/2024 con la quale;

- si è preso atto della necessità, manifestata da parte del Responsabile dell'VIII Settore, di usufruire ancora dei locali in affitto presso il complesso immobiliare "La Fornace" destinati ad uso scolastico per un periodo suppletivo di 3 mesi, oltre la naturale scadenza dell'attuale contratto, al fine di consentire gli interventi ultimativi e l'allestimento dei rinnovati spazi presso la scuola elementare di Niccone;

- si è stabilito di delocalizzare per ulteriori tre mesi la scuola primaria Niccone presso altra sede, in attesa della conclusione dei lavori, e di prolungare pertanto la permanenza delle classi della scuola primaria presso i locali del condominio "la Fornace" in Umbertide per il periodo agosto – ottobre 2024;

- si è stabilito di dare mandato al Responsabile del VII settore di stipulare un nuovo contratto di locazione, il cui schema è parte integrante alla delibera n.164 del 30/07/2024 , della durata di mesi tre, a partire dal mese di agosto e fino al 31/10/2024, per l'importo di € 16.150,00 iva compresa da corrispondersi in unica rata entro il mese di settembre;

**ASSUNTO** ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm. e ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: **B2A6AFCFAF**;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno delle spese contrattuali di locazione pari a complessivi € 16.150,00 iva compresa al capitolo di bilancio n. 90026, per il periodo agosto-ottobre 2024;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21-12-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 28-12-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 per la sola parte contabile e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04-04-2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

**VISTO** il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

**VISTO** quanto descritto in premessa;

## **DETERMINA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di prendere atto dello schema di contratto di locazione di n. 6 unità immobiliari da adibire ad uso scolastico (scuola primaria) ubicate all'interno del condominio "LA FORNACE", approvato con DGC n. 164 del 30/07/2024, tra il Comune di Umbertide e la soc. Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. - in qualità di gestore del Fondo UNI HS Abitare - con sede legale in via Vittorio Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV) -P.IVA 04977190265;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge
3. di impegnare l'importo delle spese contrattuali di locazione pari ad €16.150,00 iva compresa al capitolo di bilancio n. 90026, per il periodo agosto-ottobre 2024 come indicato nella tabella in calce alla presente:

**Estremi Impegni**

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2024	04021.03.00900260		FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR SPA	B2A6AFCFAF	16.150,0 0

**Estremi Accertamenti**

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile  
Lorenzo Antonucci