



COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO

Determinazione nr.	37/33
Del	19/05/2023

OGGETTO: CIG Z603AC1943: Determinazione a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32 del. D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dell'intervento di EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI VANI DESTINATI A CAMERINI DEL TEATRO DEI RIUNITI DI UMBERTIDE CUP: I82H22000510004

L'anno 2023 il giorno diciannove del mese di Maggio

IL RESPONSABILE 7 - SETTORE ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO, SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE, AMBIENTE, IGIENE URBANA, DEMANIO E PATRIMONIO

RICHIAMATA la D.G.C. n. 202 del 18.10.2022 con la quale si è stabilito di affidare la nuova gestione della struttura comunale Teatro dei Riuniti mediante concessione amministrativa ai sensi dell'art. 22 e successivi del regolamento per la vendita degli immobili patrimoniali e beni di proprietà comunale approvato con D.C.C. n. 59 del 12.6.1998 ed a tal fine sono state fissate le linee guida per la definizione dei criteri di selezione del futuro soggetto concessionario, nominando il Responsabile del IX settore in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO:

- che l'Ufficio ha avviato le attività di natura tecnica ed amministrativa per la predisposizione della documentazione di gara attraverso una preventiva ricognizione del bene immobile ai sensi dell'art. 21 del regolamento D.C.C. n. 59 del 12.6.1998;
- che in sede di verifica effettuata con il personale tecnico del Servizio Manutenzioni dell'Ente e con il legale rappresentante dell'Associazione Culturale Accademia dei Riuniti sono stati ispezionati i locali e gli impianti della struttura da cui in particolare sono emerse alcune criticità sulla centrale termica dell'immobile, la quale, nelle ultime settimane era stata segnalata dall'appaltatore in condizioni di precaria funzionalità;
- che la centrale per la produzione di calore e di ACS, installata oltre trenta anni fa è stata oggetto nel tempo di numerosi interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'Ente nonché di manutenzione ordinaria da parte dei soggetti gestori della struttura, per le responsabilità proprie del terzo responsabile ai sensi del D.P.R. n. 74/2013, e allo stato attuale seppur funzionante denota problematiche croniche non risolvibili a causa dell'obsolescenza della componentistica installata;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 229/2022 è stato approvato ai sensi dell'art. 23 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto definitivo di efficientamento impiantistico e di manutenzione straordinaria dei locali destinati a camerini del teatro dei Riuniti redatto dall'ufficio tecnico comunale per l'importo

complessivo di € 80.000,00 identificato con CUP I82H22000510004;

Visto che la Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha autorizzato con proprio prot. 25255-P del 22.12.2022 ai sensi dell'art. 21 c. 4 e art. 22 del D.Lgs. n. 42/2004 la realizzazione degli interventi previsti prescrivendo per l'esecuzione della linea vita l'utilizzo di sistema "aggancio sotto coppo";

CONSTATATO:

- che con l'approvazione del bilancio di esercizio 2023 sono state rese disponibili le risorse per la realizzazione dell'intervento, assumendo un mutuo CC.DD. E PP. a copertura dell'importo del quadro economico;
- che risulta necessario affidare esternamente la progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi, per il quale sono necessarie competenze professionali, in particolare di natura impiantistica, che attualmente non risultano essere presenti all'interno dell'ufficio tecnico dell'Ente;
- che nel q.t.e. approvato risulta presente all'interno delle somme a disposizione una voce di spesa per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e collaudi finali;

CONSIDERATO:

- l'art. 37 comma 1 del codice prevede che la stazione appaltante, fermo restando l'obbligo di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione anche in forma telematica, possa procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e/o servizi fino alla soglia di 40.000,00 euro;
- che ai sensi della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro sono tenuti a far ricorso al M.E.P.A. ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

ASSUNTO:

- in base all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti devono provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in base all'art. 36, comma 2, lett. a), del codice, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, soglia elevata ad € 75.000,00 dalla disciplina sostitutiva del D.L. 120/2020, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- che in base al citato art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 nella procedura di affidamento ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

INDIVIDUATI nel rispetto dell'art. 30 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato individuato il seguente professionista con cui avviare una trattativa diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di certificazione dell'impianto elettrico relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI VANI DESTINATI A CAMERINI DEL TEATRO DEI RIUNITI DI UMBERTIDE CUP: I82H22000510004

- *Ing. Francesco Vitali nato il 20/10/1982 in Assisi (PG) c.f. VTLFNC82R20A475R residente in Strada della Ferrata n. 125 Fraz. Casamorcia Gubbio (PG)*

CONSIDERATO:

- che è stata avviata col tecnico una trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n.

50/2016 all'interno del portale delle gare telematiche del comune di Umbertide attraverso la lettera di invito prot. 10673 del 2.05.2023 per la richiesta di un'offerta economica per espletamento dell'incarico professionale CIG Z603AC1943 ;

- che a tal fine è stato allegato alla richiesta il calcolo dell'onorario professionale ai sensi del DM 17 giugno 2016 corrispondente ad un importo 9.200,00 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;

ASSUNTA all'interno della piattaforma e-procurement dell'Ente nei termini previsti dalla lettera di invito l'offerta prot. 11340 del 8.05.2023 con la quale l'Ing. *Francesco Vitali c.f. VTLFNC82R20A475R*, ha offerto per l'espletamento dell'incarico un ribasso percentuale del 5% sull'importo a base di trattativa;

VALUTATO che l'offerta formulata dal professionista risulta congrua rispetto alla tipologia dell'incarico da svolgere, tenuto anche conto della varietà degli interventi da svolgere all'interno della struttura, e che la stessa corrisponde ad un importo contrattuale di € 8.740,00 oltre oneri previdenziali ed iva 22%;

ASSUNTO ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n.136 e ss.mm. e ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il n. Z603AC1943;

STABILITO di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di certificazione dell'impianto elettrico relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI VANI DESTINATI A CAMERINI DEL TEATRO DEI RIUNITI DI UMBERTIDE CUP: I82H22000510004 all'Ing. *Francesco Vitali* nato il 20/10/1982 in Assisi (PG) c.f. *VTLFNC82R20A475R* residente in Strada della Ferrata n. 125 Fraz. Casamorcia Gubbio (PG), per l'importo contrattuale di € 8.740,00 oltre oneri previdenziali ed iva 22%

RICHIAMATE le linee guida n. 4 di ANAC;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal Responsabile del settore Finanza e contabilità;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13-04-2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 19-04-2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023-2025 per la sola parte contabile e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 26-07-2022 con la quale è stato approvato il Piano della Performance e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022-2024 e s.m.i.

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

VISTO il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

all'affidamento dell'incarico professionale CIG Z603AC1943 di redazione del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di certificazione dell'impianto elettrico relativo ai lavori di EFFICIENTAMENTO IMPIANTISTICO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI VANI DESTINATI A CAMERINI DEL TEATRO DEI RIUNITI DI UMBERTIDE CUP: I82H22000510004 all'Ing. Francesco Vitali nato il 20/10/1982 in Assisi (PG) c.f. VTLFNC82R20A475R residente in Strada della Ferrata n. 125 Fraz. Casamorcia Gubbio (PG)

2. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 32 comma 2 secondo periodo, del D.Lgs 50/2016:

- a. importo: € 8.740,00 oltre oneri previdenziali ed iva 22%
- b. ragioni della scelta del fornitore:
 - applicazione dei criteri di cui all'art. 30 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - disponibilità all'esecuzione immediata del servizio di progettazione;
 - congruità dell'offerta;
- d. possesso dei requisiti di carattere generale:
 - DURC Inarcassa.2023.0682119 regolare;
 - Verifica favorevole dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80

3. di dare atto il contratto verrà sottoscritto nelle forme di cui all'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale da effettuare all'interno del portale telematico delle gare del Comune di Umbertide;

4. di procedere all'impegno dell'importo contrattuale pari a complessivi € 11.089,32 come di seguito indicato nella tabella in calce alla presente determinazione;

5. di affidare a successivo atto di approvazione del progetto esecutivo la rimodulazione del quadro economico generale di progetto;

6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm.ii. e che quindi sarà pubblicato sia all'albo pretorio on-line sia alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente;

Estremi Impegni

Esercizio	Cap. P.E.G.	Sub.a	Fornitore	CIG	Importo
2023	06012.02.01526370		VITALI FRANCESCO	Z603AC1943	11.089,32

Estremi Accertamenti

Esercizio	Cap PEG	Sub a	Versante	Importo

Il Responsabile
ANTONIUCCI LORENZO