



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO 8/A PROGETTAZIONE OO.PP. INTERVENTI COMUNITARI

Determinazione nr.	43/55
Del	07/12/2023

OGGETTO: Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro - CUP I88H23000300004. Affidamento ed impegno di spesa opere edili CIG ZB53D9FF8F

L'anno 2023 il giorno sette del mese di Dicembre

IL RESPONSABILE SERVIZIO 8/A PROGETTAZIONE OO.PP. INTERVENTI COMUNITARI

PREMESSO che:

- Con D.G.C. n. 87 del 20/5/2021 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo "Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide" CUP: I89E19000320001 nell'importo complessivo di € 540.000,00 redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dallo studio incaricato.
- Il Comune di Umbertide con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale del 8/11/2021 è stato concesso il finanziamento di € 540.000,00 per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide". CUP: I89E19000320001 a valere sui fondi di cui all'art. 1 comma 139 della legge 30 dicembre 2018, n. 145.
- Con la determina dirigenziale n. 39/94 del 26/07/2022 del responsabile del Settore LL.PP. – Servizi Tecnologici – Infrastrutture è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide", CUP: I89E19000320001 nell'importo complessivo di € 540.000,00.
- con D.D. n. 39/119 del 31/08/2022, il RUP ha aggiudicato i lavori al Consorzio Campale Stabile - P. IVA 03697610651, con sede legale in S.S. 7 Appia Km 256 - Apollosa (BN), il quale ha indicato, quale ditta esecutrice dei lavori, la seguente impresa consorziata: C.L.T. Trasporti Srl con sede legale in Via Virgilio n. 104 - Albano Laziale (RM) - P. IVA 09535941000, i lavori di Adeguamento sismico della scuola di infanzia di Calzolaro nel Comune di Umbertide", CUP: I89E19000320001 - CIG 9324731373;
- Al fine di consentire l'inizio lavori l'attuale scuola dell'Infanzia di Calzolaro è stata trasferita nel settembre 2022 nella sede della scuola Primaria di Verna, i lavori di ristrutturazione della scuola di Infanzia Calzolaro sono attualmente in corso d'opera;

VISTO INOLTRE che:

- il Comune di Umbertide è stato beneficiario di un contributo di € 1.200.000,00 di cui alla D.D. Regione Umbria n. 1876 del 22/02/2022 a valere sui fondi di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 - Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi - art. 5. (Missione 4, componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole") per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" - CUP I88I22000050006;

- Con DGC n. 172 del 30/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" - CUP: I88I22000050006 redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dai professionisti incaricati nell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- con D.D. n. 43/9 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria di Verna" PNRR M4 – C1 – I 3.3- CUP: I88I22000050006, nell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- con D.D. n. 43/20 del 31/07/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 33, comma 1, del d. lgs. n. 50/2016, in favore della ditta LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 05694791210, con sede legale in Via F.lli Maristi n.48 Giugliano in Campania 80014;
- con D.D. n. 43/25 del 13/09/2023 è stata approvata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016, in favore della ditta LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 05694791210, con sede legale in Via F.lli Maristi n.48 Giugliano in Campania 80014 ed i relativi lavori devono avere inizio entro Novembre 2023;

DATO ATTO che secondo quanto premesso si rende necessario spostare entro fine anno due scuole al fine di poter iniziare i lavori presso la scuola primaria di Verna: :

- scuola dell'infanzia di Calzolaro ;
- scuola primaria di Verna ;

in una struttura idonea e che abbia a disposizione tutti gli spazi necessari interni ed esterni.

CONSIDERATO che a seguito di numerosi sopralluoghi dei tecnici Comunali ed incontri con la Dirigente Scolastica del 2° Circolo è stato individuato l'edificio CVA (Centro di Vita Associata) sito in frazione Calzolaro nel Comune di Umbertide, che risulta idoneo per le seguenti motivazioni:

- la localizzazione risulta limitrofa al bacino di utenza scolastica di entrambe le scuole;
- l'ingresso alla struttura risulta di facile accesso dalla viabilità principale (via Cortonese SP105) oltre ad avere ampio spazio per manovra e parcheggio di autovetture per l'ingresso e l'uscita scolastica;
- l'edificio nella sua configurazione permette di creare due ingressi separati e ben distinti per le due scuole, di facile accesso ed entrambi al piano terra;
- l'edificio nella sua ampia metratura permette di creare 2 sezioni per la scuola dell'infanzia di Calzolaro e 5 classi per la scuola primaria di Verna tutte a piano terra;
- all'interno dell'edificio si trovano n.3 servizi igienici di cui n.2 già predisposti per persone con disabilità, l'ampia superficie offre anche la possibilità di aggiungerne un'altro (vedi planimetria di progetto);
- l'edificio vista la presenza di numerose aperture, già predisposte con maniglione antipanicco e apertura verso l'esterno, dispone di adeguate uscite di emergenza che conducono sul giardino circostante (luogo sicuro);
- la volumetria dell'edificio risulta avere un'idonea superficie e altezza al fine di inserire la nuova funzione scolastica, verrà realizzato un controsoffitto a membrana volto a garantire il rispetto della normativa antincendio e per migliorare il confort termico e acustico;
- l'edificio dispone inoltre di un'ampia area esterna che perimetra tutta la struttura, in parte recintata ad uso parco giochi, fondamentale per la temporanea funzione scolastica;

VISTA :

- la Delibera di Giunta n. 189 del 11/09/2023 con la quale si è deciso di delocalizzare la scuola dell'infanzia di Calzolaro e la scuola primaria di Verna presso l'edificio CVA (Centro di Vita Associata) sito in frazione Calzolaro nel Comune di Umbertide, al fine di poter iniziare i lavori presso la scuola primaria di Verna ed è stato approvato il progetto di

- fattibilità tecnico-economica per i lavori di “Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro” CUP I88H23000300004;
- la Delibera di Giunta n. 211 del 12/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione degli interventi di completamento “Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro” - CUP I88H23000300004 per un importo di € 160.000,00;
 - la delibera di Giunta n. 232 del 26/10/2023 con la quale è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico-economica e definitivo, ai sensi del D.Lgs 50/2016, per l'esecuzione degli interventi di completamento “Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro” - CUP I88H23000300004 per un importo di € 160.000,00;

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere alle opere edili di seguito riassunte:

- spostamento lavabo esistente
- predisposizione allaccio lavatrice
- predisposizione nuovo wc baby e nuovo lavabo baby
- fornitura e posa in opera di nuovo infisso e soglia
- spostamento porta interna
- rivestimento con piastrelle
- tinteggiatura

per l'esecuzione degli interventi di completamento “Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro” - CUP I88H23000300004;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità di cui al comma a) *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

VALUTATA a tal fine l'opportunità di coinvolgere la ditta EPR di Emanuele Peri;

DATO ATTO in relazione a quanto sopra che tale scelta:

- si fonda sull'applicazione del principio del “risultato”, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si conforma al principio della “fiducia”, espresso dall'art. 2 comma 2 del del D.Lgs. n. 36/2023;
- rispetta il principio di “rotazione” di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023;

VALUTATO in ragione della necessità di procedere all'affidamento delle opere edili degli interventi di completamento “Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro” - CUP I88H23000300004, si è richiesto un preventivo alla ditta EPR di Emanuele Peri con sede legale in via Leonia Mastrodicasa fraz. Ponte Felcino n.228 06134 Perugia C.F. PREMNL80H01D786V;

VISTO QUINDI il preventivo per le esecuzione delle opere edili degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004, rimesso dalla ditta EPR di Emanuele Peri, ns. prot. 29636 del 06/12/2023, nell'importo di € 7.945,57 (Iva al 22% esclusa);

RITENUTO di affidare, in base alle competenze specifiche richieste e alle tempistiche nella realizzazione dell'intervento, per quanto sopra alla ditta EPR di Emanuele Peri con sede legale in via Leonia Mastrodicasa fraz. Ponte Felcino n.228 06134 Perugia C.F. PREMNL80H01D786V l'esecuzione delle opere edili degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004, per un importo di € **9.693,60** (22% IVA compresa);

CONSIDERATO che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nel campo di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 e che è stato assegnato il relativo **CIG ZB53D9FF8F** ;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva protocollo INAIL_41276359 del 13/11/2023 con validità fino al 12/03/2024;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione delle opere edili degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro";
- Importo del contratto: € 7.945,57 (Iva al 22% esclusa);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO di impegnare l'importo contrattuale pari ad € **9.693,60** (22% IVA compresa) sul capitolo **154612** del corrente bilancio di esercizio che presenta adeguata disponibilità;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13-04-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 19-04-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025 per la sola parte contabile e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 21-06-2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

VISTO il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo servizio;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 all'affidamento dell'esecuzione delle opere edili degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro" - CUP I88H23000300004, alla ditta EPR di Emanuele Peri con sede legale in via Leonia Mastrodicasa fraz. Ponte Felcino n.228 06134 Perugia C.F. PREMNL80H01D786V per un importo di € 7.945,57 (Iva al 22% esclusa);
2. Di stabilire come già citato nelle premesse che;
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione delle opere edili degli interventi di completamento "Adeguamento CVA Calzolaro come sede temporanea della scuola Primaria Verna e dell'Infanzia Calzolaro";
 - Importo del contratto: € 7.945,57 (Iva al 22% esclusa);
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm.ii. e che quindi sarà pubblicato sia all'albo pretorio on-line sia alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente;
4. Di dare atto che al presente procedimento sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - CUP (Codice Unico di Progetto): I88H23000300004 ;
 - CIG (Codice Identificativo di Gara): ZB53D9FF8F ;
5. di impegnare l'importo contrattuale pari a complessivi **€ 9.693,60** (22% IVA compresa) , imputando la spesa sul **capitolo n. 154612** del vigente bilancio di esercizio, come indicato nella tabella in calce alla presente;

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2023	01052.02.00154612		EPR DI PERI EMANUELE	ZB53D9FF8F	9.693,60

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile
MARCUCCI ELENA