



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N.

72

DEL

21/12/2023

### OGGETTO:

**Istanza di provvedimento autorizzativo unico per immobile commerciale da sottoporre alle procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 ed all'art. 32, commi 6 e 11, della L.R. 1/2015 – Variante al PRG parte strutturale e parte operativa – trasformazione ambito ATU/TI in Inseadimento Produttivo e per servizi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015 – scheda n. 19 – via Pitulo angolo via Martiri della Libertà.  
Approvazione**

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente notificati tramite PEC ai consiglieri in seduta ordinaria.

Effettuato primo appello nominale dei Consiglieri risultano:

		Presente/Assente
CARIZIA LUCA	Sindaco	Presente
MONNI GIOVANNA	Presidente del Consiglio	Presente
FLORIDI MARCO	Consigliere	Presente
MOLINARI ANTONIO	Consigliere	Presente
SANTINELLI LUCA	Consigliere	Presente
MEDICI GIULIA	Consigliere	Presente
CECCHETTI SILVIA	Consigliere	Presente
MORETTI NICOLA	Consigliere	Presente
FERRANTI ALESSIO	Consigliere	Presente
SILVESTRELLI ALESSIO	Consigliere	Presente
DOMINICI GIOVANNI	Consigliere	Presente
ANNIBOLETTI SAURO	Consigliere	Assente
CORBUCCI FILIPPO	Consigliere	Assente
RIBERTI TIZIANO	Consigliere	Assente
FIORUCCI TOMMASO	Consigliere	Assente
MONTANUCCI SPARTACO	Consigliere	Assente
RONDONI FEDERICO	Consigliere	Presente

Presenti n°: 12

Assenti n°: 5

Assiste ill Segretario Generale: Vania Ceccarani.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Presidente Del C.c. Giovanna Monni e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipano gli Assessori non Consiglieri, come previsto dallo Statuto Comunale, con diritto di parola ma senza diritto di voto.

Escono i consiglieri Tiziano Riberti e Tommaso Fiorucci

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta dell'assessore Alessandro VILLARINI:

### "PREMESSO:

- Che con istanza del 1 giugno 2021 prot. 12550, definitivamente integrata in data 25 ottobre 2022 con i prot. 26177, 26181, 26184, 26185, 26186, 26187, la soc. G.S. di FIORITI Sauro e C. snc socia PAC 2000 ed affiliato CONAD con sede a Perugia in Via dei Ceraioli 21, in qualità di esercente di una media struttura di vendita ad Umbertide in Via Martiri della Libertà 3-5, ha presentato al SUAPE del comune di Umbertide, in qualità di parte promissaria acquirente dei terreni, un progetto per la trasformazione di un'area edificabile a destinazione mista in un'area esclusivamente commerciale in variante al P.R.G. parte strutturale e parte operativa, sulla base di documenti tecnici redatti dall'Arch. Andrea POCHINI e dal Geom. Sauro GIAMMARIOLI.
- Che la proposta in questione riguarda un'area edificabile situata tra Via Pitulo e Via Martiri della Libertà, distinta in catasto nel foglio 59 con la particella 2536/p di circa mq. 11.408 attualmente classificato dal vigente PRG come ATU/TI Ambito Urbano di Trasformazione Integrato di cui all'art. 98 del PRG parte strutturale ed art. 39 del PRG parte operativa su cui vige la scheda d'ambito allegata alle NTA della parte operativa n. 19 e relativo foglio normativo con previsioni di SUC pari a mq. 2.282 oltre mq. 342 di SUC aggiuntiva per un totale di mq. 2.624 di SUC distribuiti tra residenziale (minimo mq. 913), commerciale (massimo mq. 342) e direzionale (minimo mq. 228).
- Che il suddetto terreno è stato acquisito dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc, giusto atto Notaio Filippo BRUFANI del 19 novembre 2021 rep. 30684 racc. 18876;
- Che tale istanza è stata motivata dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc per il fatto che, essendo intenzionata ad ampliare la propria attività, risulta impossibilitata a farlo presso l'attuale sede in quanto i locali attuali sono collocati al piano terra di un edificio condominiale lungo via Martiri della Libertà che non offre gli spazi adeguati né possiede le caratteristiche necessarie a soddisfare gli standard urbanistici che la normativa vigente richiede.

### DATO ATTO:

- Che la citata proposta è quindi rivolta alla trasformazione della scheda d'ambito e relativo foglio normativo n. 19 da "ATU/TI Ambito Urbano di Trasformazione Integrato" in un area "ATU/PIPDCD ambiti di primo impianto produttivo commerciale direzionale" corrispondente ad un "Insediamento produttivo e per servizi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015";
- Che la proposta di trasformazione, senza aumento di potenzialità edificatoria, è finalizzata alla realizzazione di una struttura commerciale e direzionale di mq. 2.624 di cui circa mq. 1.499 destinati ad ospitare il trasferimento dell'attività commerciale CONAD di tipo M2 già esistente con annessi mq. 601 di magazzini e mq. 524 di attività direzionale, in variante al P.R.G. parte strutturale e parte operativa;
- Che in applicazione dell'istituto della compensazione di cui all' art. 39 della L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii., legata all'incremento ed alla trasformazione della SUC del comparto, il soggetto proponente ha previsto in seno al progetto alcune opere extra-comparto:
  - 1) la sistemazione della strada di PRG in prosecuzione dell'asse viario di via Martiri dei Lager;
  - 2) la sistemazione del parcheggio antistante l'ufficio postale;
  - 3) la realizzazione di un nuovo collettore fognario lungo via della repubblica fino alla confluenza con il fosso Rio;
  - 4) la cessione gratuita di alcuni relitti stradali ancora non ceduti al Comune;

### RILEVATO:

- che l'istanza di cui all'oggetto è stata formalizzata attraverso l'attivazione di un procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm. e ii. "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*";
- che in particolare, come attestato con nota prot. 18034 del 29 luglio 2021 del responsabile del

SUAPE, è ritenuto soddisfatto il requisito di insufficienza/inadeguatezza di aree richiesto dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 in relazione al quale risulta attivabile il procedimento di variante di cui al all'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii.;

- che inoltre, rispetto a quanto sopra, l'intervento riguarda la trasformazione di un'area su cui è prevista la realizzazione di SUC residenziale e commerciale/direzionale in un'area ad esclusiva destinazione commerciale, senza alcun incremento della SUC prevista dalla scheda d'ambito del PRG e senza modifica del perimetro edificabile del comparto;
- che nel caso di specie, ai fini dell'attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, disciplinati dal predetto comma 6, vale quanto previsto dal comma 11 dell'art. 32 della L.R. 1/2015 che estende l'applicazione della procedura autorizzativa SUAP anche alle attività per servizi;

RICHIAMATA pertanto la relazione istruttoria prot. 8853 del 26.04.2023 con la quale il Responsabile del SUAPE in qualità di Responsabile del Procedimento ha dato conto:

- della possibilità di insediare all'interno del territorio comunale attività commerciali di tipo M2 ai sensi dell'art. 11 della L.R. 10/2014 e dal R.R. 1/2018;
- delle finalità della variante al P.R.G. quale presupposto per la realizzazione di un edificio con destinazione commerciale/direzionale di mq. 2.620 (inferiore alla SUC della scheda n. 19 pari a mq. 2.624) di cui:
  - mq. 1.499 destinati ad ospitare il trasferimento dell'autorizzazione commerciale n. 5/MS del 30 novembre 2007 già in possesso della soc. G.S. di FIORITI Sauro e C. snc per il supermercato CONAD già esistente in Via Martiri della Libertà (attività commerciale M2);
  - mq. 601 di magazzini per l'attività commerciale;
  - mq. 520 di attività direzionale;
- dei presupposti tecnico-normativo per l'attuazione del procedimento di variante al P.R.G. parte strutturale ed operativa attraverso procedura S.U.A.P. di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015;
- della conclusione con esito positivo della conferenza di servizi per la variante al PRG parte strutturale e parte operativa indetta ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R. 160/2010 per la trasformazione della scheda d'ambito n. 19 da ATU/TI (Ambito Urbano di Trasformazione Integrato) in un area ATU/PIPCD (ambiti di primo impianto produttivo commerciale direzionale), tenutasi sulla base della proposta presentata dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc socia PAC 2000 ed affiliato CONAD con sede a Perugia in Via dei Ceraoli 21, esercente di una media struttura di vendita ad Umbertide in Via Martiri della libertà 3, per effetto dei pareri favorevoli acquisiti e per l'assenso senza condizioni dei soggetti che non hanno espresso parere,
- della conseguente adozione con determinazioni dirigenziali n. 26/3 e n. 26/4 del 13.02.2023 della variante al PRG parte strutturale e parte operativa – trasformazione ambito ATU/TI in Insediamento produttivo e per servizi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015 – scheda n. 19 – via Pitulo angolo via Martiri della Libertà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 6 della L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii.;
- che a seguito della pubblicazione al BUR della Regione Umbria dal 28 febbraio 2023, all'Albo Pretorio dal 14 febbraio 2023 e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Umbertide il 14 febbraio 2023, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- della necessità di dare esecutività della variante alla conclusione delle procedure previste dall'art. 32 della L.R. 1/2015 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 mediante approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale;

EVIDENZIATO:

- che a seguito dell'approvazione definitiva della variante al P.R.G. in questione, il richiedente del provvedimento unico autorizzativo ai fini del rilascio del permesso di costruire dovrà provvedere:
  - ◆ al pagamento del contributo di costruzione;
  - ◆ alla stipula di un atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 102 c.1 lett. g) del R.R. 2015, registrato e trascritto, a garanzia delle obbligazioni assunte concernenti la perfetta esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria interni al comparto ed extra-comparto e la cessione gratuita di alcuni relitti stradali ancora di proprietà privata;
- che per quanto concerne il rilascio del permesso di costruire, il proponente G.S. di FIORITI Sauro e C. snc ha già presentato il progetto esecutivo dell'intervento in seno al procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sul quale in sede di conferenza dei servizi sono stati acquisiti tutti i pareri

degli Enti competenti, così come richiamati nella relazione prot. 8853/2023;

- che in riferimento a quanto sopra tutti gli elaborati grafici di progetto, le relazioni specialistiche e di calcolo, unitamente agli atti amministrativi del procedimento SUAP sono pubblicati nel portale Amministrazione Trasparente dell'Ente sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

RAVVISATO INOLTRE:

- che l'attuazione del comparto di cui alla scheda d'ambito allegata alle NTA della parte operativa n. 19, così come modificata dalla variante di cui trattasi, consente di dare definitiva configurazione all'ambito urbano compreso tra via Martiri della Libertà e via Pitulo, il quale ha mantenuto per lungo tempo una connotazione prevalentemente agricola sebbene localizzato all'interno di un'area baricentrica per il capoluogo ed oggetto di importante sviluppo urbanistico nel corso degli ultimi decenni;

- che l'attuazione del comparto sottende un rilevante e tangibile interesse pubblico riferibile, oltre alla valenza di quanto sopra, anche agli interventi di pubblica utilità previsti nelle aree extra comparto in applicazione dell'istituto della compensazione di cui all' art. 39 della L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii., tra cui la riconfigurazione del sistema di sosta antistante l'ufficio postale di via Pitulo, la realizzazione della strada di PRG in prosecuzione di via Martiri dei Lager in adiacenza al comparto, ma soprattutto per la risoluzione di un grave ed annoso problema del sistema fognario della zona attraverso la realizzazione di una nuova linea di raccolta delle acque meteoriche lungo via della Repubblica verso il recettore del fosso Rio;

- che le opere extra comparto sopra elencate, in base ai computi metrici allegati al progetto esecutivo degli interventi, hanno un importo complessivo di circa 635.000,00 euro oltre iva;

- che tale importo risulta ampiamente superiore al valore della premialità e compensazione periziato dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 46 della L.R. 1/2015 pari ad € 335.520,00 legato all'incremento del valore dell'area per effetto della variante;

CONSIDERATO quindi:

- che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 l'esito della conferenza, qualora comporti variazione agli strumenti urbanistici, è trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio Comunale;

- di dare esecutività della variante alla conclusione delle procedure previste dall'art. 32 della L.R. 1/2015 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 mediante approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii.;

- R.R. 2/2015 e ss.mm. e ii.;

- D.P.R. 160/2010 e ss.mm. e ii.;

Tutto ciò premesso si propone al Consiglio comunale di adottare il seguente provvedimento:

1)Di prendere atto delle determinazioni dirigenziali n. 26/3 e n. 26/4 del 13.02.2023 con cui è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 6 e 11 della L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii. la variante al PRG parte strutturale e parte operativa per la trasformazione ambito ATU/TI in Insedimento produttivo e per servizi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015 – scheda n. 19 – via Pitulo angolo via Martiri della Libertà, sulla base della proposta presentata dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc socia PAC 2000 ed affiliato CONAD con sede a Perugia in Via dei Ceraioli 21, esercente di una media struttura di vendita ad Umbertide in Via Martiri della libertà 3-5;

2)Di prendere atto inoltre che a seguito della pubblicazione al BUR della Regione Umbria dal 28 febbraio 2023, all'Albo Pretorio dal 14 febbraio 2023 e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Umbertide il 14 febbraio 2023, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

3)Di approvare ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R. 160/2010 la variante al PRG parte strutturale e parte operativa per la trasformazione della scheda d'ambito n. 19 da ATU/TI (Ambito Urbano di Trasformazione Integrato) in un area ATU/PIPCD (ambiti di primo impianto produttivo commerciale direzionale), tenutasi sulla base della proposta presentata dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc socia PAC 2000 ed affiliato CONAD con sede a Perugia in Via dei Ceraioli 21, esercente di una media struttura di vendita ad Umbertide in Via Martiri della libertà 3-5;

4)Di approvare in conseguenza di detta variante la modifica delle NTA del PRG parte strutturale e parte operativa inserendo la seguente disciplina:

<b>Scheda n. 19 via PITULO</b>	
<b>NTA del PRG parte strutturale art. 96 comma 9bis</b>	Superficie Territoriale mq. 11.408  Indice utilizzazione: 0,20 mq/mq  SUC: mq. 2.282 + mq. 342 aggiuntiva, di cui <i>SUC Commerciale mq. 2.100 (mq 1499 vendita + mq 601 magazzini)</i> <i>SUC Terziario Direzionale mq. 524</i>
<b>NTA del PRG parte operativa art. 32bis N.T.A. parte operativa)</b>	H max ml. 7,50  La variante comprende anche la cessione aree residuali già urbanizzate e l'applicazione dell'istituto della "compensazione" come indicato dall'art. 39 della L.R. 1/2015, determinandone il valore come previsto dall'art. 46 della medesima legge.

5)Di dare atto che con la suddetta variante è consentita la realizzazione di un edificio con destinazione commerciale/direzionale di mq. 2.620 (inferiore alla SUC della scheda n. 19 pari a mq. 2.624) di cui:

- mq. 1.499 destinati ad ospitare il trasferimento dell'autorizzazione commerciale n. 5/MS del 30 novembre 2007 già in possesso della soc. G.S. di FIORITI Sauro e C. snc per il supermercato CONAD già esistente in Via Martiri della Libertà (attività commerciale M2);
- mq. 601 di magazzini per l'attività commerciale;
- mq. 520 di attività direzionale;

6)Di dare atto che la variante sarà esecutiva al termine delle procedure previste dall'art. 32 della L.R. 1/2015 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

7)Di dare atto che:

- il soggetto richiedente ai fini del rilascio del provvedimento unico autorizzativo ai sensi del comma 6 dell'art. 7 del DPR 160/2010, che ad ogni effetto di legge costituisce titolo per la realizzazione dell'intervento e per il successivo esercizio dell'attività, dovrà provvedere:
  - ◆ al pagamento del contributo di costruzione;
  - ◆ alla stipula di un atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 102 c.1 lett. g) del R.R. 2015, registrato e trascritto, a garanzia delle obbligazioni assunte concernenti la perfetta esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria interni al comparto ed extra-comparto e la cessione gratuita di alcuni relitti stradali ancora di proprietà privata;
- che per quanto concerne il rilascio del permesso di costruire il proponente G.S. di FIORITI Sauro e C. snc ha già presentato il progetto esecutivo dell'intervento in seno al procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sul quale in sede di conferenza dei servizi sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti competenti, così come riportato nella relazione prot. 8853/2023;
- tutti gli elaborati grafici di progetto, le relazioni specialistiche e di calcolo, unitamente agli atti amministrativi del procedimento SUAP sono pubblicati nel portale Amministrazione Trasparente dell'Ente sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

8)Di dare atto che la presente deliberazione produce effetti positivi sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica dell'Ente, per effetto dell'introito del contributo di costruzione, della realizzazione di opere di pubblica utilità extra-comparto e della cessione gratuita di aree urbanizzate da parte del soggetto attuatore;

9)Di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 8 della L.R.1/2015.

L'assessore  
Alessandro Villarini"

Acquisiti sulla presente proposta ai sensi degli artt. 147 bis e 49 del D.Lgs 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di servizio competenti e dato atto che il testo dei medesimi pareri è allegato alla presente deliberazione;

Dopo ampia discussione e ritenuta la suddetta proposta meritevole di accoglimento;

Uditi gli interventi dei consiglieri come risulta dalla registrazione audio in atti;  
A seguito di votazione avente il seguente esito:

consiglieri presenti 12,  
consiglieri votanti 12,  
consiglieri favorevoli 11,  
consiglieri contrari 1 (Rondoni)

#### DELIBERA

1)Di prendere atto delle determinazioni dirigenziali n. 26/3 e n. 26/4 del 13.02.2023 con cui è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 commi 6 e 11 della L.R. 1/2015 e ss.mm. e ii. la variante al PRG parte strutturale e parte operativa per la trasformazione ambito ATU/TI in Insedimento produttivo e per servizi di cui all'art. 96 del R.R. 2/2015 – scheda n. 19 – via Pitulo angolo via Martiri della Libertà, sulla base della proposta presentata dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc socia PAC 2000 ed affiliato CONAD con sede a Perugia in Via dei Ceraioli 21, esercente di una media struttura di vendita ad Umbertide in Via Martiri della libertà 3-5;

2)Di prendere atto inoltre che a seguito della pubblicazione al BUR della Regione Umbria dal 28 febbraio 2023, all'Albo Pretorio dal 14 febbraio 2023 e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Umbertide il 14 febbraio 2023, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

3)Di approvare ai sensi dell'art. 32, comma 6, L.R. 1/2015 e art. 8 D.P.R. 160/2010 la variante al PRG parte strutturale e parte operativa per la trasformazione della scheda d'ambito n. 19 da ATU/TI (Ambito Urbano di Trasformazione Integrato) in un area ATU/PIPCD (ambiti di primo impianto produttivo commerciale direzionale), tenutasi sulla base della proposta presentata dalla G.S. di FIORITI Sauro e C. snc socia PAC 2000 ed affiliato CONAD con sede a Perugia in Via dei Ceraioli 21, esercente di una media struttura di vendita ad Umbertide in Via Martiri della libertà 3-5;

4)Di approvare in conseguenza di detta variante la modifica delle NTA del PRG parte strutturale e parte operativa inserendo la seguente disciplina:

<b>Scheda n. 19 via PITULO</b>	
<b>NTA del PRG parte strutturale art. 96 comma 9bis</b>	Superficie Territoriale mq. 11.408
	Indice utilizzazione: 0,20 mq/mq
<b>NTA del PRG parte operativa art. 32bis N.T.A. parte operativa)</b>	SUC: mq. 2.282 + mq. 342 aggiuntiva, di cui <i>SUC Commerciale mq. 2.100 (mq 1499 vendita + mq 601 magazzini)</i>
	<i>SUC Terziario Direzionale mq. 524</i>
	H max ml. 7,50
	La variante comprende anche la cessione aree residuali già urbanizzate e l'applicazione

dell'istituto della "compensazione" come indicato dall'art. 39 della L.R. 1/2015, determinandone il valore come previsto dall'art. 46 della medesima legge.

5)Di dare atto che con la suddetta variante è consentita la realizzazione di un edificio con destinazione commerciale/direzionale di mq. 2.620 (inferiore alla SUC della scheda n. 19 pari a mq. 2.624) di cui:

- mq. 1.499 destinati ad ospitare il trasferimento dell'autorizzazione commerciale n. 5/MS del 30 novembre 2007 già in possesso della soc. G.S. di FIORITI Sauro e C. snc per il supermercato CONAD già esistente in Via Martiri della Libertà (attività commerciale M2);
- mq. 601 di magazzini per l'attività commerciale;
- mq. 520 di attività direzionale;

6)Di dare atto che la variante sarà esecutiva al termine delle procedure previste dall'art. 32 della L.R. 1/2015 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

7)Di dare atto che:

- il soggetto richiedente ai fini del rilascio del provvedimento unico autorizzativo ai sensi del comma 6 dell'art. 7 del DPR 160/2010, che ad ogni effetto di legge costituisce titolo per la realizzazione dell'intervento e per il successivo esercizio dell'attività, dovrà provvedere:
  - ◆ al pagamento del contributo di costruzione;
  - ◆ alla stipula di un atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 102 c.1 lett. g) del R.R. 2015, registrato e trascritto, a garanzia delle obbligazioni assunte concernenti la perfetta esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria interni al comparto ed extra-comparto e la cessione gratuita di alcuni relitti stradali ancora di proprietà privata;
- che per quanto concerne il rilascio del permesso di costruire il proponente G.S. di FIORITI Sauro e C. snc ha già presentato il progetto esecutivo dell'intervento in seno al procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sul quale in sede di conferenza dei servizi sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti competenti, così come riportato nella relazione prot. 8853/2023;
- tutti gli elaborati grafici di progetto, le relazioni specialistiche e di calcolo, unitamente agli atti amministrativi del procedimento SUAP sono pubblicati nel portale Amministrazione Trasparente dell'Ente sezione Pianificazione e Governo del Territorio;

8)Di dare atto che la presente deliberazione produce effetti positivi sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica dell'Ente, per effetto dell'introito del contributo di costruzione, della realizzazione di opere di pubblica utilità extra-comparto e della cessione gratuita di aree urbanizzate da parte del soggetto attuatore;

9)Di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 8 della L.R.1/2015.

10)Di dare atto che tutti gli interventi dei consiglieri risultano dalle registrazioni fonografiche che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, lett. b) del vigente Regolamento del Consiglio, costituiscono documento amministrativo formante parte integrante del presente verbale che rimane depositato agli atti.

Quindi ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione che riporta il seguente esito:

consiglieri presenti 12,  
consiglieri votanti 12,  
consiglieri favorevoli 11,  
consiglieri contrari 1 (Rondoni)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4 del dlgs 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Presidente del C.C.**

Giovanna Monni

**Il Segretario Generale**

Vania Ceccarani