



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO**

<b>Determinazione nr.</b>	<b>37/14</b>
<b>Del</b>	<b>08/02/2024</b>

### OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER ROGITO ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA

L'anno 2024 il giorno otto del mese di Febbraio

**IL RESPONSABILE 7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO**

**Richiamata** la D.D. n. 37/46 del 20.04.2010 con la quale, nell'ambito della lottizzazione denominata "Eredi Galmacci" in via Gabriotti ad Umbertide veniva condotta una ricognizione delle aree oggetto di cessione gratuita da parte delle ditte lottizzanti nell'ambito della convenzione urbanistica Rep. 4130 del 6.06.2003 e con la quale si stabiliva di procedere da parte del Comune all'acquisizione dell'area catastalmente identificata con foglio 72, p.la 1172 di mq. 1045 di proprietà della soc. Toscoveneta snc di Bottaccin Paolo e C, con spese a carico del Comune;

#### **Considerato:**

- che la società Toscoveneta snc di Bottaccin Paolo e ha comunicato all'Ente l'intenzione di rinunciare al conguaglio di € 20,00 stabilito nella suddetta D.D. n. 37/46 del 20.04.2010;
- che è necessario procedere al rogito dell'atto di compravendita di cui trattasi;

**Ritenuto** necessario per quanto sopra individuare un notaio a cui affidare la stipula dell'atto notarile di compravendita;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi in riferimento al quantitativo di rifiuti è quantificabile in un importo inferiore ad € 5.000 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

#### **Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità di cui al comma b) "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; ”;

-che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Visto** che nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato acquisito in data 4.12.2023, previa indagine di mercato informale, il preventivo di spesa della dott.ssa Laura Grassi cf GRSLRA72A66G478P notaio in Città di Castello per la stipula di atto di compravendita con la soc. Toscoveneta snc relativamente alla rata di terreno distinta in catasto al foglio 72 con particella 1172 di mq . 475, destinata a verde pubblico nell'ambito del medesimo piano di lottizzazione, per un importo pari ad € 2.950,00 , comprensivo di ritenuta di acconto;

**Visto** il DURC del notaio acquisito con prot. INPS\_38952872 risultato regolare, con scadenza il 16.02.2024;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento delle lavorazioni di riparazione, ritenute urgenti, impegnando la somma di € 2.950,00 al capitolo di bilancio n. 66106;

**Considerato** che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nel campo di applicazione dell'art.3 della L. 136/2010 e che è stato assegnato il relativo CIG B02E388972;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21-12-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 28-12-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2024-2026 per la sola parte contabile e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 21-06-2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

**VISTO** il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

## **DETERMINA**

**1. DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) alla dott.ssa Laura Grassi cf GRSLRA72A66G478P notaio in Città di Castello, corso Vittorio Emanuele n. 40 La stipula di atto di compravendita con la soc. Toscoveneta snc relativamente alla rata di terreno distinta in catasto al foglio 72 con particella 1172 di mq . 475, destinata a verde pubblico nell'ambito del medesimo piano di lottizzazione, per un importo pari ad € 2.950,00 , comprensivo di ritenuta di acconto;

**2. DI DARE ATTO** che per quanto concerne il *possesso dei requisiti di carattere generale risulta:*

- DURC INPS\_38952872 regolare;

- l'autocertificazione dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95, espletata ai sensi dell'art. del D.Lgs. n. 36/2023;

**3. DI PROCEDERE** all'impegno di spesa dell'importo contrattuale CIG B02E388972 pari a complessivi € 2.950,00 come di seguito indicato nella tabella in calce alla presente determinazione;

**4. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm.ii. e che quindi sarà pubblicato sia all'albo pretorio on-line sia alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente;

**5. DI DARE ATTO** che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge

#### Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2024	01021.03.00661060		GRASSI LAURA	B02E388972	2.950,00

#### Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile  
ANTONIUCCI LORENZO