



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO**

Determinazione nr.	37/41
Del	08/06/2023

**OGGETTO: CIG Z3632883BE. Proroga contratto di locazione di n. 6 unità immobiliari da adibire ad uso scolastico (scuola primaria) presso il condominio "LA FORNACE" nel capoluogo: Incremento impegno di spesa per variazione indice ISTAT dei prezzi.**

L'anno 2023 il giorno otto del mese di Giugno

**IL RESPONSABILE 7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO**

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale 44/85 del 08/07/2022 si è stabilito:

- di procedere al rinnovo per anni 1 (uno) del contratto s.p. n. 4700 del 28/07/2021, relativo alla locazione di n. 6 unità immobiliari da adibire ad uso scolastico (scuola primaria) ubicate all'interno del condominio "LA FORNACE", tra il Comune di Umbertide e la soc. Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. con sede legale in via Vittorio Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV);
- che la durata del rinnovo contrattuale sarà dal 01/08/2022 al 31/07/2023;
- di impegnare le spese contrattuali di locazione fino al 31/12/2022 pari a complessivi € 25.120,83 iva compresa e per il periodo dal 01/01/2023 al 31/07/2023 € 35.169,17;
- di procedere a successivo impegno di spesa dell'importo relativo all'adeguamento previsto dell'importo contrattuale, dovuto all'incremento degli indici ISTAT dei prezzi al consumo;

**CONSIDERATO CHE** in fase di rinnovo non erano ancora disponibili gli indici ISTAT della variazione dei prezzi rispetto all'anno precedente, ossia tra luglio 2021 e luglio 2022;

**TENUTO CONTO** della variazione positiva di +7,8% degli indici pubblicati dall'ISTAT e della rivalutazione dell'importo contrattuale che determina un aumento mensile del canone di € 391,89 per un importo annuo del canone lordo di locazione pari ad € 64.992,62;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'incremento dell'impegno di spesa n. 24/2023 per un importo di € 2.743,25 sul capitolo 90026, per far fronte alle liquidazione del canone di locazione fino al 31/07/2023;

**ASSUNTO** ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm. e ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: Z3632883BE;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13-04-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 19-04-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025 per la sola parte contabile e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 26-07-2022 con la quale è stato

approvato il Piano della Performance e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022-2024 e s.m.i.  
**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;  
**VISTO** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;  
**VISTO** il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;  
**VISTO** il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;  
**VISTO** quanto descritto in premessa;

### DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di incrementare per un importo di € 2.743,25 l'impegno di spesa n. 24/2023 assunto con determinazione dirigenziale n. 44/85 del 08/07/2022, sul capitolo di bilancio 90026, a favore della soc. Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. con sede legale in via Vittorio Alfieri n. 1 - 31015 Conegliano (TV), per i motivi descritti in premessa;
2. Di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del settore finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
3. Che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario, in conformità al D.Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4.
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge
5. Di imputare l'incremento di spesa complessiva di € 2.743,25 sul capitolo di seguito elencato nella tabella sottostante:

#### Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2023	04021.03.00900260		FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR SPA	Z3632883BE	2.743,25

#### Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile  
**ANTONIUCCI LORENZO**