



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO 8/A PROGETTAZIONE OO.PP. INTERVENTI COMUNITARI

Determinazione nr.	43/56
Del	07/12/2023

OGGETTO: Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro - CUP I88H23000300004. Determinazione a contrarre semplificata per la fornitura e posa in opera di controsoffitto CIG A02C3CB7A9

L'anno 2023 il giorno sette del mese di Dicembre

IL RESPONSABILE SERVIZIO 8/A PROGETTAZIONE OO.PP. INTERVENTI COMUNITARI

PREMESSO che:

- Con D.G.C. n. 87 del 20/5/2021 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo "Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide" CUP: I89E19000320001 nell'importo complessivo di € 540.000,00 redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dallo studio incaricato.
- Il Comune di Umbertide con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale del 8/11/2021 è stato concesso il finanziamento di € 540.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide". CUP: I89E19000320001 a valere sui fondi di cui all'art. 1 comma 139 della legge 30 dicembre 2018, n. 145.
- Con la determina dirigenziale n. 39/94 del 26/07/2022 del responsabile del Settore LL.PP. – Servizi Tecnologici – Infrastrutture è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide", CUP: I89E19000320001 nell'importo complessivo di € 540.000,00.
- con D.D. n. 39/119 del 31/08/2022, il RUP ha aggiudicato i lavori al Consorzio Campale Stabile - P. IVA 03697610651, con sede legale in S.S. 7 Appia Km 256 - Apollosa (BN), il quale ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, la seguente impresa consorziata: C.L.T. Trasporti Srl con sede legale in Via Virgilio n. 104 - Albano Laziale (RM) - P. IVA 09535941000, i lavori di Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide", CUP: I89E19000320001 - CIG 9324731373;
- Al fine di consentire l'inizio lavori l'attuale scuola dell'Infanzia di Calzolaro è stata trasferita nel settembre 2022 nella sede della scuola Primaria di Verna, i lavori di ristrutturazione della scuola di Infanzia Calzolaro sono attualmente in corso d'opera;

VISTO INOLTRE che:

- il Comune di Umbertide è stato beneficiario di un contributo di € 1.200.000,00 di cui alla D.D. Regione Umbria n. 1876 del 22/02/2022 a valere sui fondi di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 - Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi - art. 5. (Missione 4, componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole") per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" - CUP I88I22000050006;

- Con DGC n. 172 del 30/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" - CUP: I88I22000050006 redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dai professionisti incaricati nell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- con D.D. n. 43/9 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" PNRR M4 – C1 – I 3.3- CUP: I88I22000050006, nell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- con D.D. n. 43/20 del 31/07/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 33, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016, in favore della ditta LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 05694791210, con sede legale in Via F.lli Maristi n.48 Giugliano in Campania 80014;
- con D.D. n. 43/25 del 13/09/2023 è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016, in favore della ditta LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 05694791210, con sede legale in Via F.lli Maristi n.48 Giugliano in Campania 80014 ed i relativi lavori devono avere inizio entro Novembre 2023;

DATO ATTO che secondo quanto premesso si rende necessario spostare entro fine anno due scuole al fine di poter iniziare i lavori presso la scuola primaria di Verna: :

- scuola dell'infanzia di Calzolaro ;
- scuola primaria di Verna ;

in una struttura idonea e che abbia a disposizione tutti gli spazi necessari interni ed esterni.

CONSIDERATO che a seguito di numerosi sopralluoghi dei tecnici Comunali ed incontri con la Dirigente Scolastica del 2° Circolo è stato individuato l'edificio CVA (Centro di Vita Associata) sito in frazione Calzolaro nel Comune di Umbertide, che risulta idoneo per le seguenti motivazioni:

- la localizzazione risulta limitrofa al bacino di utenza scolastica di entrambe le scuole;
- l'ingresso alla struttura risulta di facile accesso dalla viabilità principale (via Cortonese SP105) oltre ad avere ampio spazio per manovra e parcheggio di autovetture per l'ingresso e l'uscita scolastica;
- l'edificio nella sua configurazione permette di creare due ingressi separati e ben distinti per le due scuole, di facile accesso ed entrambi al piano terra;
- l'edificio nella sua ampia metratura permette di creare 2 sezioni per la scuola dell'infanzia di Calzolaro e 5 classi per la scuola primaria di Verna tutte a piano terra;
- all'interno dell'edificio si trovano n.3 servizi igienici di cui n.2 già predisposti per persone con disabilità, l'ampia superficie offre anche la possibilità di aggiungerne un'altro (vedi planimetria di progetto);
- l'edificio vista la presenza di numerose aperture, già predisposte con maniglione antipanicco e apertura verso l'esterno, dispone di adeguate uscite di emergenza che conducono sul giardino circostante (luogo sicuro);
- la volumetria dell'edificio risulta avere un'idonea superficie e altezza al fine di inserire la nuova funzione scolastica, verrà realizzato un controsoffitto a membrana volto a garantire il rispetto della normativa antincendio e per migliorare il confort termico e acustico;
- l'edificio dispone inoltre di un'ampia area esterna che perimetra tutta la struttura, in parte recintata ad uso parco giochi, fondamentale per la temporanea funzione scolastica;

VISTA :

- la Delibera di Giunta n. 189 del 11/09/2023 con la quale si è deciso di delocalizzare la scuola dell'infanzia di Calzolaro e la scuola primaria di Verna presso l'edificio CVA (Centro di Vita Associata) sito in frazione Calzolaro nel Comune di Umbertide, al fine di poter iniziare i lavori presso la scuola primaria di Verna ed è stato approvato il progetto di

- fattibilità tecnico-economica per i lavori di "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" CUP I88H23000300004;
- la Delibera di Giunta n. 211 del 12/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004 per un importo di € 160.000,00;
 - la delibera di Giunta n. 232 del 26/10/2023 con la quale è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004 per un importo di € 160.000,00;

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere alla:

- realizzazione di controsoffitto modulare a membrana con resistenza al fuoco non inferiore EI 60
- realizzazione riqualificazione/protezione nodo colonne (HEA240)/capriata (ferro/legno) tirante/piastra ancoraggi con resistenza al fuoco non inferiore R60.
- realizzazione di protezione di trave orizzontale (ipe240) con resistenza al fuoco non inferiore R60.
- realizzazione di protezione colonne (interne) in acciaio (HEA240), protezione travi inclinate (interne) in acciaio (HEA200), protezione travi orizzontali (interne) in acciaio (ipe360) con resistenza al fuoco non inferiore R60.
- realizzazione di protezione di plafoniera con resistenza al fuoco non inferiore EI60
- realizzazione di setto verticale per chiusura parziale infisso interno con resistenza al fuoco non inferiore a EI 60

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità di cui al comma a); *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; "*;

OSSERVATO che l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*

VALUTATA a tal fine l'opportunità di coinvolgere nella realizzazione del controsoffitto la ditta Remas Antincendio srl ;

RITENUTO infatti che per ragioni di tempo è stata condotta dal Progettista su incarico dell'Ente una ricerca di mercato sulle ditte disponibili nel concludere tale lavoro entro il 5 gennaio 2024, risulta infatti necessario adeguare velocemente tale struttura al fine di predisporla al trasferimento degli alunni in quanto sono in corso i lavori di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" PNRR M4 – C1 – I 3.3- CUP: I88I22000050006, nell'importo complessivo di € 1.200.000,00, e dopo un'attenta ricerca di mercato in base alle competenze specifiche richieste e alle tempistiche sia auspicabile coinvolgere la ditta Remas Antincendio srl nella realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che tale ditta Remas Antincendio srl è la prima volta che svolge un lavoro per questo Ente e che quindi è rispettato il principio della rotazione ai sensi dell' art.49 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO in relazione a quanto sopra che tale scelta:

- si fonda sull'applicazione del principio del "risultato", ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si basa sulla motivata possibilità di derogare al principio di "rotazione" degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 valutando l'accurata esecuzione del precedente contratto quale elemento per conseguire il miglior risultato in termini di tempestività, qualità e rapporto qualità/prezzo;
- si conforma al principio della "fiducia", espresso dall'art. 2 comma 2 del del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ciro Colcelli e il relativo computo metrico delle opere da eseguire per la realizzazione del controsoffitto dal quale si identifica un totale appalto di € 49.654,18 di cui € 25.029,25 di lavori a base d'asta e € 24.624,93 di manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

VISTO pertanto è stata avviata sul MEPA di Consip una trattativa diretta con la ditta Remas Antincendio srl individuata con **RdO n. 3849770**, per la formulazione di una offerta mediante ribasso percentuale sulla base di gara pari ad € 25.029,25 , fissando il termine di ricezione al giorno 21/11/2023;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine la ditta Remas Antincendio srl ha presentato la propria offerta economica identificata con n. **OE_NG3849770_LO_NP994188** corrispondente ad un ribasso del **8%** sull'importo posto a base di trattativa;

RITENUTA la suddetta offerta congrua in relazione all'indagine di mercato svolta;

RITENUTO quindi:

- di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta Remas Antincendio c.f. e p.IVA 01485720518 con sede legale in via Madame Curie n.12 52100 Arezzo l'incarico CIG Z8F3D98B6D per la fornitura e posa in opera del controsoffitto per l'"Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004 per l'importo contrattuale di € 47.651,84 oltre iva di legge;

ACQUISITO il DURC port. INAIL_40697859 in base al quale il soggetto sopra identificato risulta in regola rispetto agli obblighi contributivi;

CONSIDERATO di impegnare l'importo contrattuale pari ad **€ 58.135,25** compresa iva al 22% sul capitolo **154612** del corrente bilancio di esercizio che presenta adeguata disponibilità;

CONSIDERATO che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nel campo di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 e che è stato assegnato il relativo **CIG Z8F3D98B6D** ;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13-04-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 19-04-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025 per la sola parte contabile e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 21-06-2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

VISTO il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo Servizio;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 all'affidamento della fornitura e posa in opera del controsoffitto per l' "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004, alla ditta Remas Antincendio c.f. e p.IVA 01485720518 con sede legale in via Madame Curie n.12 52100 Arezzo per un importo di € 47.651,84 oltre iva di legge;

2. DI STABILIRE come già citato nelle premesse che;

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: fornitura e posa in opera controsoffitto per l' "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro";
- Importo del contratto: € 47.651,84 (Iva al 22% esclusa);
- Forma del contratto: stipulazione del contratto nelle forme di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo le modalità della piattaforma di e-procurement del MEPA di Consip relative alla RdO n. 3692324
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella RdO n. 3692324 della piattaforma di e-procurement del MEPA di Consip;

3. DI DARE ATTO ai fini dell'art. 17 c.2 del D.Lgs. n. 36/2023 che le ragioni della scelta del contraente si fondano:

1. sull'applicazione del principio del "risultato", ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. sul principio di "rotazione" degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. principio della "fiducia", espresso dall'art. 2 comma 2 del del D.Lgs. n. 36/2023;
4. sulla possibilità di concludere i lavori entro il 5 gennaio 2024, risulta infatti necessario adeguare velocemente tale struttura al fine di predisporla al trasferimento degli alunni in quanto sono in corso i lavori di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" PNRR M4 – C1 – I 3.3- CUP: I88I22000050006, nell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
5. sulla congruità dell'offerta presentata;

4. DI DARE ATTO che per quanto concerne il *possesso dei requisiti di carattere generale risulta:*

- DURC INAIL regolare;
- l'autocertificazione dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95, espletata ai sensi dell'art. del D.Lgs. n. 36/2023;

5. DI PROCEDERE all'impegno di spesa dell'importo contrattuale pari a complessivi **€ 58.135,25** (22% IVA compresa) come di seguito indicato nella tabella in calce alla presente determinazione;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm.ii. e che quindi sarà sa pubblicato sia all'albo pretorio on-line sia alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente;

7. DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2023	01052.02.00154612		REMAS ANTINCENDIO	A02C3CB7A9	58.135,2 5

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile
MARCUCCI ELENA