



# COMUNE DI UMBERTIDE

PROVINCIA DI PERUGIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 7<sup>A</sup> SETTORE - ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA, CENTRALE IDROELETTRICA

Determinazione nr.	37/4
Del	09/02/2023

**OGGETTO: Alienazione di rata di terreno lungo Via dei Pescatori: approvazione frazionamento catastale.**

L'anno 2023 il giorno nove del mese di Febbraio

### IL RESPONSABILE 7<sup>A</sup> SETTORE - ASSETTO E PIANIFICAZIONE TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA, CENTRALE IDROELETTRICA

L'anno 2023 il giorno otto nel mese di Febbraio

#### **PREMESSO:**

- che con D.D n. 44/96 del 18.08.2022 è stato approvato lo schema di avviso d'asta per la vendita mediante pubblico incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi dell'art.73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n.827 del seguente bene immobile presente nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per le annualità 2022 – 2024 ai sensi dell'art. 58 c.1 della legge 133/2008:

- L1. Rata di terreno di mq. 180 destinata a verde privato - Foglio 73 P.IIa 1233/p - via dei Pescatori: prezzo di vendita € 2800,00 (al netto degli oneri di frazionamento a carico dell'acquirente);

- che l'avviso d'asta, conformemente a quanto stabilito dalla normativa vigente, è stato pubblicato:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di Umbertide;
- -sul Sito web Comune di Umbertide;
- per estratto, nel B.U.R. della Regione dell'Umbria n. 52 del 30 agosto 2022;

- che con D.D. n. 44/104 è stata nominata la commissione di gara per l'espletamento dell'asta del 27.09.2022 per la vendita mediante pubblico incanto ai sensi dell'art.73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n.827 dei beni immobili indicati in premessa:

- Ing. Lorenzo Antoniucci (responsabile del IX settore): presidente della commissione;
- Geom. Luca Montanucci (dipendente del IX settore): membro

- Dott.ssa Simonetta Boldrini (responsabile del V settore): membro

**RICHIAMATA** la D.D. n. 44/110 del 29/09/2022 con la quale è stato aggiudicata al Signor ANITORI Bruno Pierre Giuseppe, c.f. NTRBNP77H22Z110C, residente in via dei Pescatori n. 14 del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827, nonché ai sensi del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti del Comune e di quello per la vendita di beni immobili di proprietà comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 12/06/98, il lotto L1 corrispondente alla rata di terreno di mq. 180 destinata a verde privato - Foglio 73 P.IIa 1233/p - via dei Pescatori, per l'importo di € 3.010,00

**DATO ATTO:**

- che è stato eseguito a cura e spese dell'aggiudicatario il frazionamento catastale per l'esatta individuazione del terreno su indicato;
- è stato eseguito da parte del Geom. Fedi Giancarlo di Arezzo il tipo frazionamento prot. 2023/10821 del 01/02/2023, in base al quale sono state individuate le seguenti particelle (provenienti dal frazionamento della particella n. 1233 del foglio n. 73):  
foglio 73 p.IIa 1245 mq 2145;  
foglio 73 p.IIa 1247 mq 180;

**RILEVATO** che il Sig. Anitori Bruno Pierre Giuseppe ha corrisposto per l'acquisto della rata di terreno foglio 73 p.IIa 1247 mq 180 i seguenti importi:

- euro 280,00 (acconto);
- euro 2.730,00 (saldo);

per un totale di complessivi € 3.010,00 pari all'offerta formulata e che le predette somme sono state incassate dall'Ente;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C n. 44 del 19-12-2016;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 31-03-2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento degli uffici e dei servizi comunali in ultimo aggiornato con delibera di G.C. n. 156 del 12-05-2017 ;

**VISTO** il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 25/03/2009;

**VISTO** il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco con il quale sono state attribuite le funzioni di responsabile di questo settore;

## DETERMINA

1. di approvare, per quanto in premessa, il tipo frazionamento prot. 2023/10821 del 01/02/2023 eseguito dal Geom. Fedi Giancarlo, di Arezzo, in relazione al quale è stata individuata la sotto indicata rata di terreno da cedere al Sig. Anitori Bruno Pierre Giuseppe:

- Foglio n. 73, Part.IIa n. 1247;
- Superficie: 180 mq;
- R.D. 1,12;
- R.A. 0,88;

2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione pari ad e 3.010,00 è stato regolarmente versato dal sig. Anitori Bruno Pierre Giuseppe, e incassato dall'Ente;

3. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e alla sezione amministrazione trasparente del sito web dell'ente nelle forme stabilite dalla legge;

Il Responsabile  
ANTONIUCCI LORENZO