



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 5 - SETTORE SERVIZI SOCIALI, AZIANI E MINORI, CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CONTRATTI DI APPALTO/CONCESSIONI, ASSICURAZIONI DELL'ENTE

Determinazione nr.	35/69
Del	25/06/2024

**OGGETTO: Prosecuzione gestione Cinema Metropolis, Sala prove e Museo Ceramiche Rometti**

L'anno 2024 il giorno venticinque del mese di Giugno

### IL RESPONSABILE 5 - SETTORE SERVIZI SOCIALI, AZIANI E MINORI, CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CONTRATTI DI APPALTO/CONCESSIONI, ASSICURAZIONI DELL'ENTE

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 7 del 07/03/2017 è stata approvata la lettera di invito alla gara predisposta dal Responsabile della C.U.C. del Comune di Umbertide avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Metropolis con annesso servizio per il Museo delle ceramiche Rometti e Sala prove presso il Centro S. Francesco nel Comune di Umbertide, da affidare con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 8 del 27/03/2017 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'affidamento suddetto a favore di ANONIMA IMPRESA SOCIALE Soc. Coop. arl con sede legale in Perugia - Via del Carmine n. 4, codice fiscale 03397150545, per l'offerta presentata in sede di gara;
- con successiva determinazione dirigenziale del Responsabile del Procedimento n. 35/145 del 11/04/2017, a seguito di verifica positiva della proposta di aggiudicazione, la concessione dei servizi in oggetto è stata aggiudicata definitivamente alla sopra citata impresa e con lo stesso atto è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016;
- in data 25/09/2017 con atto a rogito segretario comunale Rep 4637, è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto di affidamento del servizio

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n. 83 del 24/04/2024 avente oggetto "Cinema Metropolis e Museo Rometti presso la FA.MO. di Piazza C. Marx. Approvazione linee guida per l'affidamento della nuova gestione"

#### DATO ATTO che:

- in data 30 aprile il Responsabile del VII Settore ha pubblicato il relativo Avviso di manifestazione d'interesse all'Albo Pretorio on line in esecuzione della propria determina 37/32 del 30/04/2024;
- da quanto comunicato dal responsabile del VII Settore è stata acquisita nei termini una manifestazione d'interesse e si procederà pertanto ad una trattativa con il richiedente attualmente in corso;
- conseguentemente con determina n. 35/35 del 30 aprile 2024 in considerazione dell'avvio del

procedimento per l'individuazione del soggetto concessionario si era provveduto a proseguire fino al 30/06/2024 il contratto REP 4637 del 25/09/2017 avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Metropolis con annesso servizio per il Museo delle Ceramiche Rometti e sala musica, con ANONIMA IMPRESA SOCIALE Soc. Coop. arl con sede legale in Perugia - Via del Carmine n. 4, codice fiscale 03397150545, agli stessi patti e condizioni del citato contratto, con l'assenso del suddetto operatore economico;

**Dato altresì atto che** ad oggi non è stato ancora individuato il concessionario e che non essendo opportuno per la comunità umbertidese chiudere il Cinema Metropolis, il Museo delle Ceramiche Rometti e sala musica sospendendo la attività culturali ad esse collegate;

Visto quanto sopra esposto si ritiene di proseguire le prestazioni di cui al contratto Rep 4637 del 25/09/2017 con Anonima Impresa Sociale che, tra l'altro, ha sempre provveduto al pagamento delle utenze dovute e risulta essere in regola con i pagamenti e conseguentemente di stabilire che:

- la prosecuzione del contratto avrà scadenza il 30/08/2024 fatto salvo che nel frattempo non si sia individuato un nuovo gestore;
- il contratto d'affidamento prevede che Anonima Impresa Sociale dovrà corrispondere un canone annuo pari al 3% degli incassi (oltre iva) con un minimo garantito di €. 2.000,00 (oltre iva) importo che verrà parametrato al periodo della prosecuzione del contratto e che si provvederà con successivo atto alla determinazione dell'importo dovuto relativo agli incassi o al minimo garantito;

**Preso atto** dell'accettazione, a seguito di richiesta prot. 14231 del 17/6/24, di Anonima Impresa sociale comunicata con pec protocollo n. 14892 del 24/06/2024 per la prosecuzione del rapporto contrattuale agli stessi patti e condizioni;

**RITENUTO** pertanto di proseguire il servizio avente ad oggetto la gestione del Cinema Metropolis con annesso servizio per il Museo delle ceramiche Rometti e la Sala Musica con ANONIMA IMPRESA SOCIALE soc. coop arl;

**DATO ATTO** che il CIG è: **6925244C20**;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21-12-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 28-12-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 per la sola parte contabile e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 04-04-2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

**VISTO** il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di proseguire fino al 30/08/2024 il contratto REP 4637 del 25/09/2017 avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Metropolis con annesso servizio per

- il Museo delle Ceramiche Rometti, e la Sala Musica con ANONIMA IMPRESA SOCIALE Soc. Coop. arl con sede legale in Perugia - Via del Carmine n. 4, codice fiscale 03397150545, agli stessi patti e condizioni del citato contratto;
3. Di dare atto che si provvederà con successivi atti dirigenziali all'accertamento della somma dovuta relativamente al periodo di gestione così come descritto in premessa;
  4. Di dare atto che in caso di individuazione del soggetto affidatario prima della scadenza del 30/08/2024, il rapporto contrattuale potrà essere risolto anticipatamente dal Comune di Umbertide ed in tale caso la società dovrà rinunciare a richiedere al Comune medesimo risarcimento danni, indennizzi e rimborsi spesa o ad avanzare qualunque altro tipo di pretesa a tale titolo, sollevando pertanto il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;
  5. Di dare atto che delle condizioni sopra riportate è stata data piena accettazione dall'affidatario con pec prot. 14892/2024;
  6. Di dare atto che la scadenza del servizio è 30/08/24;
  7. Di dare atto che il CIG acquisito per tale servizio è: **6925244C20**;
  8. Di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Settore Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
  9. Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D.Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 151, comma 4.
  10. Di inviare la presente determinazione all'impresa per l'apposizione della propria firma a valere come contratto ed accettazione di tutte le disposizioni nella stessa contenute con particolare riguardo al punto 4. di cui sopra trattandosi di clausola risolutiva espressa;
  11. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge.

#### Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo

#### Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile  
Simonetta Boldrini