

COMUNE DI UMBERTIDE

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

Il giorno 09/03/2023 il terremoto ha colpito il territorio del Comune di Umbertide. L'epicentro nel pomeriggio (ore 16:05) è stato localizzato vicino (5 Km) a Umbertide a una profondità di 10 km. La magnitudo ufficiale (secondo Ingv) è stata di 4.3. La prima delle due nuove scosse serali è stata invece di magnitudo 4.6 (alle 20.06), sempre a Umbertide, ma a 8 Km di profondità. Alle 20.13 il secondo giro, sempre con epicentro nell'area del Comune di Umbertide (3.9 la magnitudo).

Queste scosse sismiche hanno prodotto notevoli danni alle strutture private e pubbliche nelle frazioni di Pian D'Assino, Pierantonio e loc. Montecorona.

Da subito sono iniziati con il coordinamento del Dipartimento della Protezione Civile della Regione dell'Umbria e con il C.O.C. Comunale, quest'ultimo attivato con ordinanza n. 36 del 09/03/2023, i sopralluoghi tecnici per accertare l'entità dei danni.

Le rilevazioni sono state effettuate con la metodologia della compilazione della scheda AeDES - Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica - scheda per il rilevamento speditivo dei danni, la definizione di provvedimenti di pronto intervento e la valutazione dell'agibilità post-sismica di edifici di tipologia strutturale ordinaria (in muratura, in cemento armato o acciaio intelaiato o a setti) dell'edilizia per abitazioni e/o servizi.

A seguito di tali rilevazioni sono risultati inagibili due edifici scolastici presenti nella frazione di Pierantonio:

- La scuola secondaria di primo grado di Pierantonio appartenente all'Istituto Comprensivo Statale di Umbertide Montone Pietralunga con sede centrale in P.zza Carlo Marx, 1 - 06019 Umbertide (PG) (Ordinanza n. 50 del 11/03/2023 in allegato 1);
- La scuola primaria di Pierantonio (Ordinanza n. 49 del 11/03/2023 in allegato 2);

mentre è risultata agibile la scuola di infanzia di Pierantonio oltre a tutte le altre scuole di ogni ordine e grado presenti nel territorio comunale.

Dopo un incontro fra l'Amministrazione comunale, i tecnici comunali e la dirigenza scolastica è stata presa la decisione di spostare le tre classi della scuola secondaria di primo grado di Pierantonio nella sede centrale di Umbertide, mentre per la scuola di infanzia è stato deciso di spostare le cinque classi di circa 90 alunni nella sede della scuola di infanzia di Pierantonio per le seguenti motivazioni:

- Per la scuola secondaria di primo grado vi sono aule disponibili nella sede centrale in grado di ospitare 3 classi e la dirigente si è resa disponibile a tale spostamento;
- Per la scuola primaria è stata ravvisata la necessità di garantire un presidio scolastico nel territorio della frazione di Pierantonio per sostenere le famiglie già provate dalla inagibilità di molti edifici privati. Per tale motivazione la dirigente

scolastica del primo circolo che comprende sia la primaria che l'infanzia di Pierantonio con nota in data 11/03/2023 prot. nr. 5970/2023, ha rappresentato la disponibilità ad ospitare nell'istituto d'infanzia anche le 5 classi della scuola primaria di Pierantonio; in conseguenza a ciò è stata emessa ordinanza n. 74 del 12/03/2023 in allegato 3 con la quale la scuola di infanzia (agibile) è stata chiusa per il periodo dal 13/03/2023 al 19/03/2023 al fine di effettuare piccoli interventi di adeguamento degli spazi interni e intercludere la parte di scuola non utilizzata.

L'obiettivo è quello di far riaprire la scuola di infanzia il 20/03/2023 intercludendo la parte di scuola non utilizzata in modo che già dal 20/03/2023 sia possibile iniziare i lavori di adeguamento funzionale della parte da utilizzare per ospitare la scuola primaria.

La dirigente del 1° circolo si è resa disponibile a trovare delle soluzioni didattiche straordinarie per gli alunni della primaria di Pierantonio fino alle vacanze di Pasqua dopodiché la nuova sede dovrebbe essere consegnata per riprendere la scuola in condizioni normali.

Per chiarire quanto sopra si rappresenta di seguito la situazione della scuola di infanzia di Pierantonio.

La scuola che rappresenta un polo di infanzia 0-6 è costituita da due ali di cui una occupata dalla scuola di infanzia ed un'altra dall'asilo nido però mai entrato in esercizio fin dalla sua costruzione, occupato in passato da associazioni del territorio.

E' stato effettuato in data 12/03/2023 un accurato sopralluogo da parte dei tecnici comunali rilevando quanto segue.

L'area dell'asilo nido di mq 762 da l'opportunità di spazi sufficienti per ospitare n. 5 classi, come risulta dall'allegata planimetria (stato attuale in allegato 4, stato modificato in allegato 5) alle seguenti condizioni e a seguito dei seguenti lavori:

- a) Demolizione delle controsoffittature (in gran parte già effettuata) per motivi di sicurezza; circa due anni fa causa il crollo di una parte della controsoffittatura era stata rimossa la controsoffittatura della parte occupata dalla scuola di infanzia; dovendo utilizzare anche la parte dell'ex asilo nido è necessario completare tale demolizione; i lavori verranno eseguiti in amministrazione diretta senza alcun onere;
- b) Rifacimento della controsoffittatura sull'intero plesso scolastico per le seguenti motivazioni:
 - Attualmente il numero degli alunni è di 35; con lo spostamento di altri 90 alunni e conteggiando anche il personale ausiliario e insegnante si arriva a circa 145 persone. Con tale numero ai fini antincendio occorre fare riferimento al D.M. 3 agosto 2015 e ss. mm. e ii. che assimila tale edificio scolastico all'Attività n. 67 - allegato III al D.M. 7/8/2012 ed in particolare alla 67.1.A Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti e fino a 150 persone. Lo stesso decreto classifica tale scuola di tipo 1: scuole con numero di presenze contemporanee da 101 a 300 persone; per tali scuole la Resistenza al fuoco delle strutture deve garantire una resistenza di almeno R 60 (strutture portanti) e REI 60 (strutture separanti) per edifici con altezza antincendi fino a 24 m. Poiché

non è certificabile la struttura resistente di copertura è necessario inserire un controsoffitto in cartongesso certificato REI 60 al fine di rispettare la norma antincendio.

- c) Pannelli in cartongesso per suddividere gli spazi come da progetto;
- d) Rifacimento dei bagni per adeguarli all'età dell'infanzia che i nuovi spazi andranno ad ospitare (da asilo nido a scuola primaria);
- e) Rifacimenti di parti degli impianti idrici per funzionalizzare i nuovi bagni;
- f) Rifacimento dell'impianto di illuminazione, a seguito del rifacimento dei controsoffitti;
- g) Realizzazione di impianto antincendio (allarme).
- h) Lavori di natura edile per piccoli interventi di finitura.

Sulle lavorazioni come sopra determinate sono stati acquisiti dei preventivi da parte di due ditte selezionate nel seguente modo:

- Per lavori edili ditta S.E.A.S. S.r.l. con sede legale in via Roma n. 107 06019 Umbertide (PG) c.f. e P.IVA 03078550542; la ditta è stata selezionata in quanto già operante su altra scuola di infanzia in loc. Montecastelli che ha la stessa tipologia costruttiva di quella dell'infanzia di Pierantonio e di conseguenza le scelte operate sulla prima permettono di avere già un'organizzazione efficace e squadre di operai pronti all'intervento; inoltre la scelta è stata operata anche in relazione all'importo inferiore a 150 mila euro secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020; importo dei lavori ribassato nette € 60.087,52 oltre ad IVA al 10 % (Allegato 6)
- Per i lavori impiantistici la ditta Idrotermotecnica impianti S.r.l. con sede legale in via Roma n. 107 - 06019 Umbertide (PG) c.f. e P. IVA 00594530545; la ditta è stata selezionata in quanto in relazione all'urgenza e alle disponibilità di magazzino ha la possibilità di essere operativa immediatamente garantendo i tempi della riapertura sia della parte della scuola di infanzia (termine 20/03/2023) sia di quella della scuola primaria (10/04/2023); importo dei lavori ribassato nette € 21.604,64 oltre ad IVA al 10 % (Allegato 7)

Complessivamente è stata stimata una spesa di € 100 mila suddivisa come segue:

Per lavori	In €
a) Demolizioni e rimozioni	
b) Cartongessi e controsoffitti	
c) Tinteggiature	
d) Porte	

Totale a) + b) + c) + d)	60.087,52
e) Impianto idrico sanitario	21.604,64
Totale lavori	81.692,16
Per IVA	8.169,22
Per diritti e spese varie	500,00
Per spese tecniche	0,00
Per opere in economia di finitura da contabilizzare attraverso liste settimanali e parte impianto antincendio	9.368,62
Totale somme a disposizione	18.307,84
Totale intervento	100.000,00

La spesa è stata determinata sulla base di computi metrici con riferimento al prezziario regionale edizione infrannuale 2022 e laddove non ricompresi con prezzi desunti da apposite analisi.

L'affidamento diretto dei lavori oltre che per le motivazioni riportate in precedenza è stato effettuato anche in ragione

- in relazione all'importo dei lavori complessivamente inferiore alla soglia dei 150.000 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza richiesta di più preventivi;
- il principio di economicità (che impone alle amministrazioni un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto) è assicurato in quanto per quanto possibile è stata condotta una negoziazione, anche se diretta, per i lavori necessari ottenendo un ribasso che è superiore alla media dei ribassi ottenuti in altre gare similari;
- il principio dell'efficacia (che richiede la congruità degli atti posti in essere dalle amministrazioni rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati) è perseguito in quanto l'affidamento risponde a tale principio;
- il principio della tempestività e urgenza (che richiede sia la tempestiva risposta ai fabbisogni programmati o rilevati dall'Ente, sia la celere acquisizione della prestazione) viene rispettato;
- il principio della correttezza (che richiede il rispetto della buona fede nei rapporti col mercato e con i singoli operatori economici coinvolti) viene rispettato;
- il principio della libera concorrenza (che richiede di non comprimere la possibilità per le imprese di competere in un mercato aperto, attraverso comportamenti che escludano i concorrenti dell'affidatario da ogni possibilità, anche futura, di ambire alla stipulazione di contratti con l'amministrazione appaltante) viene rispettato in quanto l'affidamento è fine a se stesso;
- il principio di non discriminazione (che richiede che non siano utilizzati criteri selettivi del contraente volti ad escludere a priori operatori economici con determinate caratteristiche) viene garantito con riferimento al principio di libera concorrenza ove possibile;
- il principio della trasparenza (che consiste nel garantire, in favore di ogni potenziale offerente, un adeguato livello di conoscibilità delle procedure di gara, ivi comprese le ragioni che sono alla base delle scelte compiute dall'amministrazione, anche al fine di consentire il controllo

sull'imparzialità) viene garantito, in questo caso, con riferimento anche all'attuazione del principio di trasparenza con la pubblicazione di ogni provvedimento in amministrazione trasparente e in albo pretorio on line;

- il principio della proporzionalità (che richiede l'adeguatezza e l'idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento) è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi e che garantisce affidamenti proporzionati all'entità dell'investimento posto in essere;
- il principio di rotazione (che consiste nel favorire la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico) viene rispettato in quanto trattasi di microaffidamento per i quali l'Ente attua per quanto possibile una continua rotazione;

Pertanto con tutto quanto sopra premesso

CONSIDERATO:

- che vi è una condizione di urgenza per garantire servizi essenziali alla popolazione , nel caso particolare ai cittadini della frazione di Pierantonio, in quanto a seguito del terremoto che ha colpito direttamente tale frazione due scuole su tre sono risultate inagibili;
- che, pertanto, è necessario intervenire con urgenza **a salvaguardia degli interessi della popolazione di Pierantonio già provata per effetto della inagibilità di molte abitazioni e quindi per lo sfollamento che ne deriva dovendo garantire servizi primari tra cui quello dell'educazione e della socialità della parte più fragile rappresentata dalla fascia di bambini dell'età compresa fra 3 e 11 anni**, mediante il mantenimento in loco della scuola primaria attraverso una ristrutturazione funzionale dell'unico complesso scolastico agibile;
- che le opere da mettere immediatamente in atto consistono nell'adeguamento funzionale della scuola di infanzia con lavori edili ed impiantistici per ospitare 5 nuove classi della scuola primaria;
- che per la realizzazione di dette opere è stata stimata una spesa di € 100.000,00 (IVA compresa);
- che è necessario dare immediato avvio alle opere per le ragioni sopra esposte;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**.

Il presente verbale che si proporrà alla Giunta Comunale dovrà successivamente essere approvato in Consiglio Comunale in ottemperanza ai contenuti di cui all'articolo 191 comma 3 del d.lgs n. 267/2000 per il provvedimento di riconoscimento della spesa, quale debito fuori bilancio legittimo, con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e).

NOMINA

in qualità di direttore dei lavori l'ing. Graziano Scurria tecnico dell'ente il quale dovrà dare immediatamente inizio ai lavori dando atto che la parte propedeutica

all'inizio dei lavori (Rimozione e smaltimento del controsoffitto attuale) è già stata eseguita nelle giornate del 12 e 13 marzo 2023.

Umbertide Lì 14/03/2023

IL Verbalizzante

Ing. Fabrizio Bonucci
Responsabile dell'VIII settore
Comune di Umbertide
LL.PP. e Protezione Civile